17/11/2026

To,
The Listing Manager
Bombay Stock Exchange Limited,
Phiroze Jeejebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Dear Sir,

Ref.: Scrip Code: 544544 | ISIN: INE0SRP01014 | Symbol: TELGE

Sub: Disclosure under Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations).

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements, inter-alia informing the Members about issuance of Corrigendum to the Notice of Extra Ordinary General Meeting (EGM) held on October 23, 2026 and re-opening of e-voting facility to vote again on the resolution no. 02 proposed in the original EGM notice dated September 28, 2026 with regard to issue, offer and allotment of convertible Warrants.

The newspaper advertisement published in two newspapers, viz. Financial Express (in English Language) and Loksatta (in Marathi Language) on November 17, 2026.

The advertisement copies are also available on the website of the Company at https://telgeprojects.com/corporate-announcement/.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Telge Projects Limited

NAMRATA VIJAY BANG
Digitally signed by NAMRATA VIJAY BANG
Date: 2026.11.17 18:28:45 +05'30'

Namrata Vijay Bang
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A78292

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Flat No. 10, situated on the Second Floor of Building No. B-West, in New Vrindavan Co-operative Housing Society Ltd., located at Survey No. 209/2, City Survey No. 2709, Shivaji Nagar, Pune – 411020, is presently owned by our clients, **Mr. Ganesh Sambhaji Mali and Mrs. Gayatri Ganesh Mali.**

The original Agreement for Sale dated 23/01/1988, executed by M/s. Siddhi Construction Co., a partnership firm in favour of original purchaser **Mr. Ravindra B. Walawalkar,** has been reported as missing and untraceable following the demise of Mr. Ravindra B. Walawalkar and his legal heirs, namely his son, **Mr. Adit Ravindra Walawalkar,** and his wife, **Mrs. Nayan alias Nayanan Ravindra Walawalkar.**

The said missing document, along with certain other missing documents, was declared to be lost by **Mrs. Mukta Vikas Walawalkar and Mr. Dattatray Vinayak Kharasikar,** being the executors/beneficiaries under the Will dated 07/10/2023 of the last surviving heir, **Mrs. Nayan alias Nayanan Ravindra Walawalkar.** Accordingly, a complaint regarding the said missing documents was lodged online with Chaturshringi Police Station, Pune, on 28/12/2024, vide Report No. 184667/2024.

Thereafter, till date, the said document has not been traced or recovered, nor has any objection, claim or complaint whatsoever been received from any person in respect thereof.

Therefore, it is hereby declared that the said document has been lost and is rendered invalid and of no effect.

Pune, Date: 16/11/2026

ADV. SADANAND HAYATNAGARKAR, ADV. KANCHAN HAYATNAGARKAR
3, Venu Apartment, Model Colony, Opposite Vidya Bhavan School, 1103/13, Shivajinagar, Pune – 411016. Phone: 2566 3191, Email: advsadanand@yahoo.co.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large, including all banks, financial institutions, co-operative societies, government and semi-government authorities, legal heirs, successors, creditors and all other persons claiming or having any right, title, interest, claim or demand whatsoever in respect of the property described hereinbelow, that **my client is conducting an investigation and verification of the title, ownership, chain of title and encumbrances in respect of the property standing in the name of MR. RAM BHAGWANDAS SAKHRANI** (hereinafter referred to as the "Owner"), who represents himself to be the absolute and lawful owner thereof, more particularly described as under:

All that Office Nos. 505 and 506 on the Fifth Floor, admeasuring about 1,125 sq. ft. (approx. 104.52 sq. mtrs.) built-up area, together with One Stilt Car Parking Space No. 25 (New No. 75), in Wing B of the building known as **"CITY TOWER",** forming part of the Condominium **"CITY POINT APARTMENTS",** constructed on land bearing Final Plot No. 188, CTS No. 14 (Part), 14/1, 14/2, Survey Nos. 347-B, 347-A/3C/1A/1, 348-A/1/1 and 348-A/1/2A, situated at Village Ghorpadi, Taluka Haveli, District Pune, within the Registration Sub-District of Taluka Haveli, District Pune, together with an undivided share of 0.95% in the common areas and facilities appurtenant thereto (hereinafter referred to as the "Said Premises").

The Said Premises were originally acquired from **Kolte-Patil Developers Limited** by **Mr. Arun Kumar Puri,** who subsequently transferred and conveyed the same in favour of the present Owner, **Mr. Ram Bhagwandas Sakhrani.**

All persons, banks, financial institutions or authorities having or claiming any right, title, interest, share, mortgage, charge, lien, tenancy, inheritance, litigation, encumbrance or claim of whatsoever nature in respect of the Said Premises are hereby called upon to submit their objections or claims, along with supporting documents, to the undersigned within 07 (Seven) days from the publication of this notice, failing which it shall be presumed, for the purpose of the present investigation of title, that no such claims subsist.

Sd/-
ADV. Shashi M. Subramaniam
Address - Flat No. 09, Takshashila Society B Building, Patil Complex, Aundh-Spicer Road, Bopodi, Pune - 411020 Mobile - 9175551071, 8668814372

PUBLIC NOTICE

All the people are hereby informed by this Public Notice that **(1) SHASHIKANT BALKRISHNA SALI, (2) DEEPALI SHASHIKANT SALI,** both residing at: A/501, Saffron Hillscape, Survey No. 46/1/1, Near Heaven Park, Mohammedwadi, Pune – 411060, who are the joint owners of the property, which is more particularly described in the **"Schedule of the Property"** written hereunder, are negotiating to transfer/sell the said property to my client/s, and they have assured my client/s that the said property is free from all encumbrances of whatsoever nature and that they have a clean, clear and marketable title in the said property.

If any person has any right, title or interest in the said property by way of Lease, Gift, Charge, Lien, Sale, Exchange, Loan, Mortgage or in any other way, he should inform me **within 15 days,** in writing from the date of publishing this Public Notice, along with the related original documents, showing his/her right, title or interest in the said property.

Otherwise my client/s shall complete the transaction, presuming that the said property is free from all encumbrances and no body has any right, title or interest in the said property and all such prior claims, if any, have been waived by the respective persons, and my client/s shall not be responsible in any way, if any objection is raised afterwards.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of **Flat No. F-15 (77)** (no. 77 as per Completion Certificate issued by the Pune Municipal Corporation), situated on the Third floor, in **Wing 'F',** in **Shiv Sagar Apartments / "Shiv Sagar Co-operative Housing Society Limited",** situated at **Survey No. 77 Hissa No. 72, 73, 74, 75, 77, City Survey No. 1514 (A), Wanawadi, Pune,** situated within the limits of Pune Municipal Corporation and also within the limits of Sub Registrar Taluka Haveli District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation, situated within the Registration District Pune, Sub District Taluka Haveli, along with membership rights of the society, along with proportionate undivided share in the common areas, amenities and facilities appurtenant thereto.

Pune, Dated : 16/11/2026

H. L. HEMRAJANI (Advocate)
Office : Kalpataru Plaza, B-212, 2nd Floor, 224, Bhawani Peth, Pune - 411 042. Mob. 9822032476

TELGE PROJECTS LIMITED

CIN: L29256PN2018PLC174381 Registered Office: Unit No. 502A, 5th Floor, Om Chambers, Plot No. T-29, 30, 31, T Block, Bhosari, Pune, Maharashtra, India, 411026 | Phone: +91 7757950799
E-mail: compliance@telgeprojects.com | Website: www. telgeprojects.com

CORRIGENDUM TO NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that Corrigendum is being issued in continuation to and should be read in conjunction with the notice of the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") dated September 28, 2026 ("Original EGM Notice") circulated to Members of the Company in respect of the proposed preferential issue of convertible warrant(s) on preferential basis pursuant to Sections 42 and 62 of the Companies Act, 2013 read with applicable rules and Chapter V of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure requirements) Regulations, 2018 (SEBI ICDR Regulations).However, this corrigendum is issued pursuant to the observation and directions received from BSE Limited (BSE) dated November 13, 2026, on Company's application seeking in-principle approval for issuance of convertible Warrant(s) on preferential basis and to align and comply with SEBI (ICDR) Regulations, 2018. These directions were issued to provide details as mentioned herein:

I. Percentage of post-preferential issue shareholding of the proposed allottees : The following disclosure pursuant to regulation 163 (1) (fa) SEBI (ICDR) Regulation,2018 stands added or becomes the part of the Explanatory Statement of the Original EGM Notice dated September 28, 2026: Clause p) in the item no. 2 of the explanatory statement of the Original EGM Notice of the EGM held on October 23, 2026 is hereby added as below:

p) Percentage of Post-Preferential Issue Shareholding of the Proposed Allottees : The details of the current and post-Preferential Issue shareholding of the Proposed Allottees are set out below;

Sr. No	Name of the Proposed Allottee	Category	No. of Equity Shares held in the Company pre- Preferential Issue	Shareholding in the Company pre-Preferential Issue (%)	Total No. of Equity Shares held in the Company post-Preferential Issue*	Shareholding in the Company post-Preferential Issue* (%)
1.	Vishal Uttam Telge	Promoter Group	14407	0.15%	232747	2.24%
2.	Shobha Uttam Telge	Promoter Group	30007	0.31%	204680	1.97%
3.	Shailesh Uttam Telge	Promoter Group	85200	0.87%	259873	2.50%

*The post-preferential shareholding of the Proposed Allottees has been provided on a fully diluted basis and on the presumption that all Warrants (in aggregate) issued to the Proposed Allottees will be fully converted. If for any reason, the Proposed Allottees do not or are unable to subscribe to and/or not allotted such number of Equity Shares, the shareholding pattern in the above table would require consequential modifications, as necessary. The Post issue % of capital of allottees also does not take into account possible change in shareholding pursuant to any further issuance of securities by the Company.** There will be no change in control of the Company consequent to the proposed issue

PROCEDURE FOR E-VOTING

The Company has engaged with Bigshare Services Private Limited for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically in respect to the resolution no. 2 of Original EGM Notice The members are hereby informed that;

a.In order to provide opportunity to all members, the Company has decided to open e-voting window for a period of 48 hours, commencing from Wednesday, November 18, 2026 at 9.00 a.m. (IST) to Friday, November 20, 2026 at 5.00 p.m. (IST) to vote for the proposed business as mentioned in this corrigendum read in conjunction with Original EGM Notice. **b.**Kindly note that members as on cut-off date Friday October 16, 2026 to whom this corrigendum is issued can cast their vote. **c.**The instructions for e-voting for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have registered their email addresses will be provided in the Corrigendum to the Original EGM Notice. The details will also be made available on the website of the Company at https://telgeprojects.com. **d.**Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs in case the shares are held by them in dematerialized form and with Company / RTA in case the shares are held by them in physical form **e.** In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at investors@telgeprojects.com for any queries / information **f.** Members who have already casted there vote as per original notice schedule are requested to vote again during the said period, and the latest vote cast shall be considered. **g.**Please note that no EGM shall be conducted in any form (Physical/OAVM) by the Company.All other terms, contents, and instructions for e-voting mentioned in the original EGM notice, save and except as modified by this Corrigendum, shall remain unchanged.In case of any queries member may contact on compliance@telgeprojects.com.

By Order of the Board of Directors
For Telge Projects Limited
SD/- Namrata Vijay Bang
Company Secretary Membership No. A78292

Place: Pune
Date: 17/11/2026

पंजाब नैशनल बैंक ...मेरासे का प्रतीक ! | punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ARMB : Ground Floor, Aurora Towers, 9, Moledina Road, Pune - 411001
E mail: cs8762@pnb.BANK.IN

Sale Notice For Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot. No.	Name of the Branch / Name of the Account / Name & Addresses of the Borrower / Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of property(ies)) & Details of the encumbrances known to the secured creditors	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 / B) Outstanding Amount as on 30/09/2026 / C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 / D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date / Time of E-Auction
1	**Branch : Deccan Gymkhana Pune (094110)** **Mr. Anna B Mahadik & Mrs. Manisha Anna Mahadik** **Mr. Anna B Mahadik & Mrs. Manisha Anna Mahadik,** Flat No. 1604, Sector R-2,Sy No. 138,Tower No. 7 16th Floor "Amanora Park Town", Sadesataranali Hadapsar Pune 411028	All that part and parcel of unit No.0071604 i.e. Flat No. 1604 (Built Up area-154.275Sqm. Carpet Area-118.773 Sqm.) Sector R-2, Sy No. 138+139+173+177+181+182+184+185+187 to 201,202,244,Tower No. 7 16th Floor "Amanora Park Town", Sadesataranali Hadapsar Pune 411028. **PROPERTY ID-PUNB8762202428** **Encumbrances : Not known**	A) 07/10/2019 B) Rs. 181.92 Lakhs + further interest w.e.f 01/10/2026 C) 19/07/2022 D) Symbolic Possession	Rs. 180.73 Lacs Rs. 18.073 Lac Rs. 1.00 Lacs.	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
2	**Branch : Deccan Gymkhana (094110)** **M/s Mahalaxmi Earthmovers** **M/s Mahalaxmi Earthmovers, Prop: Anna B Mahadik,** At Gandhi Complex office no. 05, Bhukhand 186 Market Yard Pune 411003. **Mr. Anna B Mahadik,** Sector R-2, Tower No. 7, Flat No. 1604, 16th Floor, "Amanora Park Town", Hadapsar, Pune 411028. **M/s Mahalaxmi Earthmovers, Prop: Anna B. Mahadik,** Commercial & residential building Gat No.1001, "Shree Mahalaxmi Heights" at Village Urli Kanchan, Tal-Haveli, Pune-412202.	All that part and parcel of property situated at Gat No.1001, admeasuring about 59 Are out of which 02 Are situated at "Shri Mahalaxmi Heights" at Village Urali Kanchan, Tal-Haveli, Pune-412202. **Boundaries: East:** Internal Road, **West:** Remaining Land, **North:** Land of Mr. Mulani, **South:** Solapur Road. **Property ID-PUNB87622024120** **Encumbrances : Not Known**	A) 26/11/2018 B) Rs. 249.65 Lakhs + further interest w.e.f 01/10/2026 C) 30/03/2019 D) Symbolic Possession	Rs. 248.44 Lakh Rs. 24.844 Lakh Rs. 1.00 Lakh	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
3	**Branch : Pune Camp-038600** **Swaraj Education Socity** **M/s Swaraj Education Society Add:** "Saideep", Vinayak Colony, Agashivnagar, Malkapur, Taluka- Karad, District - Satara- 415 539. **Also : M/s Swaraj Education Society's Swaraj Institute of Management, Add :** NH-4, Vanvasmachi, Taluka Karad, District Satara- 415 105. **Also : Mr. Ajit Dinkarrao Thorat, Mr. Deepak Dinkarrao Thorat, Mr. Dinkarrao Shankar Thorat Add:** "Saideep", Vinayak Colony,Agashivnagar, Malkapur, Taluka- Karad, Satara- 415 539. **Also : Mr Balajiraje Prithviraj Naik Nimbalkar Add :** 870/A, Satyaki Bungalow, Kasba Bawda Road, Kolhapur- 416 006. **Also : Mr Sharadchandra Vishnu Desai Add :** 10, ZP Colony, Agashivnagar, Karad , District Satara- 415 539. **Also : Mr Ajit Kakaso Pawar Add :** At & Post Chitali, Taluka Khatav, Dist. Satara- 415 102. **Also : Mr Deepak Keshav Nagane Add :** Shreyas Bungalow ,Karamveer Nagar, M G Vidyalaya Parisar , Ashta, Taluka- Valava, Sangli- 416 301	1. Residential Bunglow "Sai Deep", Gr Floor + Ist Floor, S.No. 146/1, Near Krishna Medical Girls Hostel, Karad. Area: 315.24 Sq.Mtr and along with R.C.C Building admeasuring 954 Sq.ft. **PROPERTY ID: PUNB87622024148** **Encumbrances : Not Known**	A 03/11/2018 B. Rs. 674.68 Lakh + further interest w.e.f 01/10/2026 C 13/03/2019 D Symbolic Possession	Rs. 104.90 Lakh Rs. 10.49 Lakh Rs. 1.00 Lakh	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
4	**Branch : Kondhwa Kh.-112810** **MR. Shambhuraje Mahipatrao Pawar** **Mr. Shambhuraje Mahipatrao Pawar, Add:** Flat No.B-304, Shree Siddhivinayak Sankalp, Phase-II, Undri, Pune, Maharashtra-411060. **Also at:** Shetkari Shop no.05, KAYPEE 14 Plus, S.No.39, Hissa No.01, Pune, Maharashtra-411060. **Also at:** Flat No.304, B wing, Aero Life Space, Phase II, Undri, Pune, Maharashtra-411060. **Also at:** At Gharniki, Atpadi, District Sangali, Maharashtra-415308.	Flat/Apartment No.B-304 on the 3rd floor admeasuring about 49.75 Sq.mtrs. Carpet, balcony admeasuring about 8.85 Sq.mtrs. (as defined in RERA) in the building /wing no.B in the scheme known as "AERO LIFESPACE" Phase-II S. No.41, Hissa No 1A/2/1 (b) & Hissa no.1A/2/2 situated at Vill. Undri, Taluka Haveli Dist. Pune. **Boundaries:** On or towards the **East :** By Flat No. B-301, On or towards the **South:** By Flat No. B-303, On or towards the **West:** Open to Sky, On or towards the **North:** Open to Sky. **Property ID: PUNBQM262357215** **Encumbrances : Not Known**	A 29/05/2026 B. Rs. 35.90 Lakh + Interest w.e.f 20/09/2026 + Other charges C 07/08/2026 D Symbolic Possession	Rs. 39.66 Lakh Rs. 3.966 Lakh Rs. 0.21 Lakh	Dt. 18/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
5	**Branch : Pune Main (450800)** **M/s Rutu Enterprises** **Mr. Tushar Ashok Munoat (Proprietor in M/s Rutu Enterprises)** Shop no 2, Wing A, Mani Bandh Complex, Opp Nityanand Hall, Sinhgad Road, Hingne Khurd, Pune 411051. **Also at:** Flat No.1104, 11th floor, building E, Shanti nagar Co-op Hsg, near Jain Temple, Upper Indira Nagar, Kondha Bk, Pune -411048. **Also at:** 1228/B, Ground Floor, B-1, The Green Apartment, Deccan Gymkhana, Shivajinagar, Pune 411005. **Also at:** Flat No 12, 3rd floor, A wing, Vaijnatah Residency, Narhe, Pune 411041. **Pragati Tusshar Munoat, (Guarantor in M/s Rutu Enterprises)** Flat No.1104, 11th floor, building E, Shanti nagar Co-op Hsg, near Jain Temple, Upper Indira Nagar, Kondha Bk, Pune -411048.	Commercial Shop No. 30 at ground floor admeasuring Carpet area 54.44 Sq Mtrs + Loft area 26.84 Sq Mtrs along with 1 under stilt car parking space + 1 open parking space. **AND** Showroom No. 13 at Ground Floor, admeasuring Carpet area 53.42 Sq Mtrs + Loft Area 26.75 Sq Mtrs along with 1 under stilt car parking + 1 open car parking space at Bizz Bay Mall, opp. HDFC Bank, Near Dorabjee Mall, NIBM Road, Kondhwa Khurd, Pune in the name of Mr. Tushar Ashok Munoat. **Property ID: PUNB87622024137** This sale is subject to outcome of SA- 173/2021 filed at DRT **Encumbrances :** 1. Outstanding Property tax amount Rs.12, 77,795/- as on 31/03/2026. 2.Outstanding Maintenance charges of Bizz Bay Society Rs.64,22,495/- as on 30/06/206 Pune	A) 04/02/2021 B) Rs. 2340.00 Lacs + further interest + Charges w.e.f. 01/11/2026 C) 16/06/2021 D) Physical Possession	Rs. 337.50 Lacs Rs. 33.75 Lacs Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
6	**Branch : Pune Camp 038600** **Rekha Gopal Sharma** **Rekha Gopal Sharma,** Flat No.-501, Floor 5th Wing B "sai Sankul Buldling Shree Nagar, Kalewadi Road, Rahatani Tal-haveli Dist-pune-411017. **Also :** Sr No 79/11/3 Azhad Colony, Nadhe Nagar Kalewadi. **Also :** B-21, Vijay Nagar, Kalewadi oppSeva Vikas Bank Haveli Pune -411017	Flat No.-501, Floor 5th , Wing B "Sai Sankul Buldling Shree Nagar, Kalewadi Road, Rahatani Tal-Haveli Dist-Pune-411017. Area:-58.17 Sq.Mtr. **Property ID:-PUNB8762202525** **Encumbrances : Not known**	A) Dt. 02/12/2024 B) Rs. 61.49 Lakh as on 31/10/2026 + further interest w.e.f 01/11/2026 + Other Charges C) Dt. 07/02/2025 D) Symbolic Possession	Rs. 51.25 Lakh Rs. 5.13 Lakh Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
7	**Branch : Viman Nagar (114210)** **Rakesh Kumar Maurya and Mrs. Jayshree Rakesh Maurya** **Rakesh Kumar Maurya and Mrs. Jayshree Rakesh Maurya** Add:- Flat No 201, 2nd Floor, Cozy Homes Apartment Condominium, Situated at Survey No. 19, Hissa No. 3/1/1/1, Vill-Dhanori, Tal- Haveli, Pune- 411015.	Flat No 201, 2nd Floor, Cozy Homes Apartment Condominium, Situated at Survey No. 19, Hissa No. 3/1/1/1, Vill- Dhanori, Tal- Haveli, Pune- 411015 **in the name of Mr. Rakesh Kumar Maurya and Mrs. Jayshree Rakesh Maurya.** Area: 125.65 Sq.mtr. **Property ID: PUNB8762202516** **Encumbrances : Not Known**	A) 12/12/2024 B) Rs. 52.74 Lac + further interest w.e.f 01/11/2026 + Charges C) 13/02/2025 D) Symbolic Possession	Rs. 62.08 Lacs Rs. 6.21 Lacs Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
8	**Branch : Chakan, Pune** **Mr. Ravi Maruti Nivangune** **Mr. Ravi Maruti Nivangune,** Flat No.6.G+1 Floor,Building "C" Sankalp Nagari, S.No.82/2/2, Dhanori, Pune-411015. **Also at :** Flat No. 10, G+2 Floor, Building 'C', Sankalp Nagari, S.No.82/2/2, Dhanori, Pune-411015	Flat No. 6, G+1 Floor, Building 'C', Sankalp Nagari, S.No.82/2/2, Dhanori, Pune - 411015 **Property id-PUNB8762202483** **Encumbrances : Not Known**	A) 30/09/2016 B) Rs. 124.24 Lacs & further interest + charges w.e.f 01/11/2026 C) 07/01/2017 D) Symbolic Possession	Rs. 21.48 Lacs Rs. 2.15 Lac Rs. 21,000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
		Flat No.10, G+2 Floor, Building 'C', Sankalp Nagari, S.No.82/2/2, Dhanori, Pune - 411015 **Property id-PUNB8762202482** **Encumbrances : Not Known**	A) 30/09/2016 B) Rs. 124.24 Lacs & further interest + charges w.e.f 01/11/2026 C) 07/01/2017 D) Symbolic Possession	Rs. 20.22 Lacs Rs. 2.022 Lac Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
9	**Branch : KOTHRUD - 397400** **Yashwant Ramchandra Haryan** **Yashwant Ramchandra Haryan, Mrs. Yamini Yashwant Haryan, Both at :** Flat No. 508, 5th Floor, Building No. B-1, Acme Aureli Scheme, Ambegaon Budruk, Pune - 411046	Residential Flat No. 508, 5th Floor, Building No. B-1, Acme Aureli Scheme, S. No. 3/1 to 4/1/1, S. No. 3/1 to 4/1/4/2, S. No. 3/1 to 4/1/4/1, S. No. 4/1 to 4/1/3, 2/5/2/3, 2/5/2, 2/5/2/1, 2/5/2/2, 2/5/2/4, 2/5/2/2/5, 2/5/2/6, Plot No. B, Village: Ambegaon Budruk, Taluka: Haveli, District - Pune, admeasuring 97.55 Sq.Mtr built up area (Carpet 750 Sq.Ft.) along with covered car parking B 1 – 508. **Property ID: PUNB87622024112** **Encumbrances : Not known**	A) 04/01/2018 B) Rs. 96.13 Lacs + further interest w.e.f 01/11/2026 + other charges C) 24/05/2018 D) Symbolic Possession	Rs. 66.15 Lacs Rs. 6.62 Lacs Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
10	**Branch : Hadpsar (999600)** **Mahendra Dnynoba Jagtap** **Shri Mahendra Dnynoba Jagtap, Add :** Flat No.3, "Dnyanraj Building", S. No. 19 , Gondhale Nagar Kaman, Hadaspar, Pune - 411 028 **ALSO : M/S HOTEL DYANRAJ ,** Khamgaon Road, Village- Khamgaon, Taluka – Daund, Dist. Pune – 412214	All that piece and parcel of Gat No. 866, Admeasuring 68889.60 sq. ft. along with construction of Hotel Building on the said plot Gram panchayat Milkat No. 1493 Dhanraj Hotel at Khamgaon Tashil –Daund District-Pune-412214. Area:68889.60sqft **Property ID: PUNB87622024160** **Encumbrances : Not Known**	A) 10/01/2020 B) Rs. 360.51 Lacs + further interest and charges w.e.f. 01/11/2026 C) 08/01/2021 D) Symbolic Possession	Rs. 152.70 Lakh Rs.15.27 Lakh Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
11	**Branch : Talegaon EOBC** **M/s Aztecs Solutions LLP** **Mr. Snehkumar Haushiram Sonawane,** Flat no 103 Building No H Lake Shore Residancy, Gat No 393/2B2A/1, Old Sr No 393/2A/2 Khalade Mala, Village –Talegaon, Dabhade Tl Maval Dist Pune 410507. **Rutuja Ajay Mahale,** Matoshri Sadan, Nishigandha Colony, Behind Yamaha Showroom, Gulewadi, Tal. Sangamner, Dist. Ahmednagar 422608. **Mrs. Jyoti Snehkumar Sonawane,** Flat no 103 Building No H Lake Shore Residancy, Gat No 393/2B2A/1, Old Sr No 393/2A/2, Khalade Mala, Village –Talegaon, Dabhade Tl Maval, Dist. Pune 410507.	Flat no 103 Building No H Lake Shore Residancy, Gat No 393/2B2A/1, Old Sr No 393/2A/2 Khalade Mala, Village –Talegaon Dabhade Tl Maval Dist Pune 410507. (Area 712 Sq Ft Carpet including Stilt car Parking No H-7 admeasuring Area 15.71 Sq Mtr And Also Scooter parking no H.S.C-5 admeasuring Area 01.92 Sq mtr) **Property ID-PUNB8762202551** **Encumbrances : Not Known**	A) 30/06/2025 B) Rs. 168.72 Lakhs + further interest w.e.f 01/11/2026 C) 11/09/2025 D) Symbolic Possession D) Physical	Rs. 36.53 Lakhs Rs. 3.66 Lakhs Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)
12	**Branch : Kasbapeth 21-8520** **M/S S Datta Mineral Water Pvt. Ltd.** **M/S S Datta Mineral Water Pvt. Ltd.,** Geeta Vilas Row House No.1 Geeta Nagar Dindori Road,Nashik-42200. **Add:-**Flat No. B-707 Nandini Spring Field Society, Manjri BK, Pune 412307. **Also : Sayali Dattratray Aware (Director & Guarantor), Kamini Dattatray Aware (Director & Guarantor), Piyush Dattatray Aware (Director & Guarantor), Add-** Geeta Vilas Row house No .1 Geeta Nagar Dindori Road Nashik **Add-Factory-** At Post Yavati Taluka -Shrogonda, Dist - Ahmednagar, **ALSO :** F-202, Madhav Baug D P Road, Malwadi - Hadpasar, Pune - 411028 **ALSO : M/S S Datta Mineral Water Pvt. Ltd.,** Factory Land and shed of Industrial unit Gat No. 271/1 at Village-Yewati, Tal. Shrigonda, Dist Ahmednagar. (Owned by Ms Datta Minerals Pvt Ltd) **ALSO : M/S S Datta Mineral Water Pvt. Ltd,** NA Land situated at Survey No. 279, Village - Yewati, Taluka - Shrigonda, District Ahmednagar - 414 001)	**1.** Factory Land and shed of Industrial unit Gat No. 271/1 at Village-Yewati, Tal. Shrigonda, Dist Ahmednagar. Property is **Bounded** by **East :** Gat no 271/2, **South:** Gat no 271/1 out of (Mango Drink Plant), **West :** Gat no 271/1 Out of Gavthan, **North :** Gat no 258/2 Odha (water Body) **Prperty ID PUNB8762202508** **Encumbrances : Not Known** **2.** NA Land situated at Survey No. 279, Village - Yewati, Taluka - Shrigonda, District Ahmednagar. Property is **Bounded** by **East :** Gat no 276/1, **South :** Gat no 301/302 out of, **North :** Gat no 278, **West :** Gavthan **Property ID PUNB8762202549** **Encumbrances : Not Known**	A) 06/07/2015 B) Rs. 954.00 Lakh + further interest w.e.f. 01/11/2026 + other Charges C) 21/07/2016 D) Symbolic Possession	Rs. 48.60 Lakhs Rs. 4.86 Lakhs Rs. 21000/- Rs. 4.23 Lakhs Rs. 0.43 Lakhs Rs. 21000/-	Dt. 03/12/2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)

Continued on next page...

SINCE : 1917

दि कराड अर्बन को-ऑप. बँक लि. कराड (शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय, ५१६/२, शनिवार पेठ, कराड- ४१५ ११०
फोन नं. (०२१६४) २२६०१३, २२६०१७ फॅक्स : २२०१२६

ॲपेंडीक्स - IV-A
नियम ८ (६)
निविदा नोटीस

मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, मला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३(१२) अन्वये मिळालेल्या अधिकारा प्रमाणे व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८, ८(६), व ९ मधील तरतुदीस अनुसरून तमाम लोकांना, तसेच कर्जदार सहकर्जदार व जामीनदार यांना कळविण्यात येते की बँकेचे खालील थकबाकीदार यांचेकडून येणे असलेल्या कर्जखात्याच्या वसुलीपोटी अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेस तारण असलेल्या व प्रत्यक्ष ताब्यात घेतलेल्या खालील स्थावर मिळकतींची **"जशी आहे तशी"**, **"जेथे आहे तशी" (विथ ऑल डिफॉल्टस)** या तत्वावर विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकांनी सिलबंद पाकीटातून निविदा अर्ज, स्वयंसाक्षांकित केलेल्या पॅन कार्ड व आधार कार्ड च्या झेरॉक्स प्रती सह पाठवावा व सदर सीलबंद पाकिटावर **"निविदा अर्ज - शाहूपुरी कोल्हापूर"** असा उल्लेख करावा.

लिलाव तारीख, वार, वेळ व स्थळ :- दिनांक १८/१२/२०२६ रोजी, वार - शुक्रवार, वेळ - दु. १२.०० वाजता, स्थळ - मुख्य कार्यालय, दि कराड अर्बन को -ऑप बँक लि., कराड, पत्ता - ५१६/२, शनिवार पेठ, शाहू चौक, कराड

अ. क्र.	शाखा	कर्जदाराचे नांव (थकबाकीदार)	मिळकतींचे वर्णन	ताबा दिनांक	राखीव किंमत	कर्ज खात्यावरील येणेबाकी रु.
१.	शाहुपुरी कोल्हापूर	**कर्जदार :-** **श्री स्वामी दयानंद स्पिनर्स प्रा. लि.** **संचालक :-** १) सौ. भाग्यश्री राजेश कुलकर्णी २) श्री. नवल राजेश कुलकर्णी ३) सौ. उमा राजेंद्र कवडे. **सहकर्जदार :-** १) सौ. भाग्यश्री राजेश कुलकर्णी (एलबीओडी कर्ज खाते क्र. २६३/४५० करीता) २) श्री. नवल राजेश कुलकर्णी (एलबीओडी कर्ज खाते क्र. २६३/४५० करीता) **जामीनदार :-** १) श्री. उत्तम रामदास म्हेत्रे २) राजेंद्र बळीराम कवडे (मयत) **मयत वारस:-** अ) श्रीमती उमा राजेंद्र कवडे ब) श्री. रोहन राजेंद्र कवडे क) श्री. पार्थ राजेंद्र कवडे ड) सौ. अमृता अजयसिंह अळंदे	१) तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसील करवीर मा.दुय्यम निबंधकसो, करवीर यांचे कार्याधिकार क्षेत्रातील तसेच जि.प.कोल्हापूर प.स. करवीर पैकी मौजे गडमुडशिंगी ग्रामपंचायत हद्दीतील बिगरशेती **रि.स.नं. ३४८/१/क/१/ई/४/२** एकूण क्षेत्र ३ हे. ० आर. आकार रु. ४.२९ पैसे पैकी कर्जदार कंपनीचे नावे मालकी हक्काने असलेली मिळकत यांचे क्षेत्र १ हे. ५० आर., **यांसी चतु:सिमा :-** पूर्वेस: रि. स. नं. २८४ व २८५ ची मिळकत. दक्षिणेस : रि. स. नं. ३२६/ब ची मिळकत. पश्चिमेस : रि. स. नं. ३४८/१/क/१/ई/४/२ ची मिळकत. उत्तरेस : रि. स. नं. ३४८/१/क/१/ई/४/२ ची मिळकत. २) तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसील करवीर मा. दुय्यम निबंधकसो, करवीर यांचे कार्याधिकार क्षेत्रातील तसेच जि.प.कोल्हापूर प.स. करवीर पैकी मौजे गडमुडशिंगी ता. करवीर येथील **रि.स.नं. ३२६/ब** क्षेत्र ० हे. २१ आर. आकार रु. ०.९१ पैसे पैकी कर्जदार कंपनीचे नावे मालकी हक्काने असलेली मिळकत यांचे क्षेत्र ० हे. २१ आर., **यांसी चतु:सिमा :-** पूर्वेस : रि. स. नं. २८५ / १ अ ची मिळकत. दक्षिणेस : सरकारी रस्ता. पश्चिमेस: रि.स.नं. ३२७ / अ ४ ची मिळकत उत्तरेस : रि. स. नं. ३४८/१/क/१/ई/४/2 ची मिळकत ३) तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तहसील करवीर मा. दुय्यम निबंधकसो, करवीर यांचे कार्याधिकार क्षेत्रातील तसेच जि.प.कोल्हापूर प.स. करवीर पैकी मौजे गडमुडशिंगी ता. करवीर जि. कोल्हापूर ग्रामपंचायत हद्दीतील **रि.स.नं. २८५/अ/१** क्षेत्र ० हे ३७ आर. आकार रु. १.५६ पैसे ही कर्जदार कंपनीचे मालकी हक्काने असलेली मिळकत, **यांसी चतु:सिमा:-**पूर्वेस : रि. स. नं. २८४ व ३३५/अ/२ ची मिळकत. दक्षिणेस : सरकारी रस्ता. पश्चिमेस : रि. स. नं. ३४८/१ अ ची मिळकत. उत्तरेस : ३४८/१/क/१/ई/४/२ ची मिळकत.	२२/०१/२०२६	तिन्ही मिळकतींची एकत्रित विक्री करण्यात येणार असलेने तिन्ही मिळकतींची एकत्रित राखीव किंमत रु.११,२३,२०,०००/-	१) मशिनरी खाते क्र.२६४/१४८ वरील येणेबाकी रक्कम रु.५०,७५,४९१/- (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास लाख पंच्याहत्तर हजार चारशे एक्याण्णव फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. २) मशिनरी खाते क्र.२६४/१४९ वरील येणेबाकी रक्कम रु.२,९८,७७,०३९/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख सत्याहत्तर हजार एकोणचाळीस फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. ३) मशिनरी खाते क्र.२६४/१५४ वरील येणेबाकी रक्कम रु.१,०७,६२,९१२/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी सात लाख बासष्ठ हजार नऊशे बारा फक्त) + दि.२३/०९/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. ४) मशिनरी खाते क्र.२६४/१५५ वरील येणेबाकी रक्कम रु.५,२३,६३,६४४/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच कोटी तेवीस लाख त्रेसष्ठ हजार सहाशे चव्वेचाळीस फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. ५) मशिनरी खाते क्र.२६४/१५९ वरील येणेबाकी रक्कम रु.२,९१,०२,२२७/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी एक्याण्णव लाख दोन हजार दोनशे सत्तावीस फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. ६) स्थावर तारण खाते क्र.२६३/४५० वरील येणेबाकी रक्कम रु.६,५१,३१,३०६/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहा कोटी एकावन्न लाख एकतीस हजार तीनशे सहा फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. ७) स्थावर तारण कर्ज खाते क्र.२६३/३९२ वरील येणेबाकी रक्कम रु.२,३१,०६,५६६/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी एकतीस लाख सहा हजार पाचशे सहासष्ठ फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. ८) स्थावर तारण कर्ज खाते क्र.२६३/४०२ वरील येणेबाकी रक्कम रु.९१,९३,३५२/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक्याण्णव लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे बावन्न फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. ९) स्थावर तारण कर्ज खाते क्र.२६३/४४० वरील येणेबाकी रक्कम रु.८,१५,८९,११८/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ कोटी पंधरा लाख एकोणनव्वद हजार एकशे अठरा फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. १०) हायपो कॅश क्रेडीट खाते क्र.१०२/११७ वरील येणेबाकी रक्कम रु.६,८८,८६,४०९.१० (अक्षरी रक्कम सहा कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख शहाऐंशी हजार चारशे नऊ रुपये दहा पैसे फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च. **एकूण येणेबाकी रक्कम रु.३७,५०,८८,०६४.१० (अक्षरी रक्कम सदतीस कोटी पन्नास लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार चौसष्ठ रुपये दहा पैसे फक्त) + दि.०२/११/२०२६ पासूनचे पुढील व्याज व खर्च.**

अटी व शर्ती -

* वरील मिळकत दिनांक १०/१२/२०२६ ते १६/१२/२०२६ अखेर सकाळी ११ ते सायं.५ या वेळेत सुट्टी व्यतिरिक्त दिवशी पहावयास मिळतील.
* दि.१७/१२/२०२६ अखेर सायं. ५.०० वाजे पर्यंत अधिकृत अधिकारी यांचेकडे पोहोच झालेल्या निविदा अर्जाचा विचार केला जाईल.
* वर नमूद तिन्ही मिळकती एकमेकास लगत असून त्यांची विक्री देखील एकत्रित करण्यात येणार आहे, तिन्ही मिळकती एकाच वेळेस खरेदी घेणाऱ्या महत्तम बोलीदारास सदर मिळकतींची विक्री करण्यात येईल व ही या लिलाव प्रक्रियेची प्रमुख अट राहील. तिन्ही मिळकतींसाठी स्वतंत्र लिलाव प्रक्रिया राबविली जाणार नाही अगर स्वतंत्र बोली स्विकारली जाणार नाही.
* इच्छुक बोलीदारास वर नमुद केले राखीव किंमतीपेक्षा जास्त किंमतीस वरील नमुद मिळकती खरेदी घेता येईल. निविदा अर्जासोबत बोलीदारास इसारा रक्कम ठेव म्हणून NEFT /RTGS द्वारे रक्कम रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख फक्त) भरावे लागतील. सदर प्रमाणे भरणा केलेली रक्कम यशस्वी बोलीदार यांचे द्वारे भरणा करण्यात येणाऱ्या एकूण विक्री किमतीचा भाग समजण्यात येईल. अयशस्वी बोलीदार यांनी भरणा केलेल्या इसारा रक्कम ठेवीचा बिनव्याजी परतावा केला जाईल.
* मंजूर बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम (इसारा रक्कम ठेव म्हणून भरणा केलेली रक्कम यामध्ये समाविष्ठ असेल) यशस्वी बोलीदारास निविदा उघडणेच्या दिवशी किंवा लिलाव तारखे पासून २४ तासाचे आत बँकेकडे जमा करावी लागेल व उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकेकडे जमा करावी लागेल.
* तसेच उर्वरित ७५% रक्कम भरणा करण्याच्या कालावधी मध्ये लिखित स्वरूपात मुदतवाढ देणेचा सर्वस्वी अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहील. मुदतीत रक्कम न भरल्यास भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या मालमत्तेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रक्कमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर अधिकृत अधिकारी यांचेवर राहणार नाही.
* वर नमूद केले नुसार भरणा करावयची रक्कम ही केवळ R.T.G.S. / N.E.F.T. द्वारेच भरणा करणेची आहे.
* रक्कम भरणा करणेसाठी खात्याचा तपशील - बँक - दि कराड अर्बन को-ऑप बँक लि. कराड, शाखा - मुख्य कार्यालय,कराड, IFSC CODE - KUCB0488036, नाव - BRANCH COLLECTION ACCOUNT, खाते नं. 9991027000001.
* खरेदीपत्रास होणारा संपूर्ण खर्च उदा.पूर्ण स्टॅम्पड्युटी,नोंदणी फी, लागू असलेला कर, GST ई.असा सर्व खर्च यशस्वी बोलीदारानी करणेचा आहे.
* स्थावर मालमत्तेची विक्री ही "जशी आहे तशी", "जेथे आहे तशी" तसेच "वूइथ ऑल डीफॉल्टस" या तत्वावर केली जाईल.
* बंद पाकीटातील निविदा अर्ज अधिकृत अधिकारी यांचे द्वारे वरील नमूद पत्त्यावर सहभागी होणाऱ्या बोलीदारासमक्ष दि.१८/१२/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता उघडण्यात येतील.
* मिळकतींच्या यशस्वी लिलावा अंती निविदा उघडले नंतर निर्माण होणाऱ्या कोणत्याही प्रकारच्या आर्थिक किंवा कायदेशीर प्रश्नांची जबाबदारी ही महत्तम बोलीदार / खरेदीदारावर राहील.
* समान महत्तम रकमेचे दोन किंवा त्यापेक्षा जास्त निविदा अर्ज अधिकृत अधिकारी यांचेकडे आल्यास त्याबाबतचा निर्णय करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहील व सदरचा निर्णय अंतिम असेल व तो सर्व निविदा धारकांवर बंधनकारक राहील.
* सिक्युरीटायझेशन ॲक्ट २००२ व त्या खालील नियमास अधीन राहून वरील अटी व शर्ती शिथिल करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहील.
* निविदा विक्री कायम करणेचा व निविदा प्रक्रियेतील रक्कमा बँकेकडे जमा करण्यामध्ये सवलत देण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
* तसेच निविदेबाबत निर्णय करणेचे सर्वाधिकार अधिकृत अधिकारी यांचे असून त्यांनी घेतलेले निर्णय निविदा प्रक्रियेत भाग घेणाऱ्यावर / बोलीदारावर बंधनकारक राहतील.

इतर आर्थिक संस्था / व्यक्ती यांच्या कर्जबोजा / जप्ती आदेशाच्या नोंदीची यादी - निरंक

स्थळ - कराड
दिनांक :- ११/११/२०२६

शिक्का

सही/- श्री. सागर सुभाष पाटील
अधिकृत अधिकारी
दि कराड अर्बन को-ऑप. बँक लि. कराड
मोबाईल नं. ९५०३४९८९३५

लोकसत्ता प्रतिनिधी

दुचाकीच्या धडकेत एक जण ठार

सोलापूर : वर्षभरापूर्वी पावसाच्या पुरात रिक्षासह वाहून गेलेल्या मुलाचा अद्याप शोध लागलेला नसतानाच, भरधाव दुचाकीच्या धडकेत वडिलांचाही अंत झाला आहे. सुनील गणपत शिंदे (वय ५५, रा. मडकी वस्ती, वरद नगर) असे या अपघातात मृत झालेल्या व्यक्तीचे नाव आहे.



सोलापूर शहरातील मडकी वस्ती परिसरातील वरद फार्म हुंडाई शोरूमजवळ रविवारी रात्री हा अपघात घडला. सुनील शिंदे हे रिक्षातून उतरून रस्त्याच्या कडेला उभे असताना पाठीमागून भरधाव वेगाने आलेल्या बुलेटने (एमएच १३ डीव्ही ९६२३) त्यांना जोरदार धडक दिली. या धडकेत ते गंभीर जखमी झाले. त्यांना तातडीने शासकीय रुग्णालयात हलवण्यात आले; मात्र, उपचारांपूर्वीच डॉक्टरांनी त्यांना मृत घोषित केले.

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका
पाणी पुरवठा विभाग

दुरध्वनी क्रमांक - ०२४०-२३३३५३६ ते ४० E-mail:- ceww@chhsambhajinagar.org	कार्यालयाचा पत्ता: छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, कार्यकारी अभियंता-पाणी पुरवठा विभाग, टाऊन हॉल, छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००१

जा.क्र./मनपा/काअ/पापु/2026/125 दिनांक १६/११/२०२६

कामाचे नाव	अंतिम मुदत
"छत्रपती संभाजीनगर शहरांतर्गत HDPE जलवाहिनीवर House Service connection देण्याचा साहित्यासाठी बाजारातून दर मागविणे बाबत." या कामासाठी Electrofusion Tapping Saddle, Electrofusion Coupler, Electrofusion elbow 90°, Electrofusion transition coupler इत्यादी साहित्यांसाठी बाजारातून दर मागविणे बाबत. इच्छुक व पात्र उत्पादक / अधिकृत वितरक / अधिकृत विक्रेते / अधिकृत उपविक्रेते यांना सूचित करण्यात येते की, QR code स्कॅन करून दरपत्रक सूचना प्राप्त करावी. तसेच दरपत्रक सूचनेनुसार आपले दरपत्रक (quotation) विहित मुदतीत छत्रपती संभाजीनगर पाणी पुरवठा विभागाकडे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने ceww@chhsambhajinagar.org या mail id वर सादर करावे. दरपत्रक सादर करताना सर्व आवश्यक कागदपत्रे जोडणे बंधनकारक राहील. **(For any query mail on ceww@chhsambhajinagar.org)**	दिनांक २०/११/२०२६ सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत

स्वाक्षरीत
(दत्तात्रेय परशुराम गायकवाड)
कार्यकारी अभियंता (पाणी पुरवठा)
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

ॲक्सिस बँक लि. शाखा : स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्व्हिस पेट्रोल पंपासमोर, जे. एम. रोड, पुणे - ४११ ००४.
नोंदणीकृत कार्यालय : 'त्रिशूल', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन एलिस ब्रिजजवळ, अहमदाबाद ३८०००६

ताबा नोटीस रुल ८(१) स्थावर मालमत्तेकरिता

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार **१. लक्ष्मण मारुती शिंदे, २. विद्या लक्ष्मण शिंदे, दोघेही रा.:** रो हाऊस नं. ०५, तळ मजला, लक्ष्मी निवास, बेनकर नगर, धायरी नऱ्हे रोड, सर्व्हे नं. ८, हिस्सा नं. २०९/१, २१/१, धायरी, पुणे, जिल्हा पुणे-४११०४६ यांना सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत **दि. २९/१२/२०२२ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला **दि. १६/१२/२०२२ रोजी** येणे असलेली रक्कम **रु. ९३,०५,३८१/- (रुपये त्र्याण्णव लाख पाच हजार तीनशे एक्क्याऐंशी फक्त) (दि. १६/१२/२०२२ पर्यंतच्या लागू होणाऱ्या व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६/१२/२०२२ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणाऱ्या दराने व्याज तसेच झालेला/होणारा प्रासंगिक खर्च, किंमत आणि आकार इ.** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आंत परत करावी.

वर नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, जामीनदार आणि अन्य सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: कर्जदार, जामीनदार आणि वर नमूद करण्यात आलेले अन्य तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १३/११/२०२६** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: या ठिकाणी नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि., पुणे** यांना **दि. १६/१२/२०२२ रोजी** येणे असलेली रक्कम **रु. ९३,०५,३८१/- (रुपये त्र्याण्णव लाख पाच हजार तीनशे एक्क्याऐंशी फक्त) (दि, १६/१२/२०२२ पर्यंतच्या लागू होणाऱ्या व्याजासहीत) आणि त्यावरील दि. १६/१२/२०२२ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणाऱ्या दराने व्याज तसेच झालेला/होणारा प्रासंगिक खर्च, किंमत आणि आकार इ.** अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे सदर कायद्याच्या लक्ष सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

रो हाऊस नं. ५ चा सर्वसामाईक भाग, एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ११०८.९२ चौ. फू. म्हणजेच १०३.०५ चौ. मी., टेरेसचे क्षेत्रफळ १७७.९६ चौ. फू. म्हणजेच १६.५३ चौ. मी., पार्किंगचे क्षेत्रफळ ८४६.८० चौ. फू. म्हणजेच ७८.६९ चौ. मी., लक्ष्मी निवास, स. नं. ८, हिस्सा नं. २० ए/१, आणि स. नं. ८, हिस्सा नं. २१/१, गाव धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे.

दिनांक : १३/११/२०२६
ठिकाण : धायरी पुणे जिल्हा पुणे

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

तेलगे प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

सीआयएनः L29256PN2018PLC174381 | नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. 502ए, 5 वा मजला, ओम चेंबर्स, प्लॉट क्र. टी-29, 30, 31, टीब्लॉक, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411026 | दूरध्वनी: +91 7757950799 |
ई-मेल: compliance@telgeprojects.com | संकेतस्थळ: www.telgeprojects.com

असाधारण सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, 2013 चे कलम 42 व 62, त्यांअंतर्गत लागू नियम आणि सेबी (इश्यू ऑफ कॅपिटल अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, 2018 ("सेबी आयसीडीआर विनियम") च्या प्रकरण नुसार प्राधान्य तत्त्वावर (प्रेफरेन्शियल बेसिस) परिवर्तनीय वॉरंट्स जारी करण्याच्या प्रस्तावा संदर्भात कंपनीच्या सभासदांना पाठविण्यात आलेल्या दिनांक 28 सप्टेंबर, 2026 रोजीच्या असाधारण सर्वसाधारण सभेच्या ("ईजीएम") सूचनेच्या ("मूळ ईजीएम सूचना") पुढे हे शुद्धिपत्रक जारी करण्यात येत असून, ते मूळ ईजीएम सूचनेसोबत एकत्रितपणे वाचावे.प्राधान्य तत्त्वावर परिवर्तनीय वॉरंट्स जारी करण्यासाठी तत्त्वतः मान्यता (इन-प्रिन्सिपल अप्रूव्हल) मिळविण्याकरिता कंपनीने केलेल्या अर्जावर बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") कडून दिनांक 13 नोव्हेंबर, 2026 रोजी प्राप्त झालेल्या निरीक्षणे व निर्देशांनुसार, तसेच सेबी (आयसीडीआर) विनियम, 2018 चे पालन करण्यासाठी हे शुद्धिपत्रक जारी करण्यात येत आहे. सदर निर्देश खालील तपशील देण्यासाठी देण्यात आले आहेतः

1. प्रस्तावित वाटपधारकांची प्राधान्य वाटपानंतरची भागधारणा (टक्केवारी)

सेबी (आयसीडीआर) विनियम, 2018 च्या विनियम 163 (1) (fa) अनुसार खालील प्रकटीकरण दिनांक 28 सप्टेंबर, 2026 रोजीच्या मूळ ईजीएम सूचनेच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाचा भाग म्हणून समाविष्ट करण्यात येत आहे:दिनांक 23 ऑक्टोबर, 2026 रोजी झालेल्या ईजीएमच्या मूळ सूचनेतील स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या बाब क्र. 2 मध्ये खालीलप्रमाणे clause p) समाविष्ट करण्यात येत आहे:

p) प्रस्तावित वाटपधारकांची प्राधान्य वाटपानंतरची भागधारणा (टक्केवारी)

प्रस्तावित वाटपधारकांची सध्याची व प्राधान्य वाटपानंतरची भागधारणा खालीलप्रमाणे आहे:

अ. क्र.	प्रस्तावित वाटपधारकाचे नाव	प्रवर्ग	प्राधान्य वाटपापूर्वी धारण केलेल्या समभागांची संख्या	प्राधान्य वाटपापूर्वीची भागधारणा (%)	प्राधान्य वाटपानंतर धारण केलेल्या एकूण समभागांची संख्या*	प्राधान्य वाटपानंतरची भागधारणा* (%)
1.	विशाल उत्तम तेलगे	प्रवर्तक समूह	14407	0.15%	232747	2.24%
2.	शोभा उत्तम तेलगे	प्रवर्तक समूह	30007	0.31%	204680	1.97%
3.	शैलेश उत्तम तेलगे	प्रवर्तक समूह	85200	0.87%	259873	2.50%

*प्रस्तावित वाटपधारकांची प्राधान्य वाटपानंतरची भागधारणा पूर्णतः सौम्यीकृत (फुली डायल्यूटेड) आधारावर, प्रस्तावित वाटपधारकांना जारी करण्यात येणारे सर्व वॉरंट्स पूर्णपणे समभागांमध्ये परिवर्तित होतील या गृहितकावर दर्शविण्यात आली आहे. कोणत्याही कारणास्तव प्रस्तावित वाटपधारकांनी तेवढ्या समभागांसाठी अर्ज न केल्यास / करू न शकल्यास आणि/किंवा त्यांना तेवढे समभाग वाटप न झाल्यास, वरील तक्त्यातील भागधारणेत आवश्यकतेनुसार अनुषंगिक बदल होतील. वाटपधारकांच्या वाटपानंतरच्या भांडवलातील टक्केवारीमध्ये कंपनीकडून भविष्यात जारी होणाऱ्या कोणत्याही प्रतिभूतींमुळे होणारा संभाव्य बदल विचारात घेतलेला नाही. * * प्रस्तावित वाटपामुळे कंपनीच्या नियंत्रणात कोणताही बदल होणार नाही.

ई-मतदानाची प्रक्रिया - मूळ ईजीएम सूचनेतील ठराव क्र. 2 संदर्भात सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी कंपनीने रिमोट ई-मतदान सुविधेकरिता बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची नियुक्ती केली आहे.

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते कीः

a. सर्व सभासदांना संधी मिळावी यासाठी कंपनीने बुधवार, दिनांक 18 नोव्हेंबर 2026 रोजी सकाळी 9.00 वाजल्यापासून (भारतीय प्रमाणवेळ) ते शुक्रवार, दिनांक 20 नोव्हेंबर 2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत (भारतीय प्रमाणवेळ) 48 तासांच्या कालावधीसाठी ई-मतदान खुले ठेवण्याचा निर्णय घेतला आहे. या कालावधीत सभासद, मूळ ईजीएम सूचने सोबत वाचावयाच्या या शुद्धिपत्रकात नमूद प्रस्तावित कामकाजावर मतदान करू शकतील.
b. कृपया नोंद घ्यावी की, निर्धारित तारीख (कट-ऑफ डेट) शुक्रवार, 16 ऑक्टोबर, 2026 रोजी सभासद असलेले व ज्यांना हे शुद्धिपत्रक पाठविण्यात आले आहे, असे सभासद मतदान करू शकतील.
c. डिमटेरियलाइज्ड व प्रत्यक्ष (फिजिकल) स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या तसेच ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेल्या सभासदांसाठी ई-मतदानाच्या सूचना मूळ ईजीएम सूचनेच्या शुद्धिपत्रकात देण्यात येतील. सदर तपशील कंपनीच्या https://telgeprojects.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध करून देण्यात येतील.
d. ज्या सभासदांनी अद्याप आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांनी डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील समभागांसाठी आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (डीपी) आणि प्रत्यक्ष स्वरूपातील समभागांसाठी कंपनी / आरटीएकडे ते नोंदणीकृत करावेत.
e. ई-मतदानासंदर्भात भागधारक गुंतवणूकदारांना काही शंका असल्यास, त्यांनी https://ivote.bigshareonline.com येथे 'डाउनलोड' विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('FAQs') व आय-व्होट ई-मतदान मॉड्यूल पहावे, किंवा ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा अथवा 1800 22 54 22 या क्रमांकावर संपर्क साधावा. तसेच, सभासद कोणत्याही शंका / माहितीसाठी कंपनीला investors@telgeprojects.com वर ई-मेल करू शकतात.
f. मूळ सूचनेतील वेळापत्रकानुसार ज्या सभासदांनी यापूर्वी मतदान केले आहे, त्यांनी सदर कालावधीत पुन्हा मतदान करावे; सर्वात शेवटी केलेले मत ग्राह्य धरले जाईल.
g. कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनीकडून कोणत्याही स्वरूपात (प्रत्यक्ष व्हीसी-ओएव्हीएम) ईजीएम घेण्यात येणार नाही. या शुद्धिपत्रकाद्वारे सुधारित केलेला भाग वगळता, मूळ ईजीएम सूचनेतील इतर सर्व अटी, मजकूर व ई-मतदानाच्या सूचना अपरिवर्तित राहतील. कोणत्याही शंकेसाठी सभासद compliance@telgeprojects.com वर संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
तेलगे प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता
स्थळः पुणे
सही/- नम्रता विजय बंग कंपनी सचिव
दिनांकः 17/11/2026
सभासदत्व क्र. A78292

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : झोन ऑफिस, कोल्हापूर,
२१२७-सी वॉर्ड, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२
फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४४७८

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये **मागणी नोटीसीनुसार** सरफेसी ॲक्टच्या कलम **१३(४)** अन्वये खालील मालमत्तेचा **कब्जा** घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा **ई-लिलाव (सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)** खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम	निरीक्षणाची तारीख / वेळ	इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ	ई लिलावाची तारीख / वेळ
१)	श्री महेश मोहन जगदाळे - कर्जदार आणि गहाणखतदार श्रीमती प्रज्ञा पांडुरंग यादव (विवाहानंतरचे नाव सौ. प्रज्ञा महेश जगदाळे)- सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार	ए. २३.०२.२०२४ बी. प्रत्यक्ष /०९.०७.२०२६ सी. दि. २२.०२.२०२४ रोजी रु. ३३,८३,९४८.६० अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह	**गाव बनवडी ता. कराड, जि. सातारा येथील आणि हद्दीतील** सर्व्हे नं. ५५/१ बी, प्लॉट नं. २६ आणि २७ वरील **साई-ज्योत फेज १ अपार्टमेंट/बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०३,** ज्याचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५६.५२ चौ. मी.	रु. १२.६५ लाख रु. १.२७ लाख** रु. ०.५० लाख	२१.११.२०२६ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	२३.१२.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	२४.१२.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
२)	श्री अब्दुल रौफ मुसा सुतार- कर्जदार आणि गहाणखतदार श्री. मुसा गनी सुतार- जामीनदार	ए. ०४.०१.२०२४ बी. प्रत्यक्ष /०९.०७.२०२६ सी. दि. ०१.०१.२०२४ रोजी रु. ३३,४६,५८१.०० अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह	**गाव मुंढे, ता. कराड, जि. सातारा येथील आणि हद्दीतील** सर्व्हे नं. ८६, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ७४१/२ वरील **आयुष अपार्टमेंट/बिल्डिंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २,** ज्याचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्र १३५० चौ. फूट.	रु. २५.९६ लाख रु. २.६० लाख** रु. ०.५० लाख	२१.११.२०२६ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	२३.१२.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	२४.१२.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
३)	श्री संदिप रामचंद्र उमरदंड- कर्जदार आणि गहाणखतदार सौ. अनुराधा संदिप उमरदंड - सह-कर्जदार आणि जामीनदार	ए. १७.११.२०२३ बी. प्रत्यक्ष /०३.०७.२०२६ सी. दि. ०७.११.२०२३ रोजी रु. २२,५९,१३७.८२ अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह	**गाव बनवडी ता. कराड, जि. सातारा येथील आणि हद्दीतील** सर्व्हे नं. ५५/१ बी, प्लॉट नं. ८ आणि ९ वरील **स्वामी-समर्थ रेसिडन्सी नावाच्या अपार्टमेंट/बिल्डिंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०७,** ज्याचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५९.२० चौ. मी.	रु. १३.०५ लाख रु. १.३१ लाख** रु. ०.५० लाख	२१.११.२०२६ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	२३.१२.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	२४.१२.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

* प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सहित.
** यशस्वी बोलीधारकाने अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम लगेचच्या कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक आहे.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net.** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांना सरफेसी कायदा आणि नियम २००२ च्या अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

सरफेसी कायदा २००२ आणि त्यातील सुधारीत नियम व अटी नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ मधील तरतुदींनुसार वरील दिलेल्या तारीख आणि वेळेला मालमत्तेचा लिलाव/ विक्री होणार असल्याची माहिती देऊन त्यांच्या इच्छेनुसार वर उल्लेख केलेली येणे रक्कम अधिक व्याज, खर्च व बोजा इ. चा भरणा करून घेण्यासाठी वरील कर्जखात्याच्या कर्जदार / जामीनदार/गहाणखतदार यांना ३० दिवसांची ही नोटीस देणे अनिवार्य आहे. जर येणे रकमेचा भरणा करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरला तर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(५) मधे उल्लेख केलेल्या कोणत्याही प्रकाराने अधिकृत अधिकारी/सिक्युअर्ड क्रेडीटर सदर मालमत्तेची विक्री करू शकतात.

दिनांक : १६.११.२०२६
स्थळ : कोल्हापूर

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.