CORPORATE MAKERS CAPITAL LIMITED

CIN: U65100DL1994PLC063880
SEBI Merchant Banker Reg. No.: INM000013095
GST: 07AAACR4362D1ZO

Date: September 16, 2026

To
The Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street Mumbai- 400001

Ref: Open Offer of Cubical Financial Services Limited (Scrip ID: CUBIFIN)

Subject: Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer ("Offer") for Acquisition of upto 3,77,44,200 Equity Shares representing 26.00% of the Emerging Equity and Voting Share Capital from the Shareholders of Cubical Financial Services Limited, (hereinafter referred to as "CUBIFIN"/ "Target Company"/ "TC') by Mr. Manoj Agrawal (Acquirer-1) And Mr. Amit Kumar Saraogi (Acquirer-2) *(hereinafter collectively referred to as "Acquirers")* together with 'Mrs. Shikha Agrawal' (PAC-1), 'M/S Manoj Agrawal HUF' (PAC-2) and 'Mrs. Kanchan Saraogi' (PAC-3) *(hereinafter referred to as "PACs")* under Regulation 26 (7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011"/ "Regulations")

Dear Sir/ Madam,

In reference to the captioned subject, we hereby submit the copy of publication of Pre Offer Advertisement published in Business Standard Hindi & English Edition dated September 16, 2026 pursuant to, and in compliance with, Regulation 18(7) such other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 as applicable.

Further, you are requested to disseminate this information of Pre Offer Advertisement to the Public.

Thanking You,
Yours Sincerely

For and on behalf of
Corporate Makers Private Limited

CORPORATE MAKERS CAPITAL LTD.

Rohit Pareek
Director

महापालिकेच्या माहिती-तंत्रज्ञान विभागातील १९८ कोटींच्या खर्चाची चौकशी

दीर्घकाळ एकाच विभागात कार्यरत अधिकाऱ्यांच्या भूमिकेवरही प्रश्न ; दक्षता विभागाकडून तपास सुरू

मुंबई, दि. १५ (प्रतिनिधी) : मुंबई महानगरपालिकेच्या माहिती-तंत्रज्ञान विभागातील डेटा सेंटर आणि संबंधित सेवांवर २०१८ ते २०२१ या कालावधीत झालेल्या सुमारे १९८ कोटी रुपयांच्या खर्चाबाबत आर्थिक अनियमिततेचे आरोप करण्यात आले असून, या प्रकरणाची चौकशी सुरू आहे. या प्रकरणाची चौकशी करणाऱ्या दक्षता विभागाचे प्रमुख एम. देवेंद्र सिंह यांच्याकडील माहिती-तंत्रज्ञान विभागाचा कार्यभार काढून घेण्यात आल्यानेही प्रशासकीय वर्तुळात चर्चा सुरू झाली आहे. दरम्यान, संबंधित निविदा आणि आर्थिक व्यवहारांबाबत चौकशी सुरू असून, अधिकृत अहवालानंतरच आरोपांची वस्तुस्थिती स्पष्ट होणार आहे.

मिळालेल्या माहितीनुसार, २०१२ ते २०१५ या कालावधीत महापालिकेच्या डेटा सेंटर आणि उपकरणांच्या देखभालीसाठी सुमारे ६६ कोटी रुपये खर्च झाले होते. त्यानंतर २०१५ मध्ये विद्यमान डेटा सेंटर बंद करून खासगी संगणकीय पायाभूत सुविधांचा वापर करण्याची योजना पुढे आली. खर्चात बचत होईल, असा दावा करण्यात आला होता. मात्र, त्यानंतरच्या काळात विविध संस्थांना देण्यात आलेल्या कंत्राटांमुळे मोठ्या प्रमाणात खर्च झाल्याचे तक्रारीत नमूद करण्यात आले आहे.

उपलब्ध माहितीनुसार, 'कंट्रोल एस'ला सुमारे ५० कोटी रुपये, 'एबीएम'ला ३५ कोटी रुपये आणि 'ईएसडीएस'ला २२ कोटी रुपयांची कंत्राटे देण्यात आली. याशिवाय महापालिकेच्या मूळ डेटा सेंटरच्या देखभालीसाठी ७५ कोटी रुपये आणि स्वतंत्र सुविधा व्यवस्थापन सेवेसाठी २३ कोटी रुपयांची कंत्राटे देण्यात आल्याचे नमूद करण्यात आले आहे. या सर्व खर्चाचा एकत्रित आकडा १९८ कोटी रुपयांपर्यंत जात असल्याचा दावा करण्यात आला आहे. या कंत्राटांच्या मंजुरीची प्रक्रिया आणि त्यामागील निर्णयांची चौकशी सध्या सुरू आहे.

दरम्यान, माहितीच्या अधिकारातून मिळालेल्या माहितीनुसार राजेंद्र फांसे, विलास कुंभारे आणि अमित गाडेकर हे अधिकारी २००७ पासून माहिती-तंत्रज्ञान विभागात कार्यरत असल्याचा दावा करण्यात आला आहे. त्यांची शैक्षणिक पार्श्वभूमी आणि माहिती-तंत्रज्ञान क्षेत्रातील अनुभवाबाबतही प्रश्न उपस्थित करण्यात आले आहेत. संबंधित अधिकाऱ्यांनी दीर्घकाळ एकाच विभागात काम केल्याने त्यांच्या नियुक्त्या, बदल्या तसेच निविदा प्रक्रियेतील भूमिकेची चौकशी करण्याची मागणी करण्यात आली आहे.

विरोधी पक्षनेत्या किशोरी पेडणेकर यांनी या प्रकरणी अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्तांना पत्र देऊन चौकशीची मागणी केली आहे. संबंधित अधिकाऱ्यांच्या नियुक्तीचे प्रस्ताव, नोंदी आणि फाईल रेकॉर्ड सार्वजनिक करण्याची तसेच आर्थिक व प्रशासकीय निर्णयांची सखोल चौकशी करण्याची मागणी त्यांनी केली आहे. तक्रारदार संतोष दौंडकर यांनीही काही अधिकाऱ्यांच्या बदल्या न झाल्याबाबत आणि संभाव्य आर्थिक गैरव्यवहाराबाबत महापालिका आयुक्त व दक्षता विभागाकडे लेखी तक्रार केल्याचे सांगितले आहे. माहिती-तंत्रज्ञान संचालक अरुण क्षीरसागर यांच्या माहितीनुसार, दीर्घकाळ एकाच ठिकाणी कार्यरत असलेल्या अधिकाऱ्यांबाबतच्या तक्रारींची चौकशी करून अहवाल अतिरिक्त आयुक्तांकडे सादर करण्यात आला आहे. निविदांमधील कथित अनियमिततेची चौकशी अद्याप सुरू असून, अंतिम अहवालानंतरच या प्रकरणातील जबाबदारी निश्चित होणार आहे.

महावितरण अभियंत्यांचे योगदान राज्याच्या प्रगतीला गती देणारे

अभियंता दिनानिमित्त लोकेश चंद्र यांचा गौरव; तंत्रज्ञान, सुरक्षितता आणि ग्राहकसेवेला प्राधान्य देण्याचे आवाहन

मुंबई, दि. १५ (प्रतिनिधी) : राज्यातील ३ कोटींहून अधिक वीजग्राहकांना अखंड वीजपुरवठा देण्याच्या प्रक्रियेत महावितरणच्या अभियंत्यांची भूमिका अत्यंत महत्त्वाची आहे. घरगुती ग्राहकांपासून उद्योग, व्यवसाय आणि कृषी क्षेत्रापर्यंत वीजपुरवठा सुरळीत ठेवण्यासाठी अभियंते कौशल्य, तांत्रिक ज्ञान आणि जबाबदारीने कार्यरत आहेत. वीजक्षेत्राच्या माध्यमातून महावितरणचे अभियंते राज्याच्या प्रगतीला गती देत आहेत, असे गौरवोद्गार महावितरणचे अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक लोकेश चंद्र यांनी काढले.

भारतरत्न सर मोक्षगुंडम विश्वेश्वरय्या यांच्या जयंतीनिमित्त मंगळवारी 'प्रकाशगड' येथील महावितरणच्या मुख्यालयात अभियंता दिनाचा कार्यक्रम उत्साहात झाला. यावेळी लोकेश चंद्र यांनी पाठविलेल्या शुभेच्छा संदेशातून अभियंत्यांच्या योगदानाचा गौरव करण्यात आला. अभियांत्रिकी हा केवळ नोकरी किंवा व्यवसाय नसून देशाच्या प्रगतीचा आणि विकासाचा महत्त्वाचा आधार असल्याचे त्यांनी नमूद केले. ऊर्जा क्षेत्रात वेगाने बदल होत असून हरित ऊर्जा, डिजिटल तंत्रज्ञान आणि आधुनिक पायाभूत सुविधांचा विस्तार होत आहे. या बदलत्या परिस्थितीत अभियंत्यांची जबाबदारी अधिक वाढली असून, त्यांनी नवनवीन तंत्रज्ञानाचा स्वीकार करून कामकाज अधिक कार्यक्षम करण्यावर भर द्यावा, असे आवाहन त्यांनी केले.

वीजग्राहकांना तत्पर आणि दर्जेदार सेवा देण्याबरोबरच कामाच्या ठिकाणी सुरक्षिततेला सर्वोच्च प्राधान्य देण्याची गरज असल्याचेही लोकेश चंद्र यांनी सांगितले. तांत्रिक उत्कृष्टता आणि सुरक्षित कार्यपद्धती यांचा समन्वय साधून महावितरणच्या सेवेत सातत्याने सुधारणा करण्याचे आवाहन त्यांनी अभियंत्यांना केले. वाढती विजेची मागणी, बदलते तंत्रज्ञान आणि हरित ऊर्जेचा वाढता वापर या पार्श्वभूमीवर भविष्यातील वीजव्यवस्थेसाठी सक्षम पायाभूत सुविधा उभारण्यात अभियंत्यांची भूमिका निर्णायक ठरणार असल्याचेही यावेळी अधोरेखित करण्यात आले.

महावितरणचे संचालक (संचालन) धनंजय औंढेकर यांनी अभियंत्यांच्या कार्यकौशल्याचे आणि अहोरात्र मेहनतीचे कौतुक केले. अभियंत्यांच्या सातत्यपूर्ण प्रयत्नांमुळे महावितरणसह राज्याचीही प्रगती वेगाने होत असल्याचे त्यांनी सांगितले. भविष्यातील हरित ऊर्जा आणि शून्य प्रदूषणाच्या उद्दिष्टांच्या पूर्ततेसाठी अभियंत्यांचे योगदान महत्त्वाचे ठरेल, असा विश्वास त्यांनी व्यक्त केला. संचालक (वाणिज्य) योगेश गडकरी यांनी बदलत्या परिस्थितीत महावितरणसमोरील आव्हानांचा सामना करण्यासाठी अभियंत्यांनी अधिक जोमाने काम करण्याची आवश्यकता व्यक्त केली.

संचालक (प्रकल्प) सचिन तालेवार यांनी कामाच्या वाढत्या ताण-तणावाचे योग्य व्यवस्थापन करून व्यावसायिक जबाबदाऱ्या आणि कौटुंबिक जीवन यांच्यात समतोल राखण्याचे आवाहन केले. संचालक (मानव संसाधन) राजेंद्र पवार यांनी यंदाच्या अभियंता दिनाच्या सामाजिक उपक्रमाची माहिती दिली. महावितरणच्या अभियंत्यांकडून राज्यातील शाळा आणि महाविद्यालयांमध्ये विद्युत सुरक्षितता, हरित ऊर्जेचा स्वीकार आणि वीजबचतीबाबत जनजागृती केली जात आहे. अभियंते केवळ कार्यालयीन कामापुरते मर्यादित न राहता सामाजिक बांधिलकी जपत प्रत्यक्ष कृतीतून अभियंता दिन साजरा करत असल्याचे त्यांनी सांगितले.

मोहोळांच्या सुरक्षा ताफ्याला दुचाकीस्वाराचा कट; गुन्हा दाखल

पुणे, दि. १६ (वार्ताहर) : केंद्रीय राज्यमंत्री आणि पुण्याचे खासदार मुरलीधर मोहोळ यांच्या सुरक्षा ताफ्याला दुचाकीस्वाराने कट मारल्याचा प्रकार संचेती चौकात घडल्याचे समोर आले आहे. १३ सप्टेंबर रोजी रात्री साडेआठच्या सुमारास सुरक्षा ताफा शिवाजीनगर परिसरातून पुढे जात असताना एका दुचाकीस्वाराने भरधाव आणि निष्काळजीपणे वाहन चालवत ताफ्याच्या जवळून वाहन नेल्याचा आरोप आहे. या प्रकाराची गंभीर दखल घेत शिवाजीनगर पोलिसांनी संबंधित ३२ वर्षीय दुचाकीस्वाराविरुद्ध गुन्हा दाखल केला आहे. या घटनेमुळे सुरक्षा ताफ्याच्या हालचालीदरम्यान वाहतूक शिस्त आणि सुरक्षिततेचा प्रश्न पुन्हा ऐरणीवर आला आहे. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, १३ सप्टेंबरच्या रात्री मुरलीधर मोहोळ यांचा सुरक्षा ताफा संचेती चौकातून पुढे जात होता.

जाहीर नोटीस
मुंबई येथील उच्च न्यायालयात
सामान्य मूळ दिवाणी अधिकारक्षेत्र
लवाद अर्ज क्र. ३९६ सन २०२६
(लवाद आणि सलोखा कायदा, १९९६ च्या कलम ११ अंतर्गत अर्ज)
आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
अशोक जॉन सिक्वेरा ...प्रतिवादी

प्रति,
अशोक जॉन सिक्वेरा
ई-६०४, एकता विवेक सीएचएसएल, कांदरपाडा रोड, न्यू लिंक रोड, भक्ती कॉम्प्लेक्सच्या समोर, मुंबई - ४०००६८
तसेच येथे - १४, वराशी, २ रा मजला, ३ रा मेन ११ वा क्रॉस होयसाला नगर, टी. सी. पाल्या रोड, बंगळुरू - ५६००१६
तसेच येथे - डोड्डा बानसवाडी, सेंटर रिंग रोड, बंगळुरू ५६००४३

ज्याअर्थी वर नमूद केलेल्या अर्जदाराने लवाद आणि सलोखा कायदा, १९९६ च्या कलम ११ अंतर्गत या न्यायालयात एक अर्ज सादर केला आहे आणि तो या न्यायालयात लवाद अर्ज म्हणून नोंदवला गेला आहे.

अर्जदाराने स्पीड पोस्ट एडी द्वारे पाठवलेली नोटीस प्रतिवादीला बजावली गेली नाही आणि त्यावर टपाल विभागाने **"अपुरा पत्ता", "दावा न केलेला" आणि "प्राप्तकर्ता अनुपस्थित"** असा शेरा दिला आहे. त्यामुळे, माननीय न्यायालयाने दिनांक २७.०८.२०२६ रोजीच्या आदेशान्वये अर्जदाराला वृत्तपत्रात जाहिरात देऊन प्रतिवादींवर नोटीस बजावण्याचे निर्देश दिले आहेत.

कृपया नोंद घ्यावी की, लवाद अर्जाची सुनावणी दिनांक **२३.०९.२०२६ रोजी न्यायालय कक्ष क्र. ९ मध्ये पीठासीन माननीय न्यायमूर्ती श्री. अमित बोरकर यांच्यासमोर होईल.** तुम्हाला याद्वारे विनंती करण्यात येते की, तुम्ही स्वतः किंवा वकिलामार्फत सदर दिवशी माननीय न्यायालयात उपस्थित राहावे आणि जर तुमच्यातर्फे स्वतः किंवा वकिलामार्फत कोणीही उपस्थित राहिले नाही, तर तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी घेतली जाईल आणि निर्णय दिला जाईल.

आज दिनांक ०८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दिले
आपला नम्र,
आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड
अर्जदार

ADITYA BIRLA CAPITAL
HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालयः आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५
१. एबीएचएफएलः खुशाल बन्सीवालः- ९१७२९१०५७८
२. लिलाव सेवा प्रदाता (एएसपी)ः - मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) श्री. राम शर्मा - संपर्क क्र. ८०००२३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मालमत्ता विक्रीची सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

ज्याअर्थी, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (सरफेसी) च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या नोटिशीनुसार सुरक्षित धनकोच्या सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून खाली नमूद केलेली देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील शुल्क आणि खर्चासह खालील सुरक्षित मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना नोटीस देण्यात येते की, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा ई-लिलाव "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जसे आहे जे आहे" या तत्त्वावर आयोजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	मालमत्तांचे / सुरक्षित मालमत्तांचे वर्णन	मागणी नोटिशीनुसार रक्कम	राखीव किंमत	ईएमडी	पाहणीची तारीख	ईएमडीची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख
१.	**विशाल बाळू गायकवाड आणि संगीता बाळू गायकवाड** **एनपीए तारीख** ०८-०८-२०२६ **ताब्याची तारीख** ०७-०७-२०२६	"गायकवाड रेसिडेन्सी" नावाच्या प्रकल्पातील "सुदर्शन प्राईड" नावाच्या इमारतीमधील फेज-१, बिल्डिंग क्र. १ मधील ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०७ असलेली स्थावर मालमत्ता, मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल, मोजमाप ३५.०७ चौरस मीटर (कारपेट क्षेत्र), जे सर्व्हे क्र. ७६ हिस्सा क्र. २/२, सर्व्हे क्र. २६ हिस्सा क्र. ३ वर बांधलेले आहे, जे गाव जावसाई, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०२ येथे स्थित आहे.	रु. २२,४३,२५७/- (रुपये बावीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र) दिनांकः २५-०८-२०२५	रु. १४,००,०००/- (रुपये चौदा लाख मात्र)	रु. १,४०,०००/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्र)	०६-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान	०७-१०-२०२६	०८-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान.
२.	**प्रियांका यादव आणि सुमन अशोक** **एनपीए तारीख** ०१-१०-२०२५ **ताब्याची तारीख** १३-०४-२०२६	फेज २ आणि ४ मध्ये बिल्डिंग क्र. १२, १३, १९ ते २५ असलेल्या एकूण १५००२ चौ.मी. + ४२९३ चौ.मी. प्रीमियम क्षेत्रफळ अशा एकूण अंदाजे १९२९५ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी अंदाजे ४४५६ चौ.मी. क्षेत्रावरील प्लॉट क्र. १ ते ५९ वर बांधलेल्या जमिनीचा सर्व्हे क्र. २४२ (जुना सर्व्हे क्र. २१८/१८, २१९/१, २१८/२२, २१९/२, २१९/५, २१९/६, २१९/७, २१९/८, २०१/४, २०१/५, २२२/३, २२२/७, २२२/८) वरील "गॅलेक्सी गार्डन" नावाच्या इमारतीमधील बिल्डिंग क्र. १२ मधील ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०६ असलेली स्थावर मालमत्ता, मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल, मोजमाप अंदाजे ३१.५१० चौरस मीटर (कारपेट क्षेत्र), जे गाव पाषाणे, तालुका कर्जत आणि जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१ येथे स्थित आहे	रु. १७,६३,३७०/- (रुपये सतरा लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे सत्तर मात्र) दिनांकः १७-१०-२०२५	रु. ९,१०,०००/- (रुपये नऊ लाख दहा हजार मात्र)	रु. ९१,०००/- (रुपये एक्क्याण्णव हजार मात्र)	०६-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान	०७-१०-२०२६	०८-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान
३.	**रहीम इक्तियार मौलवी आणि मुबिना रहीम मौलवी** **एनपीए तारीख** ११-०५-२०२५ **ताब्याची तारीख** १९-१२-२०२५	सिटी सर्व्हे क्र. ९१/ए, ९१/बी असलेल्या जमिनीवरील "डायमंड प्लाझा" नावाच्या बिल्डिंग प्रोजेक्टमधील ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०५ (ग्रामपंचायत नेरळ घर क्र. ९०१/३०५) असलेली स्थावर मालमत्ता, मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल, मोजमाप क्षेत्र ६२३ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र, जे गाव - नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०१०१ येथे स्थित आहे.	रु. १६,४३,१८०/- (रुपये सोळा लाख त्रेचाळीस हजार एकशे ऐंशी मात्र) दिनांकः १६-०५-२०२५	रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र)	रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)	०६-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान	०७-१०-२०२६	०८-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान
४.	**धीरज प्रदीप महाडळकर आणि योगिता अय्यपन अय्यर** **एनपीए तारीख** ०३-०९-२०२५ **ताब्याची तारीख** ३०-०३-२०२६	"गोविंद हाईट्स" नावाच्या इमारतीमधील ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०५ असलेली स्थावर मालमत्ता, मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल, मोजमाप क्षेत्र ३६५ चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्र, जे नानासाहेब धर्माधिकारी मंगल कार्यालयाजवळ, नांदिवली टेकडी, नांदिवली रोड, डोंबिवली, (पूर्व) कल्याण, जिल्हाः ठाणे, ४२१२०४ येथे स्थित आहे आणि ज्याच्या सीमा जागेनुसार खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्वः रिद्धी सिद्धी प्रसाद सीएचएसएल, पश्चिमः शांती हाईट्स, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः रस्ता	रु. १५,२९,५०४/- (रुपये पंधरा लाख एकोणतीस हजार पाचशे चार मात्र) दिनांकः १८-०९-२०२५	रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र)	रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)	०६-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान	०७-१०-२०२६	०८-१०-२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं ०४:०० च्या दरम्यान

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजेच **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act** किंवा म्हणजेच **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

तारीखः १६-०९-२०२६
ठिकाणः- मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ECS BIZTECH LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L30007GJ2010PLC063070
Registered Office: B-02, The First, ECS Corporate House, Behind Keshvbaug Party Plot, Off 132 Ft. Road, Vastrapur, Ahmedabad- 380015
Contact No.: +91 8980005048 | **Email Id:** secretarial@ecscorporation.com | **Website:** www.ecscorporation.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) pursuant to Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI (SAST) Regulations") in relation to the Open Offer made by Mr. Rakesh Ramanlal Shah (Acquirer-1) and Komal Infotech Private Limited (Acquirer-2) for acquisition of upto 53,44,313 (Fifty-Three Lakhs Forty-Four Thousand Three Hundred and Thirteen) Fully Paid-Up Equity Shares of Rs. 10/- each, to the public shareholders of ECS Biztech Limited ("Target Company" or "EBL").

1	Date	Monday, September 14, 2026
2	Name of the Target Company (TC)	ECS Biztech Limited
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open offer for acquisition of upto 53,44,313 (Fifty-Three Lakhs Forty-Four Thousand Three Hundred and Thirteen) Fully Paid-Up Equity Shares of the face value of Rs. 10/- each, representing 26.00% of the total paid-up /voting Share Capital of ECS Biztech Limited ("EBL") at an offer price of Rs. 10.50/- (Rupees Ten and Paise Fifty Only) per fully paid-up Equity Share by the Acquirers pursuant to the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 as amended from time to time ("SEBI (SAST) Regulations").
4	Name(s) of the Acquirer and PAC with the Acquirer	**Acquirer-1:** Mr. Rakesh Ramanlal Shah **Acquirer-2:** Komal Infotech Private Limited
5	Name of the Manager to the offer	Beeline Capital Advisors Private Limited B/1311-1314, Shilp Corporate Park, Near Rajpath Club, Rajpath Rangoli Road, Sarkhej - Gandhinagar Hwy, Ahmedabad-380054
6	Members of the Committee of Independent Directors	1) Mrs. Hemal Bharat Patel, Chairperson 2) Mr. Jaydipsinh Balvantsinh Raval, Member
7	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	• Both the Members of the IDC are Independent & Non-Executive Directors of the Target Company. • None of the IDC members holds any Equity Shares in the Target Company except Mr. Jaydipsinh Balvantsinh Raval who is holding 2020 Equity Shares in the Target Company. • None of the IDC Members holds any other contract or relationship with the Target Company other than their position as Independent Director of the Target Company.
8	Trading in the Equity Shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC Members have traded in the Equity Shares of Target Company during 12 months prior to the date of the Public Announcement of the Offer.
9	IDC Member's relationship with the Acquirers (Director, Equity Shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirers.
10	Trading in the Equity Shares / other securities of the Acquirers by IDC Members	Nil
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on a review of the relevant information (as set out in the summary of reasons for recommendation below), the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹10.50 per Equity Share is in accordance with the applicable regulations being SEBI (SAST) Regulations 2011 and accordingly, is fair and reasonable.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("**PA**") dated July 29, 2026 in connection with the Open Offer issued on behalf of the Acquirers; (b) The Detailed Public Statement ("**DPS**") published on August 05, 2026; and (c) The Letter of Offer ("**LoF**") dated September 05, 2026. Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹10.50 per equity share for public shareholders offered by the Acquirers is in line with the regulation prescribed by SEBI under the SEBI (SAST) Regulations and prima facie appears to be justified as i) the offer price is higher than the price determined in terms of Regulation 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations; ii) the Equity Shares of the Company are not frequently traded on BSE within the meaning of Regulation 2(1)(j) of the SEBI (SAST) Regulations. Keeping in view the above facts, IDC is of the view that the Offer Price of this Open Offer is fair and reasonable. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
13	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14	Details of Independent Advisors, if any.	None
15	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of Committee of Independent Directors of
ECS BIZTECH LIMITED
Sd/-
Hemal Bharat Patel
(Chairperson- Committee of Independent Directors)
DIN: 03588728
Place: Ahmedabad
Date: September 14, 2026

CUBICAL FINANCIAL SERVICES LIMITED

Corporate Identification Number: L65993DL1990PLC040101
Registered Office - 456, Aggarwal Metro Heights, Netaji Subhash Place, Pitam Pura, New Delhi-110034
Tel: 011-47057757; **Website:** www.cubical90.com; **Email Id:** cubfinser@yahoo.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer by Mr. Manoj Agrawal (Acquirer-1) And Mr. Amit Kumar Saraogi (Acquirer-2) *(hereinafter collectively referred to as "Acquirers")* together with 'Mrs. Shikha Agrawal' (PAC-1), 'M/S Manoj Agrawal HUF' (PAC-2) and 'Mrs. Kanchan Saraogi' (PAC-3) *(hereinafter referred to as "PACs")* to the Eligible Equity Shareholders of Cubical Financial Services Limited ("CUBIFIN"/ "Target Company"/ "TC") for the acquisition of upto 3,77,44,200 Equity Shares of the Target Company representing 26.00% of the Emerging Equity and Voting Share Capital under Regulation 26 (7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011"/ "Regulations")

1	Date	Monday, September 14, 2026
2	Name of the Target Company **("TC")**	Cubical Financial Services Limited
3	Details of the Offer pertaining to TC	The Offer is being made by the Acquirer and PAC in terms of Regulation 3(1) and (4) of the Takeover Regulations for acquisition of upto 3,77,44,200 Equity Shares of the face value of Rs. 2/- each **("Offer Shares")**, representing 26.00% of the Emerging Equity & Voting Share Capital of the Target Company at an Offer Price of Rs. 2.50/- (Rupees Two point Fifty Paisa only) **("Offer Price")** along with applicable Interest of upto Rs. 0.021 per fully paid-up Equity Shares **("Applicable Interest")** payable in cash.
4	Name of the Acquirer(s) and the Person Acting in Concert (PAC) with the Acquirers	**Acquirer(s):** Mr. Manoj Agrawal **(Acquirer-1)** and Mr. Amit Kumar Saraogi **(Acquirer-2)** **PAC (s):** Mrs. Shikha Agrawal **(PAC-1)**, M/S Manoj Agrawal HUF **(PAC-2)** and Mrs. Kanchan Saraogi **(PAC-3)**
5	Name of the Manager to the Offer	Corporate Makers Capital Limited **Address:** 611, 6th Floor, Pragati Towers, Rajendra Place, New Delhi – 110091 **Contact Number:** +91- 11- 41411600 **Email:** info@corporatemakers.in **Investor Grievance Email :** compliance@corporatemakers.in **Contact Person:** Mr. Rohit Pareek **SEBI Registration Number:** INM000013095
6	Members of the Committee of Independent Directors	**Mr. Subhash Kumar Changoiwala** Member of the Committee and Non-Executive and Independent Director and; **Mr. Ram Gopal Dalmia** -Chairperson of the Committee and Non-Executive and Independent Director
7	IDC Members relationship with the TC (Director, Equity Shares owned, any other contract/ relationship), if any	None of the Members of the IDC hold any Equity Shares in the TC nor have they any relationship with the other Directors of the TC and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC Members have traded in the Equity Shares of the Target Company during 12 months prior to the date of the Public Announcement of the Offer.
9	IDC Member relationship with the Acquirers and PAC(s) (Director, Equity Shares owned any other contract/ relationship), if any	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirers and PAC(s).
10	Trading in the Equity Shares/ other securities of the Acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open Offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on the review of documents and materials as placed before the IDC as mentioned below: 1. Public Announcement by Acquirer(s) and PAC(s) dated May 15, 2026 ("PA"); 2. Detailed Public Statement (DPS) by Acquirer(s) and PAC(s) dated May 21, 2026; 3. Draft Letter of Offer (DLoF) by Acquirer(s) and PAC(s) dated May 29, 2026 and; 4. Letter of Offer (LoF) by Acquirer(s) and PAC(s) dated September 09, 2026 in which offer price if Rs. 2.50/- per equity share along with applicable interest of Rs. 0.021per Equity Share. Based on the above and the relevant information *(as set out in summary of reasons for recommendation),* the IDC Members is of the opinion that the offer price is fair and reasonable and in line with SEBI SAST Regulations, 2011. Further, IDC Members confirm that the Target Company has not received any complaint from the shareholders regarding the Open Offer process, valuation price or method of valuation.
12	Summary of reasons for recommendation	The IDC Members has evaluated the PA, DPS, DLoF and LoF issued / submitted by Corporate Makers Capital Limited (Manager to the Offer) for and on behalf of the Acquirer(s) and PAC(s) and has also noted that the equity shares of the Target Company are frequently traded and that the offer price has been determined in accordance with the applicable provisions of the SEBI (SAST) Regulations. The IDC has considered, inter alia, the following factors while making its recommendation: a) The Applicable interest of Upto Rs. 0.021 per Equity share computed at 10% per annum has been offered by the Acquirer(s) and PAC(s) for the delay in making the payment to the public shareholders in accordance with the requirements under SEBI (SAST) Regulations, 2011. b) The Offer price of Rs. 2.50/- per Equity Share is in accordance with Regulation 8(2) of SEBI SAST Regulations; c) The Offer Price of Rs. 2.50/- per Equity Share is higher than the highest negotiated price per share of the Target Company under the agreement attracting the obligation to make the Open Offer i.e. Rs. 2.05/- per Equity Share; and d) The Offer Price of Rs. 2.50/- per Equity Share is higher to the volume weighted average market price of Equity Shares of the Target Company for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the PA as traded on the BSE Ltd ("BSE"), being the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded i.e. Rs. 2.18/- (Indian Rupees Four Hundred and Sixty Nine point Nine Seven) per Equity Share. e) The Offer Price of Rs. 2.50/- per Equity Share is higher than the price payable under the proposed preferential issue i.e. Rs. 2.44/- per equity share Considering the market price at a given point of time, the public shareholders of the Target Company are, however, advised to independently evaluate the Open Offer and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them in the Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.cubical90.com.
13	Disclosure of voting pattern	These recommendations were unanimously approved by the Members of the IDC.
14	Details of Independent Advisors	None
15	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the TC under the Takeover Regulations.

For **Cubical Financial Services Limited**
Sd/-
Ram Gopal Dalmia
(Chairman of the IDC)
DIN- 07368463

Place: Delhi
Date: September 14, 2026