इंडियन रेलवे फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकार का उद्यम) (सीआईएन L65910DL1986GOI026363)
पंजीकृत कार्यालय: यूजी फ्लोर, ईस्ट टॉवर, एनबीसीसी प्लेस, भीष्म पितामह मार्ग, प्रगति विहार, लोधी रोड, नई दिल्ली – 110003
दूरभाष: +91-011- 24361480 ई-मेल: info@irfc.co.in, वेबसाइट: https://irfc.co.in

INDIAN RAILWAY FINANCE CORPORATION LTD.
(A Government of India Enterprise) (CIN: L65910DL1986GOI026363)
Regd. Office: UG Floor, East Tower, NBCC Place, Bhisham Pitamah Marg, Pragati Vihar, Lodhi Road, New Delhi - 110003
Phone: +91-011- 24361480 E-mail: info@irfc.co.in, Website: https://irfc.co.in/

No: IRFC/SE/2026-27/16 **25th May 2026**

National Stock Exchange of India Limited Listing department, Exchange Plaza, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai- 400 051 **Scrip Symbol: IRFC**	**BSE Limited** Listing Dept / Dept of Corporate Services, PJ Towers, Dalal Street, Mumbai -400 001 **Scrip Code: 543257**

Sub: Press Release- *"IRFC signs Rs 13,527 cr refinancing deal for Hyderabad Metro in major push to urban rail financing"*

Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable regulations, please find attached hereto a copy of Press release (English & Hindi) titled as ***"IRFC signs Rs 13,527 cr refinancing deal for Hyderabad Metro in major push to urban rail financing"*** & ***" आईआरएफसी ने हैदराबाद मेट्रो के पुनर्वित्तपोषण के लिए 13,527 करोड़ रुपये के समझौते पर हस्ताक्षर किए, शहरी रेल वित्तपोषण में बड़ी पहल"*** respectively.

This is submitted for your information and record.

Thanking You,

For **Indian Railway Finance Corporation Limited**

VIJAY BABULAL SHIRODE
Digitally signed by VIJAY BABULAL SHIRODE
Date: 2026.05.25 10:36:35 +05'30'

(Vijay Babulal Shirode)
Company Secretary & Compliance Officer

Indian Railway Finance Corporation Ltd. IRFC CIN L65910DL1986 GOI026363 New Delhi

Enclosure: As Above

IRFC signs Rs 13,527 cr refinancing deal for Hyderabad Metro in major push to urban rail financing

CMD Manoj K Dubey says, IRFC ready as a trusted domestic financing partner, channelling Indian savings into Indian infrastructure, on Indian terms, pursuing Viksit Bharat Vision

---

New Delhi, May 25, 2026: Indian Railway Finance Corporation Ltd. (IRFC), a Navratna Central Public Sector Enterprise under the Ministry of Railways, on Monday signed a Rs 13,527 crore term loan agreement with L&T Metro Rail (Hyderabad) Limited (L&TMRHL) to refinance the debt obligations of the Hyderabad Metro Rail project, marking a landmark refinancing transaction in India's urban transit sector.

The transaction reflects IRFC's continued evolution into a diversified infrastructure financing institution while leveraging its core strength in long-term transportation finance, in alignment with the Government of India's vision of Viksit Bharat.

The loan agreement was signed in the presence of IRFC CMD & CEO Manoj Kumar Dubey, and Telangana Chief Secretary K. Ramakrishna Rao highlighting the strategic significance of the transaction for strengthening urban mobility infrastructure.

CMD & CEO, IRFC, said: "This transaction reinforces IRFC's growing capability to structure innovative, long-tenor financing solutions for nationally significant infrastructure assets. It also reinforces our commitment to supporting sustainable urban mobility through efficient capital mobilisation."

The refinancing follows the transfer of 100 per cent ownership of L&TMRHL from Larsen & Toubro Limited to the Government of Telangana through Hyderabad Metro Rail Limited (HMRL), transforming the metro network into a strategic public mobility asset under state ownership and creating a stronger financial foundation for the phased expansion of Hyderabad's metro ecosystem.

The facility will refinance existing debt obligations, including non-convertible debentures (NCDs), commercial papers and term loans, enabling an orderly exit for existing lenders while significantly improving the project's long-term financial sustainability.

Hyderabad Metro Rail Phase-I, spanning 69.2 kilometres across three corridors with 57 stations, is among the world's largest metro rail projects developed under the public-private partnership (PPP) model and serves as a critical urban transport backbone for Hyderabad.

This financing support marks a significant step in strengthening Hyderabad's urban mobility infrastructure. The existing Hyderabad Metro network, which currently caters to over 5 lakh passenger journeys daily, has emerged as a critical pillar of sustainable public transportation in the city. Building on this strong ridership base, the proposed expansion will enable the Government of Telangana to extend seamless, efficient and environmentally sustainable metro

connectivity to emerging growth corridors, while further enhancing carrying capacity and improving last-mile connectivity across the metropolitan region.

Structured over a 20-year tenure with quarterly repayments, the refinancing replaces higher-cost debt with competitively priced long-term rupee financing. The facility carries no processing fees, commitment charges or prepayment penalties, making it an efficient and borrower-friendly refinancing mechanism.

The transaction is supported by a robust credit enhancement framework, including an unconditional and irrevocable undertaking by the Government of Telangana for servicing all dues payable to IRFC, a state government guarantee, and an RBI-backed direct debit mandate.

Dubey further added: "This transaction demonstrates that large-scale urban infrastructure can be financed domestically through efficient, long-tenor funding structures aligned to project cash flows. IRFC stands ready to serve as a trusted domestic financing partner, channeling Indian savings into India's infrastructure on Indian terms."

Leveraging its strong credit profile, sovereign-backed borrowing strength, deep market access and zero-NPA track record, IRFC is well-positioned to provide competitive long-term financing solutions for metro rail systems, urban transit projects and other strategically important public infrastructure assets.

The refinancing is expected to materially strengthen the project's financial flexibility, enabling the Government of Telangana to accelerate the planned expansion of Hyderabad's metro network, including new corridors and enhanced connectivity. The transaction also establishes a replicable financing framework for urban transit systems across the country as India accelerates investment in sustainable mobility and integrated urban infrastructure.

For IRFC, the agreement marks another significant step in the calibrated diversification of its financing portfolio beyond conventional railway assets into high-impact public utility infrastructure with strong national development relevance.

About IRFC

Indian Railway Finance Corporation Ltd. is a Navratna Central Public Sector Enterprise under the Ministry of Railways and the dedicated market borrowing arm of Indian Railways. Leveraging its strong credit profile and established market presence, IRFC provides financing support for railway expansion, modernization and strategic infrastructure development.

www.irfc.co.in | X: @IRFC_1986 | Insta: @irfc_india | FB & LinkedIn: Indian Railway Finance Corporation

For media queries, please contact:

Ranvijai Singh: +91-9910497911
Divyansh Upadhyay: +91-7065760363

***

आईआरएफसी ने हैदराबाद मेट्रो के पुनर्वित्तपोषण के लिए 13,527 करोड़ रुपये के समझौते पर हस्ताक्षर किए, शहरी रेल वित्तपोषण में बड़ी पहल

नई दिल्ली, 25 मई 2026: रेल मंत्रालय के अधीन नवरत्न केंद्रीय सार्वजनिक उपक्रम इंडियन रेलवे फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (IRFC) ने सोमवार को एलएंडटी मेट्रो रेल (हैदराबाद) लिमिटेड (L&TMRHL) के साथ 13,527 करोड़ रुपये के टर्म लोन समझौते पर हस्ताक्षर किए। यह ऋण हैदराबाद मेट्रो रेल परियोजना की ऋण देनदारियों के पुनर्वित्तपोषण (रिफाइनेंसिंग) के लिए प्रदान किया जाएगा। इसे भारत के शहरी परिवहन क्षेत्र के सबसे महत्वपूर्ण पुनर्वित्त लेन-देन में से एक माना जा रहा है।

यह समझौता दीर्घकालिक परिवहन वित्तपोषण में आईआरएफसी की विशेषज्ञता को मजबूत करते हुए उसे एक विविधीकृत बुनियादी ढांचा वित्तपोषण संस्था के रूप में आगे बढ़ाने की दिशा में महत्वपूर्ण कदम है। यह पहल भारत सरकार के विकसित भारत विजन के अनुरूप है। ऋण समझौते पर हस्ताक्षर आईआरएफसी के CMD एवं CEO श्री मनोज कुमार दुबे तथा तेलंगाना के मुख्य सचिव श्री के. रामकृष्ण राव की उपस्थिति में हुए। यह सौदा शहरी गतिशीलता अवसंरचना को मजबूत करने की दिशा में एक महत्वपूर्ण पहल माना जा रहा है।

इस अवसर पर आईआरएफसी के CMD एवं CEO श्री मनोज कुमार दुबे ने कहा, “यह लेन-देन राष्ट्रीय महत्व की अवसंरचना परिसंपत्तियों के लिए नवोन्मेषी और दीर्घावधि वित्तीय समाधान तैयार करने की आईआरएफसी की क्षमता को और मजबूत करता है। साथ ही, यह कुशल पूंजी जुटाने के माध्यम से टिकाऊ शहरी परिवहन को समर्थन देने की हमारी प्रतिबद्धता को भी दर्शाता है।”

यह पुनर्वित्तपोषण एलएंडटी मेट्रो रेल (हैदराबाद) लिमिटेड के 100 प्रतिशत स्वामित्व को लार्सन एंड टुब्रो लिमिटेड से हैदराबाद मेट्रो रेल लिमिटेड (HMRL) के माध्यम से तेलंगाना सरकार को हस्तांतरित किए जाने के बाद किया जा रहा है। इससे हैदराबाद मेट्रो नेटवर्क राज्य सरकार के स्वामित्व वाली एक महत्वपूर्ण सार्वजनिक परिवहन परिसंपत्ति के रूप में स्थापित हुआ है और शहर के मेट्रो नेटवर्क के चरणबद्ध विस्तार के लिए मजबूत वित्तीय आधार तैयार हुआ है।

यह वित्तीय व्यवस्था मौजूदा ऋण दायित्वों, जिनमें नॉन-कन्वर्टिबल डिबेंचर्स (NCDs), कमर्शियल पेपर्स तथा टर्म लोन शामिल हैं, के पुनर्वित्तपोषण को सक्षम बनाएगी। इससे मौजूदा ऋणदाताओं की व्यवस्थित निकासी संभव होगी और परियोजना की दीर्घकालिक वित्तीय स्थिरता मजबूत होगी।

हैदराबाद मेट्रो रेल फेज-1, जो 69.2 किलोमीटर लंबे तीन कॉरिडोर और 57 स्टेशनों में फैला है, सार्वजनिक-निजी भागीदारी (PPP) मॉडल के तहत विकसित दुनिया की सबसे बड़ी मेट्रो परियोजनाओं में शामिल है। यह नेटवर्क वर्तमान में प्रतिदिन 5 लाख से अधिक यात्रियों को सेवा प्रदान करता है और हैदराबाद की शहरी परिवहन व्यवस्था की एक महत्वपूर्ण कड़ी बन चुका है।

इस वित्तीय सहायता को हैदराबाद की शहरी गतिशीलता अवसंरचना को सुदृढ़ करने की दिशा में महत्वपूर्ण कदम माना जा रहा है। प्रस्तावित विस्तार से तेलंगाना सरकार को उभरते विकास क्षेत्रों तक निर्बाध, कुशल और पर्यावरण-अनुकूल मेट्रो कनेक्टिविटी उपलब्ध कराने में मदद मिलेगी। साथ ही, मेट्रो की वहन क्षमता बढ़ेगी और महानगरीय क्षेत्र में अंतिम छोर तक संपर्क व्यवस्था और मजबूत होगी।

20 वर्ष की अवधि और त्रैमासिक भुगतान संरचना वाले इस पुनर्वित्तपोषण के तहत उच्च लागत वाले ऋण को प्रतिस्पर्धी दरों वाले दीर्घकालिक रुपये आधारित वित्तपोषण से प्रतिस्थापित किया गया है। इस व्यवस्था में प्रोसेसिंग फीस, कमिटमेंट चार्ज या प्री-पेमेंट पेनल्टी नहीं है, जिससे यह उधारकर्ता के लिए अधिक सुविधाजनक और प्रभावी बनती है। इस लेन-देन को मजबूत क्रेडिट सुरक्षा ढांचे का समर्थन प्राप्त है, जिसमें तेलंगाना सरकार द्वारा आईआरएफसी के सभी भुगतानों के लिए बिना शर्त और अपरिवर्तनीय आश्वासन, राज्य सरकार की गारंटी तथा RBI समर्थित डायरेक्ट डेबिट मैकेनिज्म शामिल हैं।

दुबे ने आगे कहा, "यह लेन-देन दर्शाता है कि बड़े पैमाने की शहरी अवसंरचना परियोजनाओं को भारत में ही दीर्घावधि और कुशल वित्तीय संरचनाओं के माध्यम से वित्तपोषित किया जा सकता है। IRFC भारतीय बचत को भारतीय बुनियादी ढांचे में, भारतीय परिस्थितियों के अनुरूप लगाने के लिए एक भरोसेमंद घरेलू वित्तीय भागीदार के रूप में अपनी भूमिका निभाने को तैयार है।"

उन्होंने कहा, "आईआरएफसी का दायित्व व्यापक जनहित की सेवा करना है, ताकि महत्वपूर्ण सार्वजनिक अवसंरचना परियोजनाएं टिकाऊ तरीके से संचालित होती रहें। प्रतिस्पर्धी दरों पर और सरकार समर्थित ढांचे के अंतर्गत इस ऋण का पुनर्वित्तपोषण कर हम हैदराबाद मेट्रो की दीर्घकालिक वित्तीय मजबूती सुनिश्चित कर रहे हैं, ताकि यह शहरवासियों को किफायती, विश्वसनीय और प्रभावी शहरी परिवहन सेवाएं प्रदान करती रहे।"

मजबूत क्रेडिट प्रोफाइल, संप्रभु समर्थन वाली उधारी क्षमता, गहरी बाजार पहुंच और शून्य NPA रिकॉर्ड के बल पर आईआरएफसी मेट्रो रेल, शहरी परिवहन परियोजनाओं और अन्य रणनीतिक सार्वजनिक अवसंरचना परिसंपत्तियों के लिए प्रतिस्पर्धी दीर्घकालिक वित्तीय समाधान उपलब्ध कराने की मजबूत स्थिति में है।

यह पुनर्वित्तपोषण परियोजना की वित्तीय लचीलापन को मजबूत करेगा और तेलंगाना सरकार को नए कॉरिडोर सहित हैदराबाद मेट्रो नेटवर्क के विस्तार को गति देने में मदद करेगा। साथ ही, यह देशभर में शहरी परिवहन प्रणालियों के लिए एक दोहराए जा सकने वाले वित्तीय मॉडल के रूप में भी उभरेगा, क्योंकि भारत सतत शहरी गतिशीलता और एकीकृत अवसंरचना में निवेश बढ़ा रहा है।

आईआरएफसी के लिए यह समझौता पारंपरिक रेलवे परिसंपत्तियों से आगे बढ़ते हुए राष्ट्रीय विकास से जुड़ी उच्च प्रभाव वाली सार्वजनिक उपयोगिता अवसंरचना परियोजनाओं के वित्तपोषण की दिशा में एक और महत्वपूर्ण कदम है।

www.irfc.co.in I X: @IRFC_1986 I Insta: @irfc_india I FB & LinkedIn: Indian Railway Finance Corporation

For media queries, please contact:

Ranvijai Singh: +91-9910497911
Divyansh Upadhyay: +91-7065760363

***