Date: **September 2, 2026**

To,
Department of Corporate Services,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai -400001

Scrip Code: 544296
ISIN: INE0DQN01013

Subject: Submission of Newspaper Advertisement for 13th Annual General Meeting scheduled to be held through Video Conferencing ("VC ")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM").

With reference to the above captioned subject and pursuant to provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in compliance with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) read together with other relevant Circulars, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in '**Free Press Journal**' **(English Newspaper)** and '**Navshakti** ' **(Marathi Newspaper)** on September 2, 2026, in relation to 13th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Thursday, September 24, 2026 at 11:00 AM (IST) through Video Conferencing("VC") / Other Audio-Visual Means("OAVM").

This intimation will be made available on the Company's website, i.e. (under the head SEBI & Other Applicable Filings) :

https://nisusfin.com/investor-relations/regulatory-filings

We request you to kindly take the above information on record.

Yours faithfully

For Nisus Finance Services Co Limited

AMIT ANIL GOENKA
Digitally signed by AMIT ANIL GOENKA
Date: 2026.09.02 18:00:25 +05'30'

Amit Anil Goenka
Chairman & Managing Director
(DIN: 02778565)

pnb Housing Finance Limited

REGD. OFFICE : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com
BRANCH ADDRESS: 1st Floor, Unit No.103-106, Centurion Business Park, Near Dwarka Hotel, Wagale, Industrial Estate, S.G. Barve Marg, Neharu Nagar, Thane (W) 400604

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
HOU/THA/0121/ 855419, NHL/THA/0223/1085196 B.O. Thane	Mr. Vikash R. Pandey (Borrower) & Mrs. Neelam Pandey (Co-Borrower),	17-02-2025	Rs. 26,89,705.48 (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Nine Thousand Seven Hundred Five & Forty Eight Paisa Only)	29-08-2026 (Physical)	All that piece and parcel of Flat bearing 1203, 12th Floor, in the "Karisma" building "Tharwani Ariana" having an carpet area of 31.31 Sq. Mtrs. and usable area of 8.73 Sq. Mtrs. And including balconies, cupboards and terraces to the Allotee/Purchaser, situated at Survey No.133, Hissa No.1(P), Barvi Dam, Shiva Mandir, Talao, Chikhloli, **Ambernath (W), Thane, 421501, Flat Bounded as under:- East :** Open Space 01, **West :** Floor Lobby/Open Duet, **North:** Open Duet/ Flat No.1202 of Building Karishma, **South:** Flat No.1204 of Building Karisma

PLACE:- THANE, DATE:- 01-09-2026 — **AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.**

Public Notice For E-Auction Cum Sale

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and **Branch Office at:- CTS No 6944 Viraj Corner, Caneda Corner, collegue road, 2nd Floor office No 8, Nasik Nasik 422005** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
Mr.Kunal Narayan Shinde, Mahalaxmi Constructions Mrs. Narayan Chindhu Shinde **(Prospect No- IL10142244, IL10440590)**	**17/10/2024 Rs.2171068/-** (Rupees Twenty One Lakh Seventy One Thousand and Sixty Eight Only)	All That Part And Parcel Of The Property Bearing: Flat No 107, Floor No. 1, Wing B, Cpm Estate, Survey No.305, Plot No.13, Adgaon Shiwar, Nashik, 422002 Saleable _Area, Carpet_Area 552.00, 408.00	**17/12/2025**	**Rs.1530000/-** (Rupees Fifteen Lakh Thirty Thousand Only)
	Bid Increase Amount Rs.25000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		**Total Outstanding As On Date 10/08/2026 Rs. 2992317.02/-** (Rupees Twenty Nine Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred Seventeen and Two Paisa Only)	**Earnest Money Deposit (EMD) Rs.153000/-** (Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
15/09/2026 1100 hrs -1400 hrs	16/09/2026 till 5 pm.	18/09/2026 1100 hrs.-1300 hrs.

EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.
For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www. iiflonehome.com** well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.
6. **Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.**
7. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.**
8. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com**
9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:-: Nashik Date: 02/09/2026 — **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759

Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-Auction Notice For Sale Of Immovable Secured Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) & 9(1) Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")

The financial facilities of Assignor mentioned herein (hereinafter referred to as ("Assignor/Original Lender") have been assigned to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That **EARC**, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of **15 Days** is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:

S. No.	Loan Account No/ Name of the Selling Institution	Name of Borrower/ Co-Borrower/Guarantor	Trust name	Total Outstanding Dues INR as on 27-08-2026	Reserve Price INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of Auction	Type of Possession
1	1332568/ Dewan Housing Finance Corporation Limited	1.DNYANESHWAR SAID (BORROWER) 2.PRATIK DNYANESHWAR SAID (CO-BORROWER)	EARC TRUST SC - 371	53,06,089.31/-	₹ 21,50,000/-	₹ 2,15,000/-	22-09-2026 at 2:00:00 PM	Physical
PROPERTY DESCRIPTION:: FLAT NO.001, admeasuring 324.210 sq.ft build up area Ground Floor, Building No. UL – 1/5, Unnati Housing Complex, Shree Ganesh Complex CHSL (Proposed), Sector – 19A Ulwe, Navi Mumbai City: Ulwe, State :MAHARASHTRA Pincode:410201 more particularly described in Document No. 3980/ 2016 dt. 30.04.2016 at SRO – Panvel – 4.								
2	631436835 & 633002994'/ HDFC Bank Ltd.	1. MR JADHAV SUREKH G (Borrower) 2. MRS JADHAV JAYASHRI GURUNATH (Co borrower)	EARC TRUST -SC 469	Rs. 16,66,356.8/-	₹ 8,00,000/-	₹ 80000/-	22-09-2026 at 10:00 AM	Physical
Property Description: Flat-305, Floor-3", Vrundavan 1 Type-3 Wing-B, S No 94/21, 24,28,107/1-8, At Devrung, Kalyan Padgha Road, Bapgaon Naka, Taluka -Bhiwandi - 421302. Area Of Flat Admeasuring Carpet Area Of 26.0so Sq Mtrs Equivalent To 280.298 Sq Ft.								

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS:

1.	EMD Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" payable at Mumbai	
2.	EMD Payments made through RTGS shall be to : **Name of the Account No.** EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" **Account No :** 000405158602 ; **Name of the Bank** - ICICI BANK; **IFSC Code :** IFSC ICIC0000004	
3.	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction
4.	Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
5.	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)
6.	Contact Person with Phone No.	Customer care: 1800 266 6540
7.	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. **https://auction.edelweissarc.in**

Date: 02-09-2026, Place: MUMBAI — **Sd/- Authorized Officer, For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited**

Edelweiss Asset Reconstruction

NiFCO NISUS FINANCE

NISUS FINANCE SERVICES CO LIMITED

CIN: L65923MH2013PLC247317

Registered Office: Unit No. 502-A, Floor-5, A-Wing, Poonam Chambers, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400018
Phone: +91 22 6164 8888 | **E-mail:** info@nisusfin.com | **Website:** https://www.nisusfin.com

NOTICE OF THE 13TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

1. Notice is hereby given that the 13th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Nisus Finance Services Co Limited ("the Company") will be held on **Thursday, September 24, 2026 at 11:00 AM** (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the business set out in the Notice convening the AGM, in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India. The deemed venue of the AGM shall be the Registered Office of the Company.
2. In accordance with the said circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year ended March 31, 2026 has been sent on Tuesday, 1st September, 2026 only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participants. The said documents are also available on the website of the Company at https://nisusfin.com/investor-relations/financial-information, website of BSE SME (https://www.bsesme.com/) and on the website of the RTA https://www.skylinerta.com/ and on website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.
3. Members holding shares in dematerialised form are requested to register or update their e-mail address and bank account details with their respective Depository Participants.
4. The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 17, 2026 to Thursday, September 24, 2026 (both days inclusive) for the purpose of the AGM.
5. Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be considered at the AGM by electronic means. The facility for remote e-voting shall commence on Monday, September 21, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Wednesday, September 23, 2026 at 05:00 P.M. The remote e-voting module shall be disabled thereafter. Members participating in the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be entitled to vote through the e-voting system during the AGM.
6. The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote by remote e-voting and at the AGM is September 17, 2026. A person whose name appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM. Any person who acquires shares and becomes a Member after the despatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date may obtain the login credentials by writing to evoting@nsdl.com or pravin.cm@skylinerta.com.
7. Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Since the AGM is being held through VC / OAVM, physical attendance of Members has been dispensed with and accordingly the facility for appointment of proxies will not be available. Detailed instructions for participation and voting are set out in the Notes to the Notice of the AGM.
8. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Mr. Suketh Shetty, Manager at evoting@nsdl.com. Members may also write to the Company at investor.relations@nisusfin.com or to the Company Secretary and Compliance Officer.

By the Order of the Board of Directors
For Nisus Finance Services Co Limited
Sd/-
Amit Anil Goenka
Chairman & Managing Director
DIN : 02778565

Place: Mumbai
Date: 1st September, 2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **M/s. Red Earth Steels Private Limited**, is intended to purchase Plot No. L-109, situated at Taloja MIDC Industrial Area, Village Tondare, Taluka - Panvel, District– Raigad- 410208 from **Shri. Dinesh Mavaji Mehta (HUF).**

Any persons having any claims in respect of the aforesaid land, whether by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, maintenance, possession, lease, lien, easement, license or otherwise are hereby requested to make the claim in writing with documentary proof such a claim to the undersigned within **Fourteen (14) days** from the date hereof, failing which our clients shall proceed to complete the purchase of the said Plot without reference to such claim and the same, if any, shall be considered as having been waived, forfeited, abandoned and extinguished.

Panvel dated 12/08/2026.

Sd/-
Adv. Hridhay S. Shetty High Court, Mumbai.
MAH 2623/2024 4/5, Rachana Apts., Swastik Park, Behind Wasan House, Chembur (E), Mumbai 400071

Jetking

JETKING INFOTRAIN LIMITED

CIN: L74909MH1983PLC127133
Registered Office: Office No. 503, 5th Floor, Amore Commercial Premises Co-Op Society Ltd., CTS No. Junction of 2nd & 4th Road, Khar (West), Mumbai – 400052. **Tel**: +9820009165;
Website: www.jetking.com **E-mail**: investors@jetking.com

INFORMATION REGARDING 42ND (FORTY SECOND) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) /OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the 42nd (Forty-Second) Annual General Meeting ("**AGM**") of the Shareholders of **JETKING INFOTRAIN LIMITED** ("**the Company**") will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the 42nd Annual General Meeting ('42nd AGM') which will be e-mailed to the Shareholders separately and also will be made available on the website of the Company, viz., www.jetking.com and on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e. BSE Limited (at www.bseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited (at https://evoting.nsdl.com/).

Pursuant to General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and the latest General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively, 'MCA Circulars'), and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEBI/ HO/CFD/ CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with Master Circular No. HO/49/14/14(7) 2025CFDPOD2/I/3762/2026 dated January 30, 2026 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively, 'SEBI Circulars'), and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), the 42nd AGM of the Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require the physical presence of members at a common venue.

Electronic Copies of Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26:

In compliance with the above MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to all the Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). Shareholders may note that the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2025-26 will also be available on the Company's website (at www.jetking.com), on the websites of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (at www.bseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited (at https://evoting.nsdl.com/).

Participation in AGM through VC / OAVM:

Shareholders can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only, which is being availed by the Company from National Securities Depository Limited (NSDL), the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Shareholders attending through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Manner for registering/updating email addresses:

Shareholders who have still not registered their e-mail ID are requested to get their e-mail ID registered, as follows:

1. Shareholders holding Shares in Physical Mode: Such Shareholders are requested to register their e-mail ID with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, viz., MUFG Intime India Pvt. Ltd. on its website (at https://in.mpms.mufg.com/) along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), self-attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document (e.g.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Shareholder.
2. Shareholders holding Shares in Dematerialized Mode: Such Shareholders are requested to register their e-mail ID with the relevant Depository Participant(s).

In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Shareholders may write to investors@jetking.com or rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

Manner of Voting on Resolutions placed before the AGM:

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to its Shareholders to cast their votes on all resolutions which are set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The manner of remote e-voting / e-voting for Shareholders holding shares in dematerialized & physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses will be provided in detail in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the Company's website www.jetking.com.

The remote e-voting period shall commence on Saturday, September 26, 2026 (9:00 A.M. IST) and end on Monday, September 28, 2026 (5:00 P.M. IST). During this period, members of the Company as on the cut-off date i.e. Tuesday, September 22, 2026 will be eligible to cast their vote electronically, Once the vote on a resolution is cast by the member, the same cannot be changed subsequently.

Special SEBI Advisory – Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

Shareholders are requested to take note of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 on "Ease of Doing Investment – Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities".

Pursuant to the said SEBI Circular, a special window has been opened for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027 for transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019, including transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiencies in documents, process or otherwise.

The securities transferred pursuant to this special window shall be mandatorily credited to the transferee only in dematerialised form and shall be subject to the conditions specified by SEBI.

Shareholders who may be eligible under the said special window are advised to contact the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited, for further details and necessary assistance.

For more details, shareholders are advised to visit the SEBI website (www.sebi.gov.in) or contact the Registrar and Share Transfer Agent (at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com).

Book Closure:

The register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 22, 2026 to Monday, September 28, 2026 (both days inclusive) for the purpose of the 42nd AGM of the Company.

For Jetking Infotrain Limited
Sd/-
Anita Jaiswal
Company Secretary & Compliance Officer
Mem. No.: -A33679

Date: 02/09/2026
Place: Mumbai

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

CIN: U67100TZ2014PTC020363
Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kelkar Marg, R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028. Mobile: +91 8097998596 | Board: +91 22 26544000
Email: abhishek.shelar@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com |

[Appendix - IV-A] [See proviso to Rule 8 (6) with Rule 9(1)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor The New India Co-Operative Bank Ltd ("NICBL") in exercise of the powers conferred under the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a Demand Notice dated 03.12.2020 under Section 13(2) of SARFAESI Act thereby calling upon **Borrower/Mortgagor i.e. Ms. Priyadarshana Rohan Gawans for repayment of outstanding amount aggregating to Rs. 75,77,693.50/- (Rupees Seventy-Five Lakh Seventy Thousand Six Hundred Ninety-Three and Fifty Paise Only) as on 03.12.2020** plus accrued interest/unrealized interest thereon, at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice. Further, **Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. ("OARPL") (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 42/2021-22** Trust has acquired the entire outstanding debts lying against the Borrower/Mortgagor vide the Assignment Agreement dated 31.03.2022 from NICBL along with the underlying security. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of the assignor and is empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of OARPL has taken the physical possession of the mortgaged asset on 20.09.2025.

NOW THEREFORE, the Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below-mentioned secured property for the recovery of dues. The property shall be sold in exercise of the rights and powers under the provisions of Sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "without recourse basis" on 22/09/2026 at 11.00 am to 12 noon (last date and time for submission of bids is 21/09/2026 by 5:00 pm).**

The description of the Immovable Properties, reserve price and the Earnest Money Deposit (EMD) are as under:

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Reserve Price	EMD	Bid Increment Amount
Flat no. 701, 7th Floor Aum Heights Building Situated on Plot of Land bearing No. 30 CTS no. 221 (PT) of Village Pahadi at Goregaon, Shastri Nagar, Goregaon (W), Mumbai- 400 104. **Area: Admeasuring 754.12 sq. ft. carpet area i.e. 70.06 Sq. Mtr.**	**Rs. 1,32,30,000/-**	**Rs. 13,23,000/-**	**Rs. 1,00,000/-**

Date of E- Auction	**22/09/2026 at 11.00 am to 12 noon**
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:	**21/09/2026 by 5:00 pm**
Date of inspection	**18/09/2026 3:00 pm to 5:00 pm**
Known Encumbrance Details	**Not Known**

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor **website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.com.**

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider **"M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile: 8866682937, E mail maharashtra@c1india.com and for any property related query contact the Authorised Officer, Mr. Nilesh More, Mobile: +91 9004722468, Mail: nilesh.more@omkaraarc.com. At the time submission of the bid, bidder should submit affidavit in the spirit of Section 29A of Insolvency and Bankruptcy code. 2016.**

Sd/- Authorized Officer,
For Omkara Assets Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 42/2021-22 Trust)

Date: 02.09.2026
Place: Mumbai

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051
Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: Office No. 105 to 107, 1st Floor, Plot No. 29, Ayre, AAI CHS Ltd., Kelkar Road, Ramnagar, Dombivali (E)- 421201

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Ganesh Prabhakar Nirgun (Borrower), Sonali Ramesh Parab (Co-Borrower) Ganraj Park 2nd Floor C 203 Nandivali, Dombivali East Thane Maharashtra- 421201. LHULH00001343270.	203 Ganraj Park Near Bamandev Mandir Bamandev Road Nandivali Dombivli East S No 15 Thane Maharashtra 421201. Bounded By- North By- Road, South By- Open Plot, East By-B Wing, West By- Ganraj Park Ph2./ Date of Possession- 27-Aug-26	24-10-2025 Rs. 39,663.98/-	Dombivali
2.	Ganesh Prabhakar Nirgun (Borrower), Sonali Ramesh Parab (Co-Borrower), Ganraj Park 2nd Floor C 203 Nandivali, Dombivali East Thane MaharashtrA 421201. LHULH00001343271.	203 Ganraj Park Near Bamandev Mandir Bamandev Road Nandivali Dombivli East S No 15 Thane Maharashtra 421201. Bounded By- North By- Road, South By- Open Plot, East By-B Wing, West By- Ganraj Park Ph2./ Date of Possession- 27-Aug-26	24-10-2025 Rs. 10,71,423/-	Dombivali

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : September 02, 2026 — Authorized Officer
Place: Thane — ICICI Home Finance Company Limited

IDBI BANK

IDBI Bank Ltd., NPA Management Group
IDBI Tower,7th Floor, World Trade Centre Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400 005

CIN:L65190MH2004GOI148838

SHOW CAUSE NOTICE

BORROWER: Navsan Glass Industries Limited
REGD. 8-A 3rd Floor, Metro Plaza,E-5,Arera Colony, Bhopal, Madhya Pradesh-462011

Notice to the entities / persons herein below mentioned

IDBI Bank Ltd. ("Bank") had initiated proceedings under the'Reserve Bank of India (Commercial Banks – Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters) Directions, 2025' dated November 28, 2025("RBI Master Directions") against the entities / persons herein below mentioned ("you"/"your") and had issued the Show Cause Notice ("SCN") dated July 28, 2026, based on the 'Willful Defaulters Identification CommitteeI/II'("WDIC I/II") 's prima facieview that one or more events of "Wilful Default" appear to have involved on the below mentioned criteria:

NAME & ADDRESS	DESIGNATION	Criteria for Wilful Default
Shri. Umesh Jayantilal Mehta **Adress :** Room No. 6, Park View Building Rajawadi, Garden Road, Ghatkopar East Mumbai : 400077	Promoter-Director/Guarantor of Navsan Glass Industries Limited	**Promoter-Directors under Clause No.:** 3 (1) (xviii) (A) (c) read with 3 (1) (xvi)
Shri. Niraj Jayantilal Mehta **Adress :** Room No. 6, Park View Building Rajawadi, Garden Road, Ghatkopar East Mumbai -400077	Promoter-Director/Guarantor of Navsan Glass Industries Limited	**Clause No. :** 3 (1) (xviii) (A) (e)
Shri. Alimuddin Sheikh **Adress :** 8-A 3rd Floor,Metro Plaza,E-5,Arera Colony, Bhopal, Madhya Pradesh-462011	Director of Navsan Glass Industries Limited	**Guarantors under:** Clause No.: 3 (1) (xviii) (B)

Since the said SCN was returned notice is hereby given to you to show cause to the Bank, if any, within 21 (twenty one) days from the date of this publication as to why you should not be declared and reported to Credit information Companies as "Wilful Defaulter".In case no submission/representation against the SCN is received within the aforementioned period, it will be presumed that you have nothing to submit.

You may obtain the detailed SCN from the Bank at IDBI Bank, 7th Floor, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005 either in person or through a duly authorised representative (by producing the proof of identity) or by email sent to the Bank from your registered email ID at **sanjay.nikam@idbi.co.in.**

This Notice shall be treated as valid and sufficient service of the SCN upon you, notwithstanding the detailed SCN is obtained by you from the Bank or not

You may note that, upon declaration as "Wilful Defaulter", the Bank reserves itsright to take such actions against you,as per extend RBI guidelines, as well asunder law and contract.

Date : 01.09.2026 — **Sd/- Authorised Signatory**

Cressanda

CRESSANDA RAILWAY SOLUTIONS LIMITED

(Formerly known as Cressanda Solutions Limited)
Regd. Office: 2nd floor, Innovative Info Park Banderkarwadi, Service Road Western Express Highway, Jogeshwari East, Mumbai - 400060
Website: www.cressanda.com Email: info@cressanda.com
CIN: L73100MH1985PLC037036

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2026

(Rupees in Lakhs except EPS)

S. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		3 months ended 30-06-2026 Un Audited	3 months ended 30-06-2025 Un Audited	Year to Date 31-03-2026 Audited	3 months ended 30-06-2026 Un Audited	3 months ended 30-06-2025 Un Audited	Year to Date 31-03-2026 Audited
1	Total Income from Operations	0	356.75	211.72	0.00	356.75	214.60
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-86.82	-44.15	-737.28	-87.42	-47.08	-738.84
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-86.82	-44.15	-707.18	-87.42	-47.08	-708.74
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-86.82	-44.15	-707.18	-87.42	-47.08	-708.74
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after Tax) and other comprehensive Income (after tax)	-86.82	-44.15	-707.18	-87.42	-47.08	-708.74
6	Equity Share Capital (Face value of Re.1/-)	4227.35	4227.35	4227.35	4227.35	4227.35	4227.35
7	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
	1. Basic:	-0.021	-0.010	-0.167	-0.021	-0.011	-0.168
	2. Diluted:	-0.021	-0.010	-0.167	-0.021	-0.011	-0.168

Notes:

1. The figures for the corresponding previous quarter have been regrouped/reclassified wherever necessary, to make them comparable.
2. The Audit Committee has reviewed, and the Board of Directors has approved the above result at their respective meetings held on 31-August-2026

Arun Kumar Tyagi
Sd/-
Managing Director
DIN : 05195956

Place : Mumbai
Date :02.09.2026

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्तींसह , पर्यावरण गट, स्वयंसेवी संस्था आणि इतरांना याद्वारे सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र, (पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय (भारत) यांनी मेसर्स रहेजा युनिव्हर्सल (प्रा.) लिमिटेड, कार्यालय पत्ता : रहेजा सेन्टर पॉईंट, २९४ CST रोड , मुंबई युनिव्हर्सिटी जवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स च्या पाठीमागे, सांताक्रूझ ईस्ट, मुंबई-४०००९८ महाराष्ट्र यांच्या प्लॉट क्र. Gen २/१/बी (भाग १), डी-ब्लॉक, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, जुईनगर, नवी मुंबई,ठाणे. येथे प्रस्तावित असलेल्या निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्पासाठी फाइल क्रमांक: **SIA/MH/INFRA2/578742/2026** आणि EC ओळख क्रमांक **EC26B3813MH5849544N** **अंतर्गत दिनांक २६.०८.२०२६**

रोजी पर्यावरण विषयक मंजुरी दिली आहे मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती **http://www.parivesh.nic.in** या संकेतसथळावरहि पाहता येईल.

मेसर्स रहेजा युनिव्हर्सल (प्रा.) लिमिटेड
रहेजा सेन्टर पॉईंट, २९४ CST रोड, मुंबई युनिव्हर्सिटी जवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स च्या पाठीमागे, सांताक्रूझ ईस्ट, मुंबई - ४०००९८ , महाराष्ट्र

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली प्राधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

RP No. 154 OF 2024

लिलाव विक्रीचा दिनांक २९.१०.२०२६

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची घोषणा

आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूची च्या नियम ३७,३८ व ५२ (१) (२) अंतर्गत विक्री घोषणा निकाली काढण्यासाठी सूचना, कर्ज आणि कर्जवसुली कायद्यासह दिवाळखोरी कायदा, १९९३ वाचा.

बँक ऑफ बडौदा
विरूद्ध
श्री. बंडू मुरलीधर गायकवाड व इतर

प्रती,
१. श्री. बंडू मुरलीधर गायकवाड
२. श्री. दत्तात्रय नारायण गायकवाड
३. श्री. मुरलीधर कोंडाजी गायकवाड
सर्व राहणार- मु. पोस्ट ब्राम्हणगाव (विंचूर), ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२३०४.

१. तुम्हाला **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3)** पीठासिन अधिकाऱ्याने काढलेल्या **O.A. No. 299 of 2019** मधील पुनप्राप्ती प्रमाणपत्र क्र. **RC No. 154 of 2024** वसुलीसाठी **रक्कम रू. 13,60,265.47/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख साठ हजार दोनशे पासष्ट व पैसे सत्तेचाळीस फक्त)** व्याजासह आणि खर्च सीडी कडुन तुम्ही स्वतंत्रपणे/संयुक्तपणे प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले. आणि खालील स्वाक्षरीने कर्जदाराकडुन वसुली प्रमाणपत्राची पूर्तता करण्यासाठी खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराच्या गहाण/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी आदेश दिले आहेत.

२. याद्वारे नोटिस दिली जाते की स्थगितीचा कोणताही आदेश नसताना, सदर मालमत्तेची विक्री **२९.१०.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.००** दरम्यान वेबसाईटद्वारे ऑनलाईन लिलावाद्वारे केली जाईल **https://www.bankeauctions.com** लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत अधिकारी संपर्क व्यक्ती **श्री. भाविक पंड्या सी१ इंडिया प्रा.लि., मोबाईल नं. 8866682937 ईमेलः maharashtra@c1india.com हेल्पलाईन नं. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल - support@bankeauctions.com**

३. लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याची माहिती अशी आहे, **श्री. देवराज भाईदास पाटील, मोबाईल नं. 7506086980, ईमेल sarnas@bankofbaroda.com**

४. खाली दिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे यांनी खात्री केली गेली आहे. त्या प्रत्येक लॉटच्या विरूद्ध शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केल्या आहेत.

५. मालमत्ता **''जशी आहे जिथे आहे तशी''** आणि **''जशी आहे जे आहे तशी''** या तत्त्वावर विकली जात आहे.

६. शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या लॉटमध्ये मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल, जर वसूल करावयाची रक्कम मालमत्तेच्या भागाच्या विक्रीद्वारे समाधानी असेल तर उर्वरीत भागाच्या संदर्भात विक्री ताबडतोब थांबविली जाईल या प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही बजावण्यापूर्वी विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यास किंवा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिल्यास विक्री देखील थांबविली जाईल असे प्रमाणपत्र व्याज आणि खर्च अधोस्वाक्षरीदाराना अदा करण्यात आला आहे

७. विक्रीच्या वेळी सामान्यता लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्य अधिकृत एजेंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्याने किंवा अन्य व्यक्तीने तथापि, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावणे, संपादन करणे किंवा त्यामध्ये कोणतेही स्वादस्य मिळविण्याचा प्रयत्न करणे.

८. विक्री दुसऱ्यामध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन असेल आयकर कायदा १९६१ चे वेळापत्रक आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियम व अटीः-

९. संलग्न शेड्युलमध्ये नमूद केलेले तपशील खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले गेले आहेत, परंतु घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी चुकीचे विधान बाळगल्यास अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार राहणार नाही.

१०. शेड्युलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्ता विकली जाणार नाही अशी राखीव किंमत आहे.

११. ज्या रकमेने बोली वाढवायची आहे बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्याबद्दल कोणताही वाद उद्धभवल्यास लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

१२. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केला जाईल जर तो/ती/ते कायदेशीररीत्या बोली लावण्यासाठी पात्र असतील आणि पुढे त्याला/तिने/ त्याच्याकडून बोलीची रक्कम राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल तर ती प्रदान केली जाईल. जेव्हा देऊ केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की, असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे अधोस्वाक्षरीच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल.

१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने डिमांड ड्राफ्ट डीडी/पे ऑर्डर द्वारे रिकव्हरी ऑफिसर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (DRT 3) मुंबई** आर.ओ./कोर्ट ऑक्शनीर (R.O./Court Auctioneer) कडे जमा करणे आवश्यक आहे किंवा RTGS/NEFT द्वारे थेट खाते क्रमांक **062711010000195** मध्ये IFSC Code कोड क्र. **UBIN0806277** असलेले **युनियन बँक ऑफ इंडिया** चे नाव आणि पॅन कार्ड पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा इ. प्रतिसह मालमत्तेचा तपशील मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाच्या बाबतीत, कंपनीचे प्रतिनिधीत्व/मुखत्यार आणि अशा ठेवीची पावती/काऊंटर फॉईल ची पुष्टी करणे. त्यानंतर जमा केलेला EMD लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र मानला जाणार नाही.

१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पेमेंट केल्याचा मूळ पुरावा, सोबत रितसर भरलेला ऑक्शन बिड फॉर्म, स्वतःच्या ओळखीची प्रत (मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट) ज्यामध्ये भविष्यातील संपर्कासाठी पत्ता असावा आणि पॅन कार्ड व कॅन्सल (रद्द) चेकची स्वतःच्या साक्षांकित प्रत **२७.१०.२०२६ रोजी दुपारी ४.३० वाजेपर्यंत** वसुली अधिकारी, डीआरटी - ।।। , मुंबई यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर मिळालेला ईएमडी किंवा ईएमडीचा मूळ पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.

१५. संभाव्य बोलीदारांना योग्य ती काळजी घेण्याचा आणि मालमत्तेवरील मालकी हक्क आणि बोजा, जर असेल तर, त्याबद्दल स्वतःचे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

बयाणा रक्कम जमा (EMD), राखीव किंमत आणि बोली वाढ, खालील प्रमाणे				
अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	EMD रक्कम (रूपयामध्ये)	रिझर्व किंमत (रूपयामध्ये)	बोलीच्या पटीत वाढ रक्कम (रूपयामध्ये)
1	गट नं. १७ क्षेत्र ०१.३१ हेक्टर रहिवासी बंगलो क्षेत्र ६९.७० स्के.मी. गाव ब्राम्हणगाव (विंचूर) ता. निफाड, जि. नाशिक येथील स्थित शेतजमिन.	13,08,330/-	1,30,83,300/-	25,000/-

१६. देय तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मिळालेला EMD नाकारला जाईल आणि EMD साठी भरलेली रक्कम त्यांना ई-लिलाव फॉर्ममध्ये दिलेल्या पर्यायाद्वारे परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तिकडे समक्ष अधिकाऱ्याने जारी केलेले वैध डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे. बिडींगमध्ये सहभागी होण्यासाठी तो/तिला डिजिटल स्वाक्षरीचे प्रमाणपत्र, सक्रिय ईमेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम मिळवणे ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी आहे. ऑनलाईन बिडींग दरम्यान डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीविटीशी संबंधीत कोणतीही समस्या ही केवळ बोलीदाराची जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही.

१७. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली वाढवल्यास, लिलावाची वेळ आणखी ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने वाढविली जाते जेणेकरून इतर बोलीदारांना त्यांच्या बीडमध्ये वाढ करता येईल आणि आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. ५ मिनिटांच्या विस्तारीत वेळेत केले जातात. जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यांनतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न भरल्यास मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी पुन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल.

१८. वर नमूद केलेल्या तपशीलानुसार यशस्वी बोलीदाराला EMD चे समायोजन दुसऱ्या दिवशी नॉकडाऊन झाल्यांनतर विक्रीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम या खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर मध्ये भरावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल तर ऑफिसच्या पहिल्या दिवशी.

१९. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक ७५% रक्कम जमा करावी अशा दिवसाशिवाय किंवा १५ दिवस किंवा रविवार किंवा इतर सुट्टीचा असेल तर नंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी १५ व्या दिवशी वर सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने वरील व्यतिरिक्त खरेदीदाराने रिकव्हरी ऑफिसर कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) यांच्याकडे पाउंडेज फी देखील रू १०००/- पर्यंत @2% आणि रू १०००/- च्या जास्त रकमेचा @1% डीडीद्वारे रजिस्ट्रार, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) यांच्या नावे जमा करावी लागेल. विहित कालावधीत देय न दिल्यास, ठेव, विक्रीच्या खर्चाची चुकती केल्यानंतर खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला योग्य वाटल्यास, सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदाराने मालमत्तेवरील किंवा कोणत्याही वरील सर्व दावे जप्त केले जातील. ज्या रकमेसाठी ती नंतर विकली जाऊ शकते त्याचा काही भाग मालमत्तेची विक्री नव्याने जाहीर झाल्यानंतर पुन्हा केली जाईल.

२०. अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलीली EMD ची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यास ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल जर EMD खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर च्या स्वरूपात जमा केला असेल तर त्याच हाताने परत केली जाईल ई-ऑक्शन EMD फॉर्म सोबत पाठवलेल्या फोटोकॉपीचा मूळ आयडी पुरावा आणावा लागेल. EMD रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव EMD फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या नावाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावाच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/बदलण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.

२१. जोपर्यंत वसूली अधिकारी कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) द्वारे विक्रीची पुष्टी होत नाही तोपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/हक्क असणार नाही.

२२. ईएमडी ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यास अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली ईएमडीची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल. जर ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डर स्वरूपात जमा केली असेल तर ती त्याच हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्मसोबत पाठवलेल्या छायाप्रतीचा मूळ ओळखपत्र पुरावा आणावा लागेल. ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

२३. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तींच्या नावांचा विक्री प्रमाणपत्रात समावेश/बदली करण्याची विनंती स्वीकारली जाणार नाही.

२४. विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रमाने जाणे बंधनकारक नाही.

२५. NRI बोलीदाराची त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पत्राची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि भारतीय मिशन दुतावास द्वारे त्याच्या बोलीला रितसर मान्यता दिली पाहिजे. जंगम मालमत्ता 'जशी कुठे आहे आणि कशाच्या आधारावर आहे' यावर विकली जात आहे आणि नियमानुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर बोजा यांच्या अधीन आहे. अवाजवी आढळल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार अधोस्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे.

या विक्रीच्या घोषणेचा तपशील **www.drt.gov.in** या वेबसाईटवर पाहता येईल.

मिळकतीचे वर्णन				
लॉट नं	विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवर किंवा तिच्या एखाद्या भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्तेवर असलेल्या कोणत्याही बोजाचा तपशिल	सदर मालमत्तेबाबत केलेले दावे असल्यास आणि तिच्या स्वरूप व मुल्यावर परिणाम करणारी इतर कोणतीही ज्ञात बाब
१	गट नं. १७ क्षेत्र ०१.३१ हेक्टर रहिवासी बंगलो क्षेत्र ६९.७० स्के.मी. गाव ब्राम्हणगाव (विंचूर) ता. निफाड, जि.नाशिक येथील स्थित शेतजमिन.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप: लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजेच २९.१०.२०२६ पर्यंत एकुण **रू. १६,७९,५६४/-** (अंदाजे) CDs द्वारे थकबाकी आहे. वर नमुद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीचा दिनांक **२३.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ४** दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. ईएमडी व बीड कागदपत्रे अपलोड करण्याची अंतिम **दिनांक २७.१०.२०२६ रोजी दुपारी ४.३०** वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १३.०८.२०२६

शिक्का

सही/- (मुकेश चंद मिना)
वसुली अधिकारी - I
कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

(स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८. मोबा.: +९१ ८०९७९९८५९६ । बोर्ड: +९१ २२ २६५४४०००
ई-मेल: abhishek.shelar@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(नियम ८(६) सह नियम ९(१) चे परंतुके पाहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदारास सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली अचल मिळकत तारण धनको द न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (''एनआयसीबीएल'') यांच्याकडे गहाण ठेवलेली/भारित असून, सरफेसी कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०३.१२.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे **कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच कु. प्रियदर्शना रोहन गवांस** यांना **०३.१२.२०२० रोजीस एकूण थकीत रक्कम रु. ७५,७७,६९३.५०/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख सत्तर हजार सहाशे त्र्याण्णव आणि पन्नास पैसे फक्त)** अधिक त्यावरील उपार्जित व्याज/अप्राप्त व्याज, करारातील दराने/दरांनी, त्यासह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, आकार इत्यादी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत, सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. पुढे, **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (''ओएआरपीएल'') (ओमकारा पीएस ४२/२०२१-२२ ट्रस्टचे** विश्वस्त या नात्याने कार्यरत) यांनी एनआयसीबीएलकडून ३१.०३.२०२२ रोजीच्या असाइनमेंट ॲग्रीमेंटद्वारे अंतर्निहित तारणासह कर्जदार/गहाणदाराविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकीत कर्जे संपादित केली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएलने असाइनरचे स्थान ग्रहण केले असून देय रकमेची वसुली करण्यास आणि तारणाची अंमलबजावणी करण्यास सक्षम आहे. ओएआरपीएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दिनांक २०.०९.२०२५ रोजी गहाण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

म्हणून आता, ओएआरपीएलचा प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे देय रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली तारण मिळकत विकण्याचा हेतू व्यक्त करीत आहे.

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदींअंतर्गत अधिकार आणि शक्तींचा वापर करून सदर मिळकत ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या आधारावर दिनांक **२२/०९/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. या वेळेत विकली जाईल (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २१/०९/२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. आहे).**

स्थावर मिळकतींचे वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (राकिं)	इसारा अनामत रक्कम(इअर)	बोली वाढ रक्कम
फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, औम हाईट्स बिल्डिंग, भूखंड क्र. ३०, सीटीएस क्र. २२१ (पीटी), गाव पहाडी, गोरेगाव, शास्त्री नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० १०४ येथे स्थित. **क्षेत्र: मोजमापित ७५४.१२ चौ. फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच ७०.०६ चौ. मीटर.**	रु. १,३२,३०,०००/-	रु. १३,२३,०००/-	रु. १,००,०००/-

ई-लिलावाची तारीख:	२२/०९/२०२६ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.०० वाजता
सहभागी होण्याचे बोली प्रत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	२१/०९/२०२६ रोजीस सायं. ५:०० वाजता
निरीक्षणाची तारीख	१८/०९/२०२६ रोजीस दु. ३:०० ते दु. ५:०० पर्यंत
ज्ञात दायित्व/भार	ज्ञात नाही

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया तारण धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा **म्हणजेच http://omkaraarc.com/auction.php चा संदर्भ घ्यावा.**
बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटलाही भेट देऊ शकतात.
ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी ई-ऑक्शन सर्व्हिस प्रोव्हायडर **''मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.'', दूरध्वनी हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७, ई-मेल maharashtra@c1india.com** यांच्याशी संपर्क साधावा आणि **मिळकतीसंबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी प्राधिकृत अधिकारी, श्री. निलेश मोरे, मोबाईल: +९१ ९००४७२२४६८, मेल: nilesh.more@omkaraarc.com** यांच्याशी संपर्क साधावा.
बोली सादर करताना, बोलीदाराने इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए च्या अनुषंगाने प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
(ओमकारा पीएस ४२/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत)

दिनांक: ०२.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई

NiFCO NISUS FINANCE

नायसस फायनान्स सर्व्हिसेस को लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४७३१७
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ५०२-ए, पाचवा मजला, ए-विंग, पूनम चेंबर्स, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वर्ली, मुंबई - ४०००१८
फोन: +९१ २२ ६१६४ ८८८८; **E-mail:** info@nisusfin.com; **Website:** https://www.nisusfin.com/

१३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदानाची माहिती आणि बुक क्लोजर

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, निसस फायनान्स सर्व्हिसेस कंपनी लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सेबी) यांनी जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी, **गुरुवार, २४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (IST)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("VC") / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("OAVM") आयोजित केली जाईल. एजीएमचे मानले जाणारे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असेल.

२. उक्त परिपत्रकांनुसार, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठीच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, मंगळवार, १ सप्टेंबर २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("RTA") / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. सदर कागदपत्रे कंपनीच्या https://nisusfin.com/investor-relations/financial-information या वेबसाइटवर, BSE SME च्या वेबसाइटवर (https://www.bsesme.com/) आणि RTA च्या https://www.skylinerta.com/ या वेबसाइटवर आणि NSDL (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणारी एजन्सी) च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत.

३. डिमटेरिअलाइझ्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता आणि बँक खात्याचा तपशील नोंदवावा किंवा अद्ययावत करावा.

४. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने, कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके गुरुवार, १७ सप्टेंबर २०२६ ते गुरुवार, २४ सप्टेंबर २०२६ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद राहतील.

५. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांसह आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (AGM) विचारात घेण्यासाठी प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्याचा हक्क बजावण्याची सुविधा देत आहे. दूरस्थ ई-मतदानाची (रिमोट ई-व्होटिंग) सुविधा सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता सुरू होईल आणि बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता समाप्त होईल. त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय केले जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होणाऱ्या ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

६. दूरस्थ ई-मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याची अंतिम तारीख १७ सप्टेंबर, २०२६ आहे. अंतिम तारखेपर्यंत डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सदस्य नोंदवहीमध्ये किंवा लाभधारक मालकांच्या नोंदवहीमध्ये ज्या व्यक्तीचे नाव आहे, ती व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. जी कोणतीही व्यक्ती सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स खरेदी करून सदस्य बनते आणि अंतिम तारखेपर्यंत शेअर्स धारण करते, ती evoting@nsdl.com किंवा pravin.cm@skylinerta.com वर लिहून लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळवू शकते.

७. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती मोजण्याच्या उद्देशाने, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) / दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (OAVM) वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) / दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (OAVM) आयोजित केली जात असल्यामुळे, सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती माफ करण्यात आली आहे आणि त्यानुसार प्रतिनिधी (प्रॉक्सी) नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध असणार नाही. सहभाग आणि मतदानासंबंधी सविस्तर सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसोबतच्या टीपांमध्ये दिलेल्या आहेत.

८. काही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता किंवा व्यवस्थापक श्री. सुकेत शेट्टी यांना evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवू शकता. सदस्य कंपनीला investor.relations@nisusfin.com वर किंवा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकाऱ्याला पत्र देखील लिहू शकतात

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
नायसस फायनान्स सर्व्हिसेस को लिमिटेड
सही/-
अमित अनिल गोएंका
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०२७७८५६५

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १ सप्टेंबर, २०२६

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **संगम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड ("सोसायटी")** ही खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची (ज्याचे वर्णन खालील **'प्रथम अनुसूची'**मध्ये दिले आहे) पूर्ण मालक आहे आणि/किंवा त्या मालमत्तेवर तिचा कायदेशीर व पुरेसा हक्क आहे.
सोसायटीने आमच्या अशिलांना खालीलप्रमाणे माहिती दिली आहे: -
(I) सोसायटीमध्ये १५ (पंधरा) सदस्य **("सदस्य")** आहेत, ज्यांच्याकडे सोसायटीचे शेअर्स **("शेअर्स")** आहेत. या शेअर्सशी संबंधित "संगम" **("विद्यमान इमारत")** या इमारतीमधील ८ (आठ) दुकाने **("विद्यमान दुकाने")** आणि ९ (नऊ) सदनिका **("विद्यमान सदनिका")** यांचा समावेश आहे. सोसायटीकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदीनुसार, सदस्यांची नावे तसेच त्यांच्या संबंधित विद्यमान सदनिका आणि शेअर्सचा तपशील खालील **'दुसरी अनुसूची'**मध्ये नमूद केला आहे.
(II) येथे १ (एक) गॅरेज **("विद्यमान गॅरेज")** आहे आणि त्याचा तपशील खालील **'तिसरी अनुसूची'**मध्ये नमूद केला आहे.
सोसायटी यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी आवश्यक असलेले विकास हक्क माझ्या अशिलाला प्रदान केले आहे. खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत—ज्यामध्ये विकास हक्क, एफएसआय/टीडीआर चा वापर, वारसाहक्क, सुखाधिकार , मालकी हक्क, इस्टेट, हिस्सा, लाभ, हितसंबंध, करार, विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, गहाण (इक्विटेबल किंवा इतर), समनुदेशन , दान, धारणाधिकार , भार, तारण , हमी, भाडेपट्टा, मालकी हक्काच्या कागदपत्रांचा ठेव, भाडेकरूपण, उप-भाडेकरूपण, 'लीव्ह अँड लायसन्स', भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, बोजा, संपादन, अधिग्रहण, ताबा, भोगवटा, परवाना, कोणत्याही ट्रस्टअंतर्गत मालकी हक्क किंवा लाभार्थी हितसंबंधांचे हस्तांतरण, देखभाल खर्च, मृत्युपत्राद्वारे मिळालेली मालमत्ता, वाटप, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/समझोता, कायदेशीर खटला, मनाई हुकूम आणि/किंवा जप्ती, किंवा कोणताही निर्णय, डिक्री किंवा न्यायालयाचा आदेश, न्यायालय, लवाद, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा निवाडा, भोगवटाधिकार किंवा पूर्वक्रय अधिकार किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी असल्यास—अशा कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, संबंधित कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी स्वरूपात ती माहिती सादर करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास, असा कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी असल्यास, ती सोडून दिली आहे आणि/किंवा त्यागली आहे असे मानले जाईल आणि ती माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

वर नमूद केलेले प्रथम अनुशुची

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यातील ५ वा रस्ता, खार (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५२ येथे स्थित असलेली आणि 'टाउन प्लॅनिंग स्कीम वांद्रे क्र. ३' मधील अंतिम भूखंड (Final Plot) क्र. ७५४ (क्षेत्रफळ अंदाजे ६६८.९ चौरस मीटर) व वांद्रे गाव, तालुका अंधेरी येथील सीटीएस क्र. एफ/१५११ या क्रमांकाची जमीन; तसेच त्यावर असलेली "संगम" (SANGAM) नावाची इमारत, जी तळमजला अधिक २ (दोन) वरचे मजले अशी असून त्यात ८ (आठ) दुकाने, ९ (नऊ) सदनिका (ज्या आता पाडल्या गेल्या आहेत) आणि १ (एक) गॅरेज यांचा समावेश आहे.

वर नमूद केलेले दुसरे अनुशुची
(सदस्यांची सध्याची दुकाने, सध्याच्या सदनिका आणि शेअर्स/हिस्से यांचा तपशील)

अनु. क्र.	सदस्यांची नावे	सदस्यांची विद्यमान दुकाने आणि विद्यमान सदनिका यांचा तपशील			शेअर्स प्रमाणपत्राचा तपशील	
		गाळा/युनिट क्रमांक	फरशी	सदस्यांच्या सध्याच्या सदनिकेचे कार्पेट क्षेत्रफळ (चौ. फूट मध्ये)	शेअर्स प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्र.
१.	श्री कलविंदर सिंग सैनी श्री इंदरपाल सिंग सैनी	दुकानाचा क्रमांक १	जमीन	१९४	१	१ ते ५
२.	श्री रेवाराम ताराराम सुथार	दुकानाचा क्रमांक २	जमीन	१११	२	६ ते १०
३.	श्री.मोतीलाल शिवनाथ यादव श्री.मोहन शिवनाथ यादव श्री.सोहनलाल शिवनाथ यादव	दुकानाचा क्रमांक ३	जमीन	१८६	३	११ ते १५
४.	श्री. ई. जे. अनिल	दुकानाचा क्रमांक ४	जमीन	२०८	४	१६ ते २०
५.	श्री.हरी जशनमल गाबा श्री जगदीश जशनमल गाबा	दुकानाचा क्रमांक ५	जमीन	१५७	५	२१ ते २५
६.	श्री.हरी जशनमल गाबा श्री जगदीश जशनमलगाबा	दुकानाचा क्रमांक ६	जमीन	१५७	१७	८१ ते ८५
७.	बदरुद्दीन दाऊद झुल्फा अख्तर हुसेन दाऊद झुल्फा	दुकानाचा क्रमांक ७	जमीन	२०८	६	२६ ते ३०
८.	श्री प्रविणकुमार काळुराम जैन	दुकानाचा क्रमांक ८	जमीन	१८८	७	३१ ते ३५
९.	श्री. ई. जे. अनिल	फ्लॅट क्रमांक १	जमीन	३७८	८	३६ ते ४०
१०.	श्री.अजयकुमार हिरालाल ठाकूर श्री.प्रेम हिरालाल ठाकूर सौ.नीना ए स्वरूप	फ्लॅट क्रमांक २	पहिले	३९९	९	४१ ते ४५
११.	श्री जितेंद्र पी. शर्मा सचिंद्र पी. शर्मा श्री नरेंद्र पी. शर्मा	फ्लॅट क्रमांक ३	पहिले	५६५	१०	४६ ते ५०
१२.	श्री.चिराग महेश दुहलानी	फ्लॅट क्रमांक ४	पहिले	५५८	११	५१ ते ५५
१३.	श्री.दिलीपकुमार चंदनमल जैन	फ्लॅट क्रमांक ५	पहिले	३९९	१२	५६ ते ६०
१४.	श्री रमेश होतचंद उत्मानी श्रीमती. स्मिता रमेश उत्मानी	फ्लॅट क्रमांक ६	दुसरे	३९९	१३	६१ ते ६५
१५.	श्री. ई. जे. अनिल	फ्लॅट क्रमांक ७	दुसरे	५६५	१४	६६ ते ७०
१६.	श्रीमती वसुधा ए. कोठारी	फ्लॅट क्रमांक ८	दुसरे	५५८	१५	७१ ते ७५
१७.	श्रीमती. कांचन एस. मेहता	फ्लॅट क्रमांक ९	दुसरे	३९९	१६	७६ ते ८०

तिसरी अनुसूची येथे वर नमूद केली आहे
(विद्यमान गॅरेजचा तपशील)

अनु .क्र.	गॅरेज मालकाचे नाव	विद्यमान गॅरेज क्र.	गॅरेजचे क्षेत्रफळ (चौरस फुटांमध्ये)	शेअर्स प्रमाणपत्राचा तपशील	
				शेअर्स प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्रमांक
१.	श्री.काळूराम भगवानजी रावल	१	१६६	१८	८६ ते ९०

दिनांक २ सप्टेंबर, २०२६ रोजी

सही/-
के.जे. लीगल अँड असोसिएट्स
कार्यालय क्र. २ आणि ३, पहिला मजला,
'द सोलारिस', दुसऱ्या आणि तिसऱ्या रोडचा कोपर्यावर,
खार (पश्चिम), मुंबई – ४०००५२.
मो.: ९८९२९९०२९४.
ई-मेल आयडी: kunaljain2008@yahoo.com

ई-लिलाव सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

यामधील नमूद अभिहस्तांकनकर्ता (यानंतर ''अभिहस्तांकनकर्ता/मुळ धनको'' असे संदर्भित) यांची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, **ईएआरसी** अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की **ईएआरसी,** तारण धनको म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे **१५ दिवसांची** याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रक्कम आणि कर्जदार आणि हमीदारांकडून ईएआरसीला प्राप्त कोणतीही रक्कम वजा करुन वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्था नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	२७.०८.२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी भारु. मध्ये	राखीव किंमत भारु.	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	१३३२५६८/ दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड	१. ज्ञानेश्वर सैद (कर्जदार) २. प्रतीक ज्ञानेश्वर सैद (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी - ३७१	रु. ५३,०६,०८९.३१/-	रु. २१,५०,०००/-	रु. २,१५,०००/-	२२-०९-२०२६ रोजी २:००:०० वा.	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित ३२४.२१० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, तळमजला, बिल्डिंग क्र. यूएल १/५, उन्नती हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, श्री गणेश कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल (प्रस्तावित), सेक्टर १९ए, उलवे, नवी मुंबई शहर: उलवे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४१०२०१, दस्तऐवज क्र. ३९८०/२०१६ दिनांक ३०.०४.२०१६ मध्ये एसआरओ पनवेल ४ येथे अधिक विशेषतः वर्णन केलेले.								
२	६३१४३६८३५ आणि ६३३००२९९४'/ एचडीएफसी बँक लि.	१. श्री. जाधव सुरेख जी (कर्जदार) २. सौ. जाधव जयश्री गुरुनाथ (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट - एससी ४६९	रु. १६,६६,३५६.८/-	रु. ८,००,०००/-	रु. ८०,०००/-	२२-०९-२०२६ रोजी स. १०.००	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट-३०५, मजला-३रा, वृंदावन १ टाइप-३ विंग-बी, स. क्र. ९४/२१, २४, २८, १०७/१-८, देव्रुंग येथे, कल्याण पडघा रोड, बापगाव नाका, तालुका-भिवंडी-४२१३०२. फ्लॅटचे मोजमापित चटई क्षेत्र २६.०५० चौ. मीटर समतुल्य २८०.२९८ चौ. फूट.								

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती :		
१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	आरटीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेलः **खातेचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.:** ०००४०५१५८६०२, **बँकेचे नाव:** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड:** आयएफएससी आयसीआयसी००००००४.	
३	**इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक**	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
४	**बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण**	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)**	ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
६	**संपर्क व्यक्ती सह दूर. क्र.**	टोल फ्री क्रमांक: १८०० २६६ ६५४० वेबसाईट- **https://auction.edelweissarc.in/**
७	**मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ**	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०२-०९-२०२६, ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता**

Edelweiss Asset Reconstruction

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे: ट्रेड सेंटर सीटीएस क्र. ३३४, कार्यालय क्र. जी-३८, तळ मजला, स्टेशन रोड, शाहुपुरी, कोल्हापूर - ४१६००३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. मे. विल्सन्स पार्टिकल बोर्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड, २. मे. विल्सन्स रुफिंग प्रॉडक्ट्स प्रा. लि., ३. श्री. अनिल रामजी पटेल, ४. श्री. मोहन विरजी पटेल, ५. श्री. प्रशांत महेंद्रभाई पटेल, ६. श्री. राजेश रावजी पटेल, ७. श्री. रावजी विरजी पटेल, ८. श्री. शांता महेंद्र पटेल, ९. श्री. विजय रामजी पटेल, १०. सौ. पार्वती रामजी पटेल, ११. सौ. प्रभावती मोहन पटेल, १२. सौ. वसुमती रवजी पटेल, १३. श्री. विरजीभाई पटेल (प्रॉस्पेक्ट क्र. ६९७१)	०४-ऑक्टो-२०१९ रु. ४,३८,१९,२१०/- (रुपये चार कोटी अडतीस लाख एकोणिस हजार दोनशे दहा मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २,००,०००/-** **(रुपये दोन लाख मात्र)** **(मिळकत १ करिता)** **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २,००,०००/-** **(रुपये दोन लाख मात्र)** **(मिळकत २ करिता)**	**मिळकत १:** सीटीएस क्र. ११४० जीएच/१/के (जुना सी.टी.एस. क्र. ११४० जीएच/१) ई वॉर्ड राजारामपुरी, महानगरपालिका कोल्हापूर, तहसील करवीर, तालुका आणि जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६००८. **मिळकत २:** सीटीएस क्र. ११४० जीएच/१/के (जुना सी.टी.एस. क्र. ११४० जीएच/१) ई वॉर्ड राजारामपुरी, महानगरपालिका कोल्हापूर, तहसील करवीर, तालुका आणि जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६००८ धारक ६व्या मजल्यावर स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१६-एप्रिल-२०२५ १६-ऑगस्ट-२०२६ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ५२९८४८४६/-** (रुपये पाच कोटी एकोणतीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठशे सेहेचाळीस मात्र)	रु. १,७५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १७,५०,०००/-** (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र) **(मिळकत १ करिता)** **राखीव किंमत** **रु. १,७५,००,०००/-** (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १७,५०,०००/- (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार फक्त)** **(मिळकत २ साठी)**

मिळकतीची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२१-सप्टें-२०२६, स. ११:०० ते दु. १४:००	२३-सप्टें-२०२६, सायं. ५ पर्यंत	२५-सप्टें-२०२६, स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत देयाकरीता- https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.
आयआयएफएल एचएफएलला सर्वोत्तम ज्ञात भार/वाद :-
विक्रीचा निकाल खालील परिणामांच्या अधीन राहील:
१. डीआरटी, पुणे यांच्यासमक्ष एसए/४४९/२०२४ सह प्रलंबित एसए आहे.
२. सन्माननीय कर्ज वसुली अपील न्यायाधिकरण (डीआरएटी), मुंबई यांच्यासमक्ष किरकोळ अपील क्र. ९५/२०२५ आणि किरकोळ अपील क्र. ९६/२०२५ प्रलंबित आहे.
३. सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्यासमक्ष रिट याचिका क्र. ११३४४/२०२५ प्रलंबित आहे.
टीप: बोलीदाराने सहभागी होण्यापूर्वी सर्व आवश्यक योग्य तपासणी करावी.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरिता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यारा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ च्या उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : कोल्हापूर , दिनांक : ०२-सप्टें-२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

MANBA FINANCE

मानबा फायनान्स लिमिटेड

(CIN: L65923MH1996PLC099938)
नोंदणीकृत कार्यालय: 324, रुणवाल हाईट्स कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, एलबीएस मार्ग, निर्मल लाइफस्टाइलसमोर, मुलुंड (प.), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत 400080 **ईमेल:** investorrelation@manbafinance.com,
संकेतस्थळ: www.manbafinance.com **फोन :** 022 62346666

कंपनीची 30 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे घेण्याबाबत कंपनीच्या सदस्यांना सूचना

सर्व सभासदांना सूचना,

सूचना दिली जाते की, कंपनीची 30 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (AGM) शनिवार, दिनांक 26 सप्टेंबर 2026 रोजी दुपारी 01.00 वाजता (IST) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (यापुढे 'VC'/ 'OAVM' द्वारे आयोजित 'AGM') घेण्यात येईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (MCA) यांचे दिनांक 22 सप्टेंबर 2025 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. 03/2025 आणि भारतीय सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड (SEBI) यांचे दिनांक 03 ऑक्टोबर 2024 रोजीचे परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 (संयुक्तरीत्या 'परिपत्रके' म्हणून ओळखले जाते) यांच्या अनुषंगाने कंपन्यांना सदस्यांची प्रत्यक्ष शारीरिक उपस्थिती न ठेवता तउ द्वारे AGM घेण्यास मान्यता आहे. त्यानुसार, कंपनीची 30 वी AGM VC द्वारे घेण्यात येत असून त्यात दिनांक 31 ऑगस्ट 2026 रोजीच्या AGM नोटिशीत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवहार विचारात घेतले जातील.

वरील परिपत्रकांनुसार तसेच अन्य परिपत्रकांनुसार, 30 वी AGM ची नोटीस, स्पष्टीकरणात्मक निवेदन व 2025-26 आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीकडे नोंदणीकृत ई-मेल आयडी असलेल्या सर्व सदस्यांना, रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (RTA) म्हणजे MUFG Intime India Pvt. Ltd. ('MUFG') व डिपॉझिटरीजकडे, मंगळवार दिनांक 01 सप्टेंबर 2026 रोजी पाठविण्यात आले आहेत. हे दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाइटवर www.manbafinance.com तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइट्सवर BSE Limited ("BSE") www.bseindia.com व National Stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com वर व MUFG Intime India Pvt. Ltd. (पूर्वी Link Intime India Pvt. Ltd.) च्या https://instavote.linkintime.co.in/ या वेबलिंकवर उपलब्ध आहेत. AGM नोटीस व वार्षिक अहवाल 2025-26 यांचा ई-मेलद्वारे प्रेषण 04 सप्टेंबर 2025 रोजी पूर्ण करण्यात आला आहे. SEBI नियमन 2015 च्या नियम 36(1)(ब) नुसार, ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत अशा शेअरहोल्डर्सना वार्षिक अहवालाचा वेबलिंक असलेली एक पत्र पाठविण्यात येईल.

AGM आयोजित करणे व सर्व सदस्यांना ई-व्होटिंग सुविधा पुरविण्यासाठी MUFG यांची नेमणूक करण्यात आली आहे. रिमोट इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग (ई-व्होटिंग), AGM मध्ये सहभागी होणे, AGM मध्ये मतदान करणे, InstaMeet द्वारे AGM दरम्यान बोलण्याची सुविधा, दस्तऐवज तपासणी, AGM पूर्वी प्रश्न/शंका सादर करणे, शेअरहोल्डर्सने ई-मेल व बँक तपशील नोंदणीची प्रक्रिया, ECS द्वारे थेट लाभांश मिळिवण्याची प्रक्रिया, अंतिम लाभांशाच्या कर कपातीसंदर्भातील माहिती इत्यादींचे तपशील 30 व्या AGM च्या नोटिशीत देण्यात आलेले आहेत. VC/OAVM द्वारे AGM घेण्यात येत असल्याने प्रॉक्सी नेमणे, अटेंडन्स स्लिप्स/रूट मॅप/प्रॉक्सी यांची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. सदस्यांना 30 व्या AGM च्या नोटिशीत नमूद व्यवसायांवर ई-व्होटिंगद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत किंवा AGM दरम्यान) इलेक्ट्रॉनिक मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध असेल.

सर्व सदस्यांना कळिवण्यात येते की:

i) रिमोट ई-व्होटिंग मंगळवार, 22 सप्टेंबर 2026 रोजी सकाळी 09.00 (IST) वाजता सुरू होईल;
ii) रिमोट ई-व्होटिंग शुक्रवार, 25 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05.00 (IST) वाजता समाप्त होईल;
iii) शुक्रवार, 25 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05.00 (IST) नंतर ई-व्होटिंग परवानगी दिली जाणार नाही;
iv) ई-व्होटिंग किंवा AGM मध्ये मतदान करण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्याची कट-ऑफ तारीख शनिवार, 19 सप्टेंबर 2026 आहे;
v) कोणत्याही व्यक्तीने AGM नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स मिळवून सदस्यत्व घेतले असेल व कट-ऑफ तारीख (शनिवार, 19 सप्टेंबर 2025) रोजी शेअर्स धारक असेल, तर तो enotices@in.mpms.mufg.com वर विनंती करून किंवा MUFG Intime India Pvt. Ltd. (पूर्वी Link Intime India Pvt. Ltd.) दूरध्वनी क्र. 022 - 4918 6000 येथे संपर्क करून लॉगिन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतो;
vi) CS रोनक झुथावत, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, M/s Ronak Jhuthawat & Company, (सदस्यता क्र. FCS 9738; CP क्र. 12094), कार्यालय पत्ता: 328, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 11, कृषी मंडीसमोर, उदयपूर, यांची AGM दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग व ई-व्होटिंग प्रक्रियेची पारदर्शक तपासणी करण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.
vii) सदस्यांनी लक्षात घ्यावे की:
  a) MUFG शुक्रवार, 25 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05.00 (IST) नंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम करेल व एकदा ठरावावर मतदान झाल्यानंतर सदस्यास पुन्हा बदल करण्याची किंवा मतदान करण्याची परवानगी मिळणार नाही.
  b) जे सदस्य VC/OAVM द्वारे AGM ला उपस्थित आहेत व ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, ते AGM दरम्यान MUFG यांनी पुरविलेल्या ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करू शकतात. ज्यांनी AGM पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते AGM ला उपस्थित राहू शकतात, परंतु AGM दरम्यान पुन्हा मतदान करण्यास पात्र राहणार नाहीत..
  c) वार्षिक अहवाल व इतर माहिती ई-मेलद्वारे मिळिवण्यासाठी सदस्यांना कंपनी/RTA कडे आपले ई-मेल पत्ते नोंदविण्याची विनंती आहे. त्यासाठी investorrelation@manbafinance.com किंवा enotices@in.mpms.mufg.com या ई-मेलवर संपर्क साधावा.

कोणत्याही शंकांसाठी सदस्यांनी https://instavote.linkintime.co.in/ येथील "Help" विभागाचा संदर्भ घ्यावा किंवा MUFG Intime India Pvt. Ltd. कडे enotices@in.mpms.mufg.com वर ई-मेलद्वारे किंवा दूरध्वनी क्र. +91 22 49186000 वर संपर्क साधावा किंवा MUFG Intime India Pvt. Ltd. कडे त्यांच्या पत्त्यावर पत्र पाठवावे: enotices@in.mpms.mufg.com.

मानबा फायनान्स लिमिटेड
स्वाक्षरी/-
भाविशा जैन
कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर

दिनांक: 01 सप्टेंबर 2026
ठिकाण: मुंबई

CONCEPT