Novartis India Limited

September 21, 2026

To,
The Secretary
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 500672

Sub.: Intimation regarding newspaper advertisement published by Novartis India Limited ("the Company") in relation to the corrigendum to the Notice of the 78th Annual General Meeting ("AGM")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and as per the subject matter quoted above, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisements published in "Financial Express" and "Navshakti" on Sunday, September 20, 2026.

You are requested to take the above information on record.

Thank you.

Yours sincerely,

For Novartis India Limited

CHANDNI BHUPENDRA MARU
Digitally signed by CHANDNI BHUPENDRA MARU
Date: 2026.09.21 13:51:42 +05'30'

Chandni Maru
Company Secretary and Compliance Officer
M. No - ACS 60291

Encl.: as above

FTAs, skilling incentives opening job avenues: PM

Says govt working on several fronts to boost employment

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, September 19

EXPANDING OPPORTUNITIES

■ ₹1 lakh-crore initiative aimed at bringing 20 million youth into the formal workforce for the first time

■ The scheme provides incentives of up to ₹15,000 to first-time employees

■ New FTAs are opening new doors of possibilities for our youth, says PM Modi

PRIME MINISTER NARENDRA Modi on Saturday said the government was working on multiple fronts to expand employment opportunities for the youth, citing Free Trade Agreements (FTAs), skilling initiatives and a ₹1 lakh crore employment incentive scheme aimed at bringing 20 million young people into the formal workforce.

Addressing a 'Rozgar Mela' (Jobs Fair) virtually, he also said that the talent and skills of India's youth have won the trust of the entire world, which has great expectations from Indian innovators, entrepreneurs and the country's youthful strength. "India signed 40 Free Trade Agreements. These FTAs are opening new doors of possibilities for our youth. Such trade agreements pave the way for new partnerships for our entrepreneurs, open paths to new markets, and create new possibilities in careers for our youth," Modi said. At the function, he distributed more than 51,000 appointment letters virtually to newly selected youth, who will join various government departments and organisations.

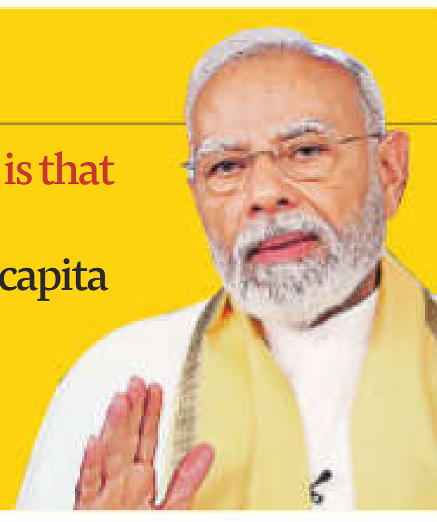
Referring to the just-concluded BRICS Summit, Modi said India's effort has been to ensure that BRICS cooperation does not remain limited to governments alone. "Our entrepreneurs, our farmers, our women, our youth - everyone should become an active partner in this partnership," he added.

He said initiatives such as BRICS CONNECT and the BRICS MSME Cooperation Portal were aimed at bringing entrepreneurs, farmers, women and youth into such partnerships. Referring to the country's startup ecosystem, the prime minister said India's youth power is reflected in it and the startup ecosystem is no longer limited to big cities but has expanded to smaller cities as well. "India is today the world's third-largest startup ecosystem. And India's startup story is no longer just the story of big cities. Today, nearly half of recognised startups are in Tier 2 and Tier 3 cities," he said. He also highlighted the Pradhan Mantri Viksit Bharat Rojgar Yojana, a ₹1 lakh crore initiative aimed at bringing 20 million youth into the formal workforce. He said the scheme provides incentives of up to ₹15,000 to first-time employees while also financially incentivising employers who create jobs. "The government is working on every front to increase employment," he said. Modi also highlighted the government's skilling initiatives, including the National Education Policy, Skill India Mission and Pradhan Mantri Kaushal Vikas Yojana. He said 1,000 government Industrial Training Institutes are being modernised under the PM-SETU scheme with an investment of ₹60,000 crore and participation from industry. "Our endeavour is that the education and skills of the youth keep pace with the needs of the changing economy," Modi said. He said opportunities for the youth increase when the economy grows, investments rise and new industries expand. He cited a 7.8% economic growth rate and a nearly 12% rise in investments during the first quarter, and underlined upgrades to India's sovereign credit ratings amid global uncertainties. "The reforms of the past years have a major contribution behind this growth of India," he said. Modi said the country is moving forward toward a very significant goal of building a developed India by 2047. "Young people like you have a very significant role to play. While serving in the government, you must make every decision that continuously strengthens the campaign for a developed and self-reliant India. You have a special responsibility, particularly towards other young people," he said.

Modi: Global South unfairly blamed for climate change

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, September 19

NARENDRA MODI, PRIME MINISTER OF INDIA



The historical truth is that even today, India's contribution to per capita carbon emissions is less than half of the global average

PRIME MINISTER NARENDRA Modi on Saturday said that developed nations produce six times more per capita carbon emissions than India, yet developing countries are often unfairly blamed for climate change. Inaugurating an international conference on environment and climate, the prime minister also said that the country is working at a fast pace on nuclear energy generation.

But, he said, whenever he takes forward work on nuclear energy generation, those who preach most loudly about the environment actively oppose clean energy solutions by filing court cases to halt the government's nuclear initiatives.

"We all know that the responsibility for carbon emissions has often been wrongly placed on developing countries. While the historical truth is that even today, India's contribution to per capita carbon emissions is less than half of the global average," he said at the two-day event being attended by environmental experts, Supreme Court judges, legal experts and senior government officials. Modi said developed nations have six times more per capita carbon emissions compared to India and New Delhi strongly presents this fact on global platforms.

"And I would say to every Indian: You too say this forcefully," he said. The prime minister said India is working with the rest of the world and is setting new standards for environmental protection. He asserted that "our development is both speedy, as well as sustainable".

The prime minister said that India is focusing on renewable energy and is the only nation in G20 that has already fulfilled its Paris (COP 21) commitments, well before its timeline.

"This is the power of New India. Non-fossil fuels, solar energy capacity, stoppage on carbon emissions... India's performance on all such metrics is being discussed across the world," he said. Modi said in the last 12 years, the country's wind energy capacity has gone up three times and the hydro energy capacity has also seen a jump and now the country is working at a fast pace on nuclear energy generation. "And people who give big lectures on environment, when I take forward the nuclear energy work, they will go to courts to stop it," he said. The prime minister said the government is also opening pathways to bring in private players in these sectors. "With these efforts, India's non-fossil energy capacity has grown by 400%," he said.

The PM said that over the past 12 years, India has made extraordinary progress in every field connected to the environment, in every sector.

"Our major focus has been on renewable energy, and this has played a significant role in environmental protection," he said. Modi said 12 years ago, India's solar energy capacity was only 2 GW and today, it has crossed 160 GW.

MP petrol pump dealers to stop UPI above ₹2,000

ANI
New Delhi, September 19

THE MADHYA PRADESH Petroleum Dealers' Association has announced that its members will not accept UPI payments above ₹2,000 from October 16, citing the 0.4% Merchant Discount Rate (MDR) charge proposed on such transactions. Association president Ajay Singh said the decision was taken as fuel pump dealers operate on a narrow profit margin and would not be able to absorb the additional cost.

"We have written a letter to our state-level coordinator regarding the government's decision. The situation is that, on average, around 100 customers at each petrol pump make transactions above ₹2,000. This will result in a loss of around ₹590 per day, which comes to approximately ₹17,700 per month," Singh said. He added petrol pump dealers have a profit margin of around 0.5% and therefore cannot absorb the additional expense. "We cannot recover this because our profit margin is very small," he said. Singh also urged the government to extend the exemption from MDR charges available to petrol pumps on credit and debit card transactions to UPI payments as well.

Be ready for super El Nino, scientists warn

New Delhi: More than 180 scientists and ecologists in India have signed an appeal to fellow researchers and field practitioners to prepare for an upcoming "super" El Nino event, which is likely to have devastating impacts on the country's natural systems. El Nino is marked by the unusual warming of surface waters in the tropical Pacific Ocean.

"We call upon fellow ecologists to respond by strengthening and expanding our research and monitoring efforts to better understand the effects of extreme climate events on the natural world and connected social systems," the signatories said in their appeal.An El Nino event of such strength could have severe effects on India, its population and ecology. **PTI**

FROM THE FRONT PAGE

India faces hefty tariff risk

The significance of the development lies in the fact that Trump's new tariff authority is backed by Congress, unlike the broad emergency-power tariffs imposed earlier in his term that were subsequently struck down by the US Supreme Court.

The law, however, includes a national-interest waiver, giving the Trump administration discretion over enforcement. This could allow India to seek a waiver by offering concessions to the US in other areas.

The operationalisation of the law has added another layer of uncertainty for Indian exporters. "The likely impact on Indian exports can be assessed only after Washington announces the tariff rate, product coverage and implementation schedule," GTRI's Ajay Srivastava said. The textile sector is particularly concerned. "Any additional tariffs under this Act will be very difficult to absorb for the MSME-dominated Indian textile and apparel sector already under stress due to several factors. It will severely impact our ability to sell in the US, our most significant market by a distance," Confederation of Indian Textile Industry Chairman Ashwin Chandran said.

On September 17, after the legislation cleared Congress, India issued a strongly worded response, reiterating that it "remains firmly committed to ensuring energy security for its 1.4 billion people" and would continue to source energy through "diversified sourcing and on the basis of evolving market dynamics."

New Delhi also warned of implications for the bilateral relationship and said it would take necessary measures to protect its interests. Although China buys more Russian crude than India, New Delhi has previously faced Russia-related tariff action.In July 2025, Washington imposed an additional 25% tariff on Indian goods over Russian oil purchases while sparing China; the additional tariff was withdrawn in February 2026.

Srivastava said Washington could again use the threat of a 100% tariff as negotiating leverage. "Washington may threaten India with tariffs of up to 100% and then offer a lower rate (say 18% offered earlier through a joint statement dated February 6) if New Delhi sharply reduces Russian oil purchases and accepts concessions under an unequal bilateral trade agreement," he said.

"India should not trade its energy security for temporary tariff relief. Neither signing a trade agreement nor ending Russian oil purchases will protect India from future US action under Section 301, sectoral tariffs or other trade laws," he added.

$100,000 fee on H-1B visas extended

"An extension of the 2025 proclamation will continue to protect the economic and national security interests of the United States, improve labour market access for American workers and graduates, and ensure that employers recruit only the most highly-skilled and essential alien workers when needed in line with the original intent of the programme," Trump said.

Indians remain the single largest beneficiary group of the US H-1B visa programme. The 2025 decision to levy the $100,000 fee has run into a legal challenge and the matter is before two different federal courts. The 2025 order for the fee hike was set to expire this month. It did not apply to visas granted to foreign citizens already in the United States on student visas, who make up a large share of new H-1B recipients, or to renewals of current visas.

The order also sets a 30-day deadline to begin reviewing data from previously submitted labour condition applications. The review will determine whether further action against sponsoring employers is warranted. The President also issued a separate proclamation, tightening the scrutiny of H1-B visa applications through better inter-agency cooperation. "The order enhances programme integrity in the H-1B visa program by improving interagency coordination and directing enhanced scrutiny of H-1B visa applications where there is a heightened risk that American workers would be laid off," a fact sheet issued by the White House said. The order asks for consideration of petitioner employers' recent or planned layoffs of similarly situated US workers when considering H-1B visa applications.

0% chance of AI ending the world: Nvidia's Huang

"There is 0% chance that's going to be the end of the world," he said. Huang believes the artificial intelligence (AI) industry needs to push ahead with development keeping safety of products in mind.

"We should go as fast as we can irrespective of anybody else... We're going to go as fast as we can, but we would never ever, and never should, ship products before they're ready, deliver products that are unsafe... And nobody's expecting us to do that. But everybody's expecting us to succeed and help America be as prosperous as possible," he said.

Threats of an extinction level event being set-off by AI has become a raging debate in the industry after Anthropic CEO Dario Amodei advocated for slowing down the pace of AI model development saying that if unchecked this could outrun human ability to control such systems.

Why facelifts can no longer save sedans

Gaurav Vangaal, associate director, LVP forecasting, Mobility Global, told *FE* that despite facelifts, it is tough for sedans to make a comeback. "It has been a trend that sales marginally rise for a few months with each new launch/ facelift of a sedan — as we saw with the all-new Hyundai Verna way back in 2023, and before that in 2022 when Skoda introduced the Slavia and Volkswagen launched the Virtus, but then they eventually taper," Vangaal said. "The market has wholly shifted to SUVs, and midsize sedans, in particular, cater to a few driving enthusiasts, but that's about it."

But in this segment, there is an outlier. Among the 286,268 total sedan sales between January and August, Maruti Suzuki's Dzire has sold 168,413 units, and is on track to become India's single largest-selling PV in 2026. But remove the Dzire, and the rest of the sedan market has collapsed. Among entry-level sedans, the Hyundai Aura has sold 49,517 units, the Honda Amaze 26,676 units, and the Tata Tigor 7,504 units. Among midsize sedans, the Virtus has sold 12,010 units, the Slavia 9,171 units, the Verna 6,324 units, and the City 5,065 units.

This decline is rooted in a fundamental shift in consumer preference towards high driving positions, commanding road presence, and high ground clearance. Entry-level buyers who once upgraded to midsize sedans are now jumping straight to compact crossover SUVs — a shift that claimed its first major casualty last year when Maruti Suzuki discontinued the Ciaz after its FY26 sales plummeted to just 1,980 units.

Indian basketball all set to have its IPL moment

Six participating cities have already been announced. ACG Sports will own and operate all the six teams for the first couple of years to keep quality and standards consistent.

IBL is aiming to deliver an aspirational, premium and highly entertaining sports experience from its very first season. On the court, fans can expect a compelling mix of India's top talent and international stars. Off the court, the focus will be on high-quality production, engaging storytelling and digital-first fan experiences. "Whether you are in the arena or following the action through streaming or broadcast, IBL will be exciting, accessible, and really premium," said McCrum.

According to McCrum, what excites him most, however, is the role fans will play in building this league. "From helping determine which cities take the court in Season 1 to influencing team identities and contributing in community initiatives, this isn't a league being handed to fans fully formed. It's a league being built with them, from the

very beginning," he added.

In terms of sponsorships and commercial partnerships, discussions are progressing strongly. "At this stage, what I can say is that we are seeing strong interest from brands that understand the huge potential of basketball and youth culture in India. Announcements are coming soon," McCrum said.

According to him, if a league is going to be sustainable, it must invest in the product. "We have done exactly this by investing in the foundation first — a state-of-the-art high-performance centre (in Bengaluru) providing elite training and world-class infrastructure to the best basketball talent in India," he said. "The players will have been trained for over 15 months before the first season of IBL tips off. This gives us a much stronger platform to build from and the confidence to deliver a high-quality league," he added.

The IBL comes at a time when many non-cricketing leagues have followed in the footsteps of the IPL's business model and success.

The Pro Kabaddi League (PKL), which premiered in 2014, for instance, is now the second most watched sports league in India after the IPL. Other sporting leagues creating waves include Indian Super League (ISL), Women's Premier League (WPL), Prime Volleyball League (PVL), Ultimate Kho Kho (UKK), Ultimate Table Tennis (UTT), Global Chess League (GCL) and Pro Panja League (PPL).

Just to get a sense of their popularity — the inaugural season of PKL was seen by 435 million viewers, second only to the 2014 IPL's 552 million, while the first season final between Jaipur Pink Panthers and U-Mumba was watched by 86.4 million.

Similarly, the ISL — the sole recognised top-tier football league in India — had 157 million unique viewers in 2024-25. The inaugural edition of Women's Premier League, meanwhile, in 2023 hit 50.8 million viewers in the first week and 67.8 million TV reach in the first 14 matches; and in 2024 hit ~103 million TV reach in the first ~15 games, as per a 2025 KPMG-Sportstar report.

In October, India is hosting the World Armwrestling Championship, which will give the country's Pro Panja League (PPL) a shot in the arm. Started by actor-couple Parvin Dabbas and Preeti Jhangiani, PPL has had two seasons so far — New Delhi in 2023, and Gwalior in 2025. McCrum clarifies at the outset that their ambition is not to copy the IPL, but to "build the best basketball league for India and the broader Indian diaspora".

"What excites me is that basketball is already a truly global sport that resonates with young audiences, is digital-first, culturally relevant and fast-paced. These characteristics align exceptionally well with India's demographics. If we consistently deliver a great product, create stars and engage fans authentically, there's absolutely no reason why IBL can't become one of India's biggest sporting properties over time," he added. According to McCrum, IPL didn't succeed because it copied another league — it succeeded because it built something that fits cricket, fits India, fits the moment. "That's exactly what we are trying to do with basketball," he said.

युनियन बँक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking

मनमाड शाखा
पत्ता: दुर्गा कॉम्प्लेक्स, आझाद रोड, मनमाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र–४२३१०४

[Rule - 8(1)]
ताबा नोटीस
(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंण्ड)अॅक्ट २००२ कायदा (२००२ चा कायदा नं.५४) आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. थकबाकी भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यावरील व्याज व इतर कायदेशीर खर्चासह भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) नियम ८ सह वाचता त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेनुसार मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार व जामिनदाराचे नाव	मागणी सुचनेचा दिनांक	ताबा घेतल्याचा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचनेत निर्देशित केलेली रक्कम
1	कर्जदार: **श्री. प्रमोद रघुनाथ सोनवणे** जामिनदार: **श्री. मनोज सुखदेव गांगुर्डे व श्री. सारंग चंद्रकांत चांदेकर**	16.04.2026	18.09.2026	**खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाण:** मनमाड नगरपरिषद, मनमाड (ता. नांदगाव, जि. नाशिक) यांच्या हद्दीत स्थित असलेली, १७.५५ स्क्वे मी. मोजमापीत क्षेत्र असलेली बिगरशेती जमीन आणि त्यावर बांधलेली इमारत म्हणजेच सीटीएस क्र.११६ सी (भाग) येथील मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि पार्सल. **प्लॉटच्या चतु:सिमा: पुर्वेस–** चोपडा यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस–** कुलथे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस–** रस्ता, **उत्तरेस–** शिरीष सोनवणे यांच्या मालकीचा सीटीएस क्र. ११६ सी चा भाग	Rs. 1,04,727.67 + व्याज आणि त्यावरील खर्च
2	कर्जदार: **श्री. कैलास खंडू पाईकराव** जामिनदार: **श्री. हरी सखाराम दारणे व श्री. विठ्ठल सोपान बोरसे**	05.06.2026	18.09.2026	**खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत–** सर्व्हे क्रमांक १८६/२/१ येथे स्थित असलेली, मनमाड नगर परिषद, मनमाड, ता. नांदगाव, जि. नाशिक यांच्या हद्दीत असलेली, बिगरशेती जमीन व मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि पार्सल, म्हणजेच प्लॉट क्र. ५७, मोजमापित क्षेत्र ६४.१२ स्के. मी. आणि प्लॉट क्र. ५८ मोजमापित क्षेत्र ६५.९० स्के.मी. म्हणजेच एकूण जमीन क्षेत्र १३०.०२ स्के. मी, त्यावर बांधलेल्या सर्व इमारती आणि इतर कोणत्याही बांधकामासह. **दोन्ही प्लॉटच्या संयुक्त चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे: पुर्वेस:** प्लॉट नं.४१, **पश्चिमेस:** कॉलनी रोड, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं.५६, **उत्तरेस:** सर्व्हे नं.१८५.	Rs. 1,68,457.00 + व्याज आणि त्यावरील खर्च

दिनांक: १८.०९.२०२६
ठिकाण: मनमाड

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/–
अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

केनरा बैंक / Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, प्रादेशिक कार्यालय, कोल्हापूर

सोन्याच्या दागिन्यांच्या विक्रीसंबंधी जाहिर सूचना

तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

ग्राहकाचे नाव	शाखाचे नाव	एकूण दागिन्यांच्या वस्तू	ढोबळ वजन (ग्रॅम)	निव्वळ वजन (ग्रॅम)	निव्वळ वजन (ग्रॅम)	ईएमडी
शिवाजी रामू वड्ड	कागल	१६४१२१६७३७०४	१	१७.३	१३.८४	२५,०००/–
पोपट महादेव घाडगे	अकलूज	१६४१३४४७३८७८	२	२६.७	१२.०५	२५,०००/–
पोपट महादेव घाडगे	अकलूज	१८०४८२९८५७५०	६	१०.५	८.४	२५,०००/–
अब्बास महमूद धमासकर	पटपन्हाळे	१६४०६३२७६१४४	२	२४.६	१९.७	२५,०००/–
संतोष बांद्रे	पटपन्हाळे	१६४०६२२३२२५९	१	११.७	९.३	२५,०००/–

खुला लिलाव २५.०९.२०२६ रोजी आयोजित केला जाईल.
लिलावाची तारीख आणि वेळ – २५.०९.२०२६ – दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.
शाखेत प्रत्यक्ष लिलावइतर अटी आणि शर्ती :
१. दागिने ''जसे आहे जेथे आहे त्या स्थितीत'' विकले जातील.
२. यशस्वी बोलीदाराने विक्री त्याच्या/तिच्या नावे निश्चित झाल्यानंतर तत्काळ बोली रकमेच्या **१००% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) रक्कम जमा करावी आणि शिल्लक रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून त्याच दिवशी भरावी.**
३. कोणत्याही प्राधिकरणास देय रकमेसह सर्व प्रभार केवळ यशस्वी बोलीदारानेच वहन करावेत.
अधिक तपशीलांसाठी, संपर्क : ८७१९९०४६१५

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक
प्रादेशिक कार्यालय, कोल्हापूर

ठिकाण: कोल्हापूर
दिनांक: १८.०९.२०२६

Bank of India / बैंक ऑफ़ इंडिया

Relationship beyond banking / रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक–४२२००७, महाराष्ट्र

०९.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई–लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी / लिलावातील 'टिक साईझ' ची रक्कम (रक्कम लाख रुपयांत)
१	**शाखा :** एआरबी, नाशिक **खाते :** मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड **लेजर** : ओ/एस –रू. १०१९.०० लाख **पत्ता :** २६/ए, देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशनसमोर, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००३	**मालमत्ता:** पिंपळगाव बसवंत निफाड, नाशिक – ४२२२०९ येथील मुखेड लिंक रोडवर, नेटवर्क इरिगेशनच्या समोर असलेल्या श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत लि. मधील सर्व्हे क्र. ६७०/ए/२ येथील औद्योगिक प्लॉट भाडेपट्टा धारक आणि त्यावर बांधलेली कारखाना इमारत. यात प्लॉट क्र. २०५ क्षेत्र ६५०.०० चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. २०६ क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. यांचा समावेश असून एकूण भूखंड क्षेत्र ११५०.०० चौ.मी. आणि बांधकामाचे क्षेत्र ३४९.२६ चौ.मी. इतके आहे. ही मालमत्ता अनुक्रमे श्री. प्रतीक संपतराव देशमुख आणि श्री. प्राजक्त संपतराव देशमुख यांच्या नावे आहे. पट्टेधारक: श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत लि. पट्टेधारक : प्लॉट क्र. २०५: श्री. प्रतीक संपतराव देशमुख प्लॉट क्र. २०६: श्री. प्राजक्त संपतराव देशमुख मालमत्तेचे गुगल निर्देशांक (अक्षांश आणि रेखांश): २०.१८९९५२, ७३.९९००४९ **प्लॉट क्र. २०५ च्या सीमा:** उत्तर: प्लॉट क्र. २०६ / दक्षिण: स. क्र. ६८० / पूर्व: स. क्र. ६७०/ए/३ (भाग) / पश्चिम: १५ मीटर रोड **प्लॉट क्र. २०६ च्या सीमा:** उत्तर: प्लॉट क्र. २०७ / दक्षिण: प्लॉट क्र. २०५ / पूर्व: स. क्र. ६७०/ए/३ (भाग) / पश्चिम: १५ मीटर रोड मागणी सूचनेची तारीखः ०३.०९.२०२५ / कब्जाची तारीखः १८.०७.२०२६ / कब्जाचा प्रकारः प्रत्यक्षिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक, खाते क्र. 083790200000033, आयएफएससी : BKID0000837 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा नाव/ ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. रोहित राज/ : ARB.Nashik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४	१५६.१५ / १५.६२ / ०.५०
२	**शाखा :** एआरबी नाशिक **खाते :** मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड **लेजर थकीत = रु.१०१९.०० लाख** **पत्ता :** २६/ए, देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशनसमोर, पंचवटी, नाशिक–४२२००३	श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख यांच्या नावे गट क्र. १०४/ए/१, प्लॉट क्र. १, तळमजला + पहिला मजला, प्लॉट क्षेत्र १७१०.०० चौ.मी. आणि बीयुए १३८४.२७ चौ.मी., एमएसईडीसीएल सबस्टेशनच्या समोर, पिंपरी सय्यद लिंक रोड, गाव– विंचूरगवळी, नाशिक–४२२००३ वरील इंडस्ट्रियल जमिन आणि फॅक्टरी इमारत. मिळकतीचे गूगल कोऑर्डिनेट्स (अक्षांश आणि रेखांश) : २०.०३२२१३, ७३.८७६६७६ **सीमा :–** उत्तर : गट क्र. १०४ आणि उर्वरित क्षेत्र / दक्षिण : गट क्र. ८७ / पूर्व : गट क्र. १०३ / पश्चिम : आडगाव शिव मागणी सूचनेची तारीख : ०३.०९.२०२५ / कब्जाची तारीख : १७.०२.२०२६ / कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्षिक • ईएमडी रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. 083790200000033, आयएफएससी : BKID0000837 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : Mr.RohitRaj@bankofindia.bank.in/ARB Nashik/९५२५५३९९९४	२२८.३६ / २२.८४ / ०.५०
३	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते :** मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड **लेजर थकीत = रु.१०१९.००लाख** **पत्ता :** २६/ए, देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, पंचवटी पोलीस स्टेशन समोर, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००३	मिळकत : मे. देशमुख एंटरप्रायझेस आणि मे. देशमुख सेल्स कॉर्पोरेशन यांच्या अनुक्रमे प्रो. श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख आणि सौ. शोभा संपतराव देशमुख यांच्या नावावरील गट क्र. १७ वरील व्यावसायिक जमीन आणि इमारत, तळमजला + पहिला मजला, भूखंड क्षेत्रफळ १५००.०० चौ. मीटर आणि बांधकाम क्षेत्र ७८४.३६ चौ. मीटर, ऑनेस्ट मार्केटिंग जवळ, बाभळेश्वर रोड, नाशिक पुणे महामार्ग, गाव– पळसे, नाशिक–४२२१०२ समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीचे गूगल कोऑर्डिनेट्स (अक्षांश आणि रेखांश) : १९.९२७६६४, ७३.८७७०१२ **सीमाबद्धः** उत्तर: श्री. शांताराम गायधनी आणि श्री. पांडुरंग गायधनी यांची मिळकत / दक्षिण: रोड / पूर्व: गट क्र. ३२ / पश्चिम: रोड मागणी सूचनेची तारीखः ०३.०९.२०२५ / कब्जाची तारीखः ०८.०४.२०२६ / कब्जाचा प्रकारः प्रत्यक्ष • इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८३७ • प्राधिकृत अधिकारी यांचे नाव/ई–मेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४	१९९.५१ / १९.९६ / ०.५०

अटी आणि शर्ती: (१) ई–लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बँक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वत:ची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२)** इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे पीएसबी अलायन्स ई–ऑक्शन पोर्टलला थेट जमा करायची आहे. ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई–लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ ०९.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्तावे रु. ५०,०००/– च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई–मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई–लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई–ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@psballiance.com** आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई–ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई–वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण ०८.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत **(१३)** सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. **(१४)** खरेदीदारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. **(१५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. **(१६)** बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेली फक्त यशस्वी बोलीदारांने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. **(१७)** विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्‍भवल्यास फक्त मुंबई येथील न्यायालय/न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. **(१८)** बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे **(१९)** सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा. **(२०)** टीसीएस/ईडीएस/कोणतेही इतर अनुंषगिक प्रभार फक्त बोलीदारांद्वारे देय राहतील. (२१) राखीव किंमत ही टीडीएस रक्कम वगळून आहे.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल, कसूर केल्यास, मत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बॅक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : २०/०९/२०२६
ठिकाण : नाशिक

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

यूको बैंक / UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) / (A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का — Honours Your Trust

घाटकोपर पूर्व शाखा:– दुकान क्र. २८ तळमजला, ईस्ट पॉइंट बिल्डिंग, ९० फीट रोड पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५. दूरध्वनी: ८०१७३२९९२४ ईमेल: ghatko@uco.bank.in

मागणी सूचना (सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

युको बँक यांनी खालील कर्जदारांस **युको बँके**च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाणाच्या निर्मीतीच्या द्वारे निवासी/व्यावसायिक परिसर आणि कॅश क्रेडिट/ओव्हरड्राफ्ट खरेदी करण्यास कर्ज संमत केले होते. कर्जाचे देय अनियमित झाले आणि खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस्मध्ये वर्गीकृत झाले.
युको बँक सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत हक्कांचा वापर करीत आहेत आणि कर्जदारांना वरील एकूण नमूद करण्यात आलेल्या थकितांचा भरणा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स्, २००२ च्या नियम ३ ला अनुसरुन मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. कर्जदारांनी सूचना प्राप्तीची पोचपावती दिलेली नाही.
पुढील कर्जदारांना याद्वारे खालील त्यांच्या समोरील एकूण थकित अधिक तारखेपर्यंतचे उपार्जित प्रभार आणि व्याजाचा भरणा आजपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहे, कसूर केल्यास **युको बँक** तारण मत्तेचा ताबा घेण्याचे आणि विल्हेवाट लावण्याचे सर्व वा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करतील आणि थकीत रकमेसंबंधी कार्यवाही करतील.
कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने सुद्धा तारण मत्तेच्या मालकी हक्कांवर कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध अभिहस्तांकित किंवा निर्माण करण्यास मनाई आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र.	तारण मत्तांचे वर्णन	थकीत रक्कम	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख
श्री. राहुल नरेंद्र पाठक सौ. जागृती राहुल पाठक	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, 'जाल' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५३७.६९ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, ट्युलिप गार्डन बिल्डिंग मागे, सेंट्रल पार्क रोड, ओस्तवाल नगरी, नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र–४०१२०९ येथे स्थित, वसई उप–नोंदणी जिल्हा आणि वसई–विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ४६,७८,०८६.३७ (रुपये सेहेचाळीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार शहाऐंशी आणि सदतीस पैसे फक्त) ३१–०८–२०२६ पर्यंतच्या व्याजासहित	२९–०७–२०२६	०४.०९.२०२६

दिनांक : २०.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी युको बँक

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.– बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)– ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	पवन खुशाल कुळसंगे आणि वर्षा पवन कुळसंगे/ एलबीवायएव्ही००००५८१३७८५ आणि एलबीवायएव्ही००००५८५७५३८	अपार्टमेंट क्र. बी१–६०४, ६वा मजला, ब्लॉक बी१, बिल्डिंग क्र. बी, क्लस्टर, ''गोकुळ''ओळखली जाणारी, जो ''वृंदावन''चा भाग, सर्व्हे क्र. ३८/१, पोट हि. क्र. ४८, मौजा वाघधारा, तहसील हिंगणा नागपूर– ४१११२२ आणि ३८.४३० चौ. मीटर चटई क्षेत्र, अंदाजे ३९.८५४ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र आणि ५९.७०२ चौ. मीटर सुपर बिल्ट अप क्षेत्र आणि जमिनीवरील अविभाजित प्रमाणबद्ध हिस्सा आणि हक्क ०.२४१५%/ सप्टेंबर १५, २०२६	मे २५, २०२६ रु. २८,२७,०२६.७०/–	नागपूर
२.	अभिषेक सुरेशकुमार बैद आणि आस्था अभिषेक बैद/ टीबीएनएजी००००६९५४७९५ आणि टीबीएनएजी००००६३२९९५५	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला (अप्पर ग्राउंड फ्लोअर), ''शांती टॉवर्स'' नावाची बिल्डिंग, नझुल प्लॉट क्र. १८८१/१, शीट क्र. ५३, जिल्हा वर्धा, वर्धा– ४४२००१ आणि एकूण सुपर बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १४९.४६ चौ. मीटर (१६०८.२० चौ. फूट) आणि बांधकाम क्षेत्र १११.३५ चौ. मीटर (११९८.१३ चौ. फूट)/ सप्टेंबर १७, २०२६	मे २०, २०२६ रु. ३७,२३,५०१.९९/–	वर्धा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर २०, २०२६
स्थळ : नागपूर व वर्धा

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

नोव्हार्टिस इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल२४२००एमएच१९४७पीएलसी००६१०४
नोंदणीकृत कार्यालय: इन्स्पायर बीकेसी, सातवा माळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१.
दूरध्वनी: +९१ २२ ५०२४३०००; **ईमेल:** investor.relations@nilpharma.co.in, **वेबसाइट:** https://nilpharma.co.in/

७८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (''एजीएम'') सूचनेसंदर्भातील शुद्धिपत्राबाबतची माहिती

कंपनीने २७ ऑगस्ट २०२६ रोजी जारी केलेल्या सूचनेनुसार नोव्हार्टीस इंडिया लिमिटेड ('कंपनी) ची ७८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा गुरुवार, २४ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित करण्याचे निश्चित केलेले असून या सूचनेसोबत आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवालही कंपनीच्या सभासदांना पाठवण्यात आलेला होता. कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वारमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील तरतुदींचे पालन करत २ सप्टेंबर २०२६ रोजी कंपनीच्या सभासदांना सदर सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवण्यात आलेला होता.

सदर शुद्धिपत्र स्पष्टीकरण म्हणून जारी केले जात आहे आणि ते एजीएमच्या सूचनेचा एक महत्त्वाचा भाग म्हणून गृहीत धरला जाईल. सदर एजीएमची सूचना या शुद्धिपत्रासोबतच वाचली जावी.

कंपनीच्या सर्व भागधारकांना खालील माहिती देण्यासाठी कंपनीने हे शुद्धिपत्र जारी केले आहे:

(१) असे निदर्शनास आले आहे की, विषय क्रमांक ९ शी संबंधित 'कर्मचारी स्टॉक ऑप्शन योजना २०२६' (ईसॉप २०२६) च्या मंजुरीबाबत, कंपनी (शेअर कॅपिटल अँड डिबेंचर्स) नियम, २०१४ च्या नियम १२ आणि सेबी (शेअर बेस्ड एम्प्लॉयी बेनिफिट्स अँड स्वेट इक्विटी) नियम, २०२१ च्या तरतुदींनुसार आवश्यक असणारी काही माहिती, एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनातून चुकून वगळली गेली होती.

लागू असलेल्या सर्व कायदेशीर आणि नियामक नियमांचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी आणि प्रस्तावित ठरावाशी संबंधित सर्व महत्त्वाची माहिती भागधारकांना उपलब्ध करून देण्यासाठी आवश्यक त्या माहितीसह सर्वसमावेशक आणि अद्ययावत स्पष्टीकरणात्मक निवेदन या शुद्धिपत्राचे परिशिष्ट क्र. १ म्हणून समाविष्ट केले गेलेले आहे; आणि

(२) एजीएमच्या सूचनेच्या परिशिष्ट क्र. २ (पान क्र. ५०) मधील विषय क्र. ८ शी संबंधित असलेल्या माहितीमधून, कंपनीच्या उद्योगाचे स्वरूप चुकून वगळले गेले होते. त्यानुसार, परिशिष्ट २ मधील उद्योगाचे स्वरूप 'फार्मस्युटिकल इंडस्ट्री असे वाचण्यात यावे.

वरील बदलांव्यतिरिक्त, एजीएम सूचनेमधील अन्य सर्व मजकूर जसाचा तसा राहील.

विषय क्रमांक ८ आणि ९ विचारात घेताना आणि मतदान करताना, सर्व समभागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी हे सुधारित स्पष्टीकरणात्मक निवेदन एजीएमच्या सूचनेसोबत एकत्रित वाचावे.

एजीएमच्या सूचनेचे हे शुद्धिपत्र १८ सप्टेंबर २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (ई–मेलद्वारे) अशाच सभासदांना पाठवण्यात आलेले आहे, ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. तसेच, हे शुद्धिपत्र कंपनीच्या https://nilpharma.co.in/annual-general-meeting/ या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

सदर सूचना लागू असलेल्या सर्व परिपत्रकांचे पालन करताना, कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहितीसाठी आणि हितासाठी जारी केली जात आहे.

नोव्हार्टिस इंडिया लिमिटेडसाठी
सही/–
चांदनी मारू
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एम. नं. एसीएस ६०२९१

दिनांक : २० सप्टेंबर, २०२६
स्थळ : मुंबई

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री ब्रिजेश लायचंद गौड (कर्जदाराचे), श्रीमती गौरी ब्रिजेश गौड (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005644504	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, इमारत क्र. २१ (प्रकल्प: ''रुनवाल गार्डन फेज 2'', इमारत क्र. १८–२३), सर्वे क्र. ४/१ ते ५०/३, ४४/१ ते ४४/१२, ४५/१ ते ४५/६, ४६/२ए, ४६/२बी, ४६/३, ४७, ४९, ५०, ५१ (भाग), ५२/१, ५२/२, ५३/१ए, ५३/१बी, ५३/२ए, ५३/२बी, ५३/३ए, ५३/३बी आणि ९४ (भाग) येथे स्थित; गाव: घरवल उसरघर, तालुका: कल्याण, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे – ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ३२.७२ चौ. मीटर कार्पेट एरिया.	₹ १९,९०,८८६/- (सप्टेंबर ०७, २०२६ पर्यंत)	₹ २०,००,०००/- / ₹ २,००,०००/-	ऑक्टोबर ०५, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री रणजीत कैलास चौधरी (कर्जदाराचे), श्रीमती राणीदेवी रणजीत चौधरी (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– TBBAD00006385879/ LBBAD00006405979	फ्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, इमारत क्र. २, ''सद्गुरु कृपा–२ फेज'', सर्व्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. ३ व ४/२, गाव वारप, तालुका कल्याण, ठाणे – ४२११३०. मोजमापित क्षेत्र–३२.१४ चौरस मीटर कार्पेट एरिया.	₹ २६,१२,१०३/- (सप्टेंबर ०७, २०२६ पर्यंत)	₹ २०,००,०००/- / ₹ २,००,०००/-	ऑक्टोबर ०५, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री उमेश किसनराव काळे (कर्जदाराचे), श्रीमती लीना उमेश काळे (सह कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005695097	फ्लॅट क्र. २११, दुसरा मजला, पलाव्हा २, इमारत– ''अझुरा'', विंग ए, सर्व्हे क्र. ५५/२ (भाग) व ५५/५ (भाग), ठाणे–तळोजा बायपास रोड, गाव – खोनी, ठाणे – ४२१२०४; मोजमापित क्षेत्र–३०.९४ चौ.मी.	₹ ३९,४१,११८/- (सप्टेंबर ०७, २०२६ पर्यंत)	₹ २०,५०,०००/- / ₹ २,०५,०००/-	ऑक्टोबर ०३, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८०८७२१५७४२/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर २०, २०२६ ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की गावमौजे : धिमाणीया, तालुका व पोटतुकडी : तलासरी, जिल्हा व तुकडी : पालघर येथील सर्वे नं. १९४/१, क्षेत्र. १-२५-७४ हे. आर, पो.ख. ०-७२-००, आकार रू. ०-८३, व सर्वे नं. १७५/१, क्षेत्र. ०-५०-४० हे. आर, आकार रू. ०-७४, या वर्णनाची मिळकत ही श्रीमती. लॉर्नी विश्वास रॉड्रीक्स हयांच्या व्यक्तीक नावे वर्णलेली आहे. आता, सदर मिळकतीसंदर्भात माझे अशिल हे त्रयस्त इसमाबरोबर हस्तांतरणाचा व्यवहार करणार आहेत. तरीही, सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा, व्यक्तीचा, संस्थेचा, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वापर, कूळ वहिवाट अदलाबदल, वारसा, पोटगी वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारेखपासून ७ दिवसांच्या आत आमचे कार्यालय नं. अ/१०३, पहिला मजला, विवा मध्यम को. ऑप. हौ. सो. लि, विवा स्वरगंगा कॉम्लेक्स, प्रकृती हॉस्पीटलच्या बाजूला, विरार आगाशी रोड, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर – ४०१ ३०३ येथे लेखी हरकत कायदेशीर पुराव्यासह देणे आवश्यक आहे. उशिरा अथवा कागदपत्राविना येणाऱ्या हरकतीचा अजिबात विचार केला जाणार नाही. यात कसूर केल्यास तसा हक्क नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

दिनांक : २०-०९-२०२६ सही/–
ॲड. डिलॉन आलेक्स लोपीस

सार्वजनिक सूचना

माझे अशिल **श्रीमती मनप्रीत कौर आणि श्री. सतपाल सिंग मंकू** यांच्या सूचनेनुसार याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, ते खालील अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या आणि सध्या **श्री. सुरेंद्र धर्मदास थदानी** यांच्या नावे असलेल्या मालमत्तेबाबतचे अधिकार, मालकीहक्क आणि हितसंबंध यांची तपासणी करू इच्छितात.

कोणतीही व्यक्ती, संस्था किंवा घटक ज्यांचा खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीतील मालमत्तेबाबत कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असेल — मग तो अधिकार, हिस्सा, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, विक्री, गहाण, सुखाधिकार, धारणाधिकार, बोजा, विनिमय, हक्कत्याग, हक्कमुक्ती, मृत्युपत्रांतर्गत लाभार्थी, दान, हस्तांतरण, ट्रस्ट, पोटगी, ताबा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे; किंवा कोणत्याही करार, दस्तऐवज, लेखन, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, खटला, हुकूमनामा किंवा न्यायालय / न्यायाधिकरणाचा आदेश किंवा बोजा यांद्वारे उद्भवलेला असो — त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत वैध कागदोपत्री पुराव्यासह त्यांचे दावे, मागण्या किंवा आक्षेप खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावेत.

१५ (पंधरा) दिवसांची मुदत संपल्यानंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि असे कोणतेही दावे, अधिकार, मालकीहक्क किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल; तसेच ते दावे सोडून दिले आहेत किंवा त्यांवर हक्क सोडला आहे असे समजले जाईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत. त्यानंतर पुढील कोणतीही सूचना न देता खरेदीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

अनुसूची

फ्लॅट क्र. ०९, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ३७९ चौ. फूट आहे आणि जो "मंजू व्हिला" (Manju Villa) या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे; ही इमारत वॉटरफील्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथील वांद्रे गावातील सी.टी.एस. (C.T.S.) क्र. ६९९ (प्लॉट क्र. २४६) या भूखंडावर उभी आहे (नोंदणी उप-जिल्हा वांद्रे). यासोबतच, प्रत्येकी ५०/- रुपये (अक्षरी पन्नास रुपये फक्त) मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स (क्रमांक ४६ ते ५०, दोन्ही समाविष्ट) यांचाही यात समावेश आहे, जे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक अन्वये धारण केले आहेत. वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथील वॉटरफील्ड रोडवर स्थित आणि वांद्रे नोंदणी उप-जिल्ह्यातील वांद्रे गावातील सी.टी.एस. क्र. ६९९ (प्लॉट क्र. २४६) या भूखंडावर असलेल्या 'द मंजू व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' द्वारे ०१/१०/१९९३ रोजी जारी केलेले [दस्तऐवज] क्र. ०९.

दिनांक: २०/०९/२०२६
स्थळ: मुंबई

परगत सिंग सचदेव
(खरेदीदारांचे वकील)
तळमजला, माखन धाम,
११ वा रस्ता, पी. डी. हिंदुजा हॉस्पिटलच्या शेजारी,
खार (पश्चिम), मुंबई – ४०००५२.
मोबाईल: ९८२१८१३१३४
ई-मेल: pgsingh209@gmail.com

जाहीर सूचना

कृपया याची नोंद घ्यावी की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही मेसर्स ऋषभ डेव्हलपर्स, एक भागीदारी संस्था, जिचे कार्यालय : १०४, देविकृपा सीएचएस, एस.के. पाटील हॉस्पिटल लेन, दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई – ४०००९७ येथे आहे, प्रवर्तक, यांच्या फ्लॅट क्र. १००३, क्षेत्रफळ ११२७ चौरस फूट रेरा चटईक्षेत्र, विंग 'बी' तसेच एक कार पार्किंगची जागा, ''**श्रीजी ऐक्यम**'' म्हणून ज्ञात असलेला रिअल इस्टेट प्रकल्प, जो महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाकडे नोंदणी क्र. P51800051233 अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, या सदनिकेच्या संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी करीत आहोत. सदर प्रकल्पाचे न्यू लिंक रोडजवळ, आदर्श नगर, श्रावण नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७ येथील मौजे कांदिवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगरातील सीटीएस क्र. १२८ए/२ (भाग) च्या तुकड्यावर (यात यानंतर सदर मालमत्ता असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

सदर मालमत्तेमध्ये आणि/किंवा त्या संबंधातील चटई क्षेत्र निर्देशांक/संभाव्य विकास /विकास अधिकार यामध्ये किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये आणि/किंवा त्या संबंधातील कोणत्याही हक्क विलेखामध्ये वारसा, शेअर, विक्री, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, बक्षिस, गहाण, आकार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, कब्जा, भार, मृत्युपत्रीत देणगी, सुविधाधिकार, भोगवटा, परीरक्षा, विकास अधिकार, संयुक्त साहस, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करारनामा, मुखात्यारनामा किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावा, धारणाधिकार किंवा मागणी असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना realestate@bathiyalegal.com वर या सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत त्यास पाठींबा देणाऱ्या दस्तावेजी पुराव्याच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अश्या प्रकारच्या दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय वाटाघाटी पूर्ण करण्यात येतील आणि अशा प्रकारचा कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, धारणाधिकार किंवा मागणी, जर काही असेल तर त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि असे दावे आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

आज दिनांक २० सप्टेंबर, २०२६

बथिया लीगल
९०९, सोलरीस वन, एन.एस.फडके मार्ग,
अंधेरी–पूर्व, मुंबई–४०००६९