

# STUDDS ACCESSORIES LIMITED

REGD. OFF. : PLOT NO. 918, SECTOR-68 IMT  
FARIDABAD-121004, HARYANA (INDIA)

PHONES : 91-129-4296500

E mail : sales@studds.com, info@studds.com, secretarial@studds.com

CIN No.: L25208HR1983PLC015135

Date: August 11, 2026

|                                                                                                                                         |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| To,<br>National Stock Exchange of India Ltd.,<br>Exchange Plaza, C-1, Block G,<br>Bandra Kurla Complex,<br>Bandra (E), Mumbai – 400 051 | To,<br>BSE Limited<br>Phiroze Jeejeebhoy Towers<br>Dalal Street<br>Mumbai- 400001 |
| <b>NSE Scrip Symbol: STUDDS</b>                                                                                                         | <b>BSE Scrip Code: 544599</b>                                                     |

**Subject: Newspaper Advertisement – Public Notice before dispatch of Notice for the 44<sup>th</sup> Annual General Meeting (“AGM”) and Annual Report for financial year ended 31st March 2026**

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copy of newspaper advertisement giving information about holding of the 44<sup>th</sup> AGM through VC/OAVM, published in Financial Express (English)-Delhi Edition and Jansatta (Hindi)- Delhi Edition dated August 11, 2026, both newspapers having electronic editions, intimating the members of the Company to register/ update their e-mail address, as required, to receive.

This is submitted for your information & records.

Thanking You,

**FOR STUDDS ACCESSORIES LIMITED**

**ASHA MITTAL**  
Company Secretary and Compliance Officer





## E-AUCTION NOTICE

IDBI Bank Ltd. : Retail Recovery, 8th Floor, Plate B, Block 2,  
NBCC Office Complex, East Kidwai Nagar, New Delhi-110023 011-69297163

### Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to be held on August 28, 2026 from 11:00 AM - 12:00 PM

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below mentioned immovable properties/ secured assets are mortgaged/charged to the secured creditor (IDBI Bank Ltd.). Whereas, under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorised Officers have taken physical possession of the secured assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the respective Authorised Officers have taken physical possession of the under mentioned secured assets. Whereas sale of secured assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to IDBI BANK Ltd. from the Borrowers as per the demand notice plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon, less recoveries if any, thereafter. The general Public is invited to bid either personally or through duly authorised agent.

#### SCHEDULE OF SALE OF SECURED ASSETS

| Sr. No. | Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor | Date of Demand Notice and O/s Amount mentioned therein                                               | Description of Secured Assets                                                                                          | Status of Possession | Date of Possession | Reserve Price EMD Incremental Bidding             | Last Date & Time of deposit of EMD & Bid Document | Details of account to be deposited through RTGS/NEFT & IFSC Code                  | Name & Contact of Authorised Officer / Nodal Officer                               |
|---------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Kavita Jha                                 | 22.09.2021 & Rs.1,06,26,619/- as on 10.03.2021 interest and legal charges thereon w.e.f. 11-03-2021. | Flat Number 2026 MCI, Residential Service Suit, 2nd Floor, Plot No. - 1, Sector- 5, Vasundhara, Ghaziabad, U.P.-201010 | PHYSICAL             | 11.03.2024         | Rs. 33,00,000/-<br>Rs. 3,50,000/-<br>Rs. 50,000/- | 27.08.2026 till 11:59 PM                          | Account Number- 01034915010026<br>Name: IDBI Bank Ltd.<br>IFSC Code - IDBL0000010 | B L Meena -9414018090<br>Shweta Arora - 7986657857<br>Indar Pal Singh 011-69297163 |

#### Date & Time of Inspection of Property : 24.08.2026, 02.00 pm to 4.00 pm

**BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:** The sale shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (1) The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd. (2) The sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". Bid document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from IDBI's website i.e. www.idbikn.in and also at https://www.bankauctions.com (3) The sale would be on e-auction platform at website https://www.bankauctions.com through E-auction service provider Baanknet, https://baanknet.com, https://psballance.com. The authorized officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel the auction at anytime without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. (5) The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price immediately on confirmation of the sale, inclusive of earnest money deposited. The balance amount of the sale price to be paid within 15 days of the date of the sale. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money. (6) In case of default in depositing the 25% bid amount immediately or balance 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount already deposited will be forfeited and secured assets will be resold. (7) All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes extra shall be borne by the purchaser. For further details and complete Terms and Conditions, please visit www.idbikn.in and/or contact the Nodal officers/Authorized Officers mentioned above against each property.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantors have been given notice dated 15.07.2026 as required under proviso of Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 10.08.2026, Place: New Delhi

Sd/- Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.

### LEHAR FOOTWEARS LIMITED

Reg Office: A-243(A), Road No. 6, V.K.I. Area, Jaipur 302013, Phone: 0141-4157777  
Website: www.leharfootwear.com, E-mail: csco@leharfootwear.com/info@leharfootwear.com, CIN: L15209RJ1994PLC008196

**Notice of the 32<sup>nd</sup> Annual General Meeting to be held at "Vishwakarma Recreation Club" Recreation Club Park, Road Number-10, Vishwakarma Industrial Area, Jaipur-302013, Rajasthan**  
NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting (AGM) of the Lehar Footwears Limited ("Company") will be held on Thursday, September 10, 2026 at 10:30 A.M. at "Vishwakarma Recreation Club" Recreation Club Park, Road Number-10, Vishwakarma Industrial Area, Jaipur-302013, Rajasthan.

The notice of 32<sup>nd</sup> AGM setting out the business to be transacted at the meeting and the Annual Report of the Company for FY 2025-26 shall be sent through electronic mode only to the members whose e-mail IDs are registered with the Company or the Depository participant(s). The requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the members has been dispensed with the MCA circular(s) and SEBI Circular. These documents shall be available at the website of the Company i.e., www.leharfootwear.com and Stock Exchange i.e., BSE limited at www.bseindia.com.

In accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended from time to time and regulation 44(1) of the SEBI (LODR) Regulation, 2015, the Company shall be provided its members the facility to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice.

Notice is also given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and regulation 42 SEBI (LODR) Regulations, 2015, the register of members and share transfer book of the Company will remain closed from September 04, 2026 to September 10, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 32<sup>nd</sup> AGM of the Company.

Members are requested to register/update their email addresses/bank account details by following manner:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In case of Demat Holding    | Please contact your depository Participant (DP) and update your email addresses and Bank account details in your demat account, as per the process advised by your DP.                                                                                                                 |
| In case of Physical Holding | Please provide necessary details like folio no., name of shareholder, scanned copy of share certificate (Front and Back), PAN (self-attested), Aadhar (self-attested), by email to the Company at csco@leharfootwear.com or to Registrar and Transfer Agent at info@bigsareonline.com. |

The Board of Directors of Lehar Footwears Limited ("the Company"), at its Meeting held on May 22, 2026, has recommended a Final Dividend of Rs.0.50/- per Equity Share for the Financial Year ended March 31, 2026, subject to approval of the Shareholders at the ensuing 32nd Annual General Meeting ("AGM") of the Company and will be paid within 30 days from the declaration of dividend to the members whose names appear in the Registered of Members as on the cutoff date i.e., September 03, 2026 through various online transfer modes to the Members who have updated their bank account details. For members who have not updated their bank accounts details, dividend warrants/demand drafts/ cheque will be sent to the registered addresses depending on availability of postal services. To avoid delay in receiving the dividend, Members are requested to update their complete bank account with Company/RTA (In case of physical mode) and depositories (In case of demat mode).

Shareholders may please note that in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961, as amended by and read with the provisions of the Finance Act, 2020, dividend declared and paid by the Company with effect from 1st April, 2020, is taxable in the hands of Shareholders and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to the Shareholders at the applicable rates.

for Lehar Footwears Limited  
Sd/-  
Nareish Kumar Agarwal  
Managing Director  
DIN: 00106649

Place: Jaipur  
Date: 10.08.2026

**Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**  
Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B - 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Gullydi, Chennai-600032, India, Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

#### POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the Act read with Rule 3 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 (8) of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

| SL NO | NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DATE OF DEMAND NOTICE | OUTSTANDING AMOUNT               | DETAILS OF PROPERTY POSSESSED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DATE OF POSSESSION     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| [A]   | [B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [C]                   | [D]                              | [E]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | [F]                    |
| 1.    | <b>Loan Account Nos.</b><br><b>HE01HIW0000089002</b><br><b>1.JITENDER SAINI (APPLICANT),</b><br><b>NUNI AWAL, NARNAUL, MAHENDERGARH,</b><br><b>HARYANA - 123001</b><br><b>2. PARMANAND (CO-APPLICANT),</b><br><b>NOONI AWAL, BARKODA (166),</b><br><b>MAHENDERGARH, HARYANA - 123001</b><br><b>3. MANOJ KUMAR (CO-APPLICANT),NUNI AWAL (161)</b><br><b>, BARKODA, MAHENDERGARH, HARYANA - 123001</b><br><b>4. FATEH SINGH (CO-APPLICANT), NUNI AWAL,</b><br><b>NARNAUL, MAHENDERGARH, HARYANA - 123001</b><br><b>5. APARNA YADAV (CO-APPLICANT),</b><br><b>BADE MANDIR KE PASS, PATIKARA (186),</b><br><b>MAHENDERGARH, HARYANA 123001</b><br><b>6. AMOR FRUIT COMPANY (THROUGH ITS PROP. MANOJ) (CO-APPLICANT),</b><br><b>HARYANA NO. 56A, NEW SABZI MANDI NARNAUL, NANGAL CHAUDHARY ROAD, NARNAUL, MAHENDERGARH,</b><br><b>SHOPYANA - 123001</b> | 13.02.2026            | Rs. 61,28,948/- as on 13.02.2026 | KHEWAT NO. 1357, MIN. KHATONI NO. 1870, MIN KHASRA NO. 7181/ 2495/ 2/ 1(0 - 15), RAKBA TADADI 15 BISWA ARAZI 1/ 45, MUNTUKILA RAKBA 7 BISWASI ARAZI OR ARAZI ZOR KHEWAT NO. 1359, MIN KHATONI NO. 1874, MIN KHASRA NO. 7182/ 2495/ 2/ 1( - 1) RAKBA TADADI 1 BISWA 1 BISWA ARAZI 1/45 MUNTUKILA RAKBA 9 BISWASI ARAZI OR ARAZI JER KHEWAT NO. 1360 MIN KHATONI NO. 1875 MIN KHASRA NO. 7183/2495/2/1(1-14) RAKBATADADI 1 BISWA 14 BISWA ARAZI 1/45 MUNTUKILA RAKBA 15 BISWASI ARAZI, TOTAL MUNTUKILA RAKBA 1 BISWA 11 BISWASI ARAZI, WAKARAKBA KASBA, N A R N A U L T E H S I L N A R N A U L, MAHENDERGARH, BOULDEHS UNDER: EAST - PLOT OF MR. NIRANJAN WEST - SHOP AND PLOT OF MR. KAILASHCHAND, NORTH - NARNAUL REWARI ROAD, SOUTH - LAND OF FATEH SINGH | 08/08/2026<br>Symbolic |

Date: 08.08.2026  
Place: MAHENDERGARH

Authorised Officer

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

**SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED**  
Corporate Off: 10th Floor, Office No. 101, 102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051  
Regd. Off: Commercial Zone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai, Tamil Nadu - 600116

#### POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)  
Whereas the undersigned being the authorized officer of SMFG India Credit Company Limited, Having its registered office at Commercial Zone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai, Tamil Nadu - 600116 and corporate office at 10th Floor, Office No. 101, 102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder:

| Name of the Borrower/ Co-Borrowers/Guarantors & Loan Account Number             | Demand Notice Date & Amount                                                                                                                                         | Description of Immovable Property/Properties Mortgaged                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Date & Time of Possession           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| LAN: 173001312029315<br>(1) SHRJI TRADERS<br>(2) VIKAS GUPTA<br>(3) ANITA GUPTA | Date: 15-05-2026<br>Rs. 10265285.32/-<br>(Rupees One Crore Two Lakhs Sixty Five Thousand Two Hundred Eighty Five and Paise Thirty Two Only)<br>as on 06th May, 2026 | NAME OF OWNER-ANITA<br>1. ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ONE RESIDENTIAL PLOT OF AREA MEASURING 100 SQ. YDS. I.E. 83.61 SQ. MTR. IN THE GATA NO. 856, SITUATED IN THE VILLAGE KAKOD DEHAT (OUTSIDE TOWN AREA), PARGANA AND TEHSIL SIKANDARABAD, DISTRICT BULANDSAHAR, UTTAR PRADESH. BOUNDRIES: EAST: ROAD PUKHTA KAKOD DEHAT MARG, WEST: REST LAND OF KHET NO. 856, NORTH: PLOT OF SHIV KUMARALIAS BOLE SOUTH: ELECTRICITY HOUSE.<br>2. ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ONE RESIDENTIAL PLOT OF AREA MEASURING 55.50 SQ. YDS. I.E. 46.40 SQ. MTR. IN THE GATA NO. 856M, SITUATED IN THE VILLAGE KAKOD DEHAT (OUTSIDE TOWN AREA), PARGANA AND TEHSIL SIKANDARABAD, DISTRICT BULANDSAHAR, UTTAR PRADESH. BOUNDRIES: EAST: ROAD KAKOD DEHAT, WEST: KHET NO. 856 SHYAM SINGH AND OTHERS, NORTH: PLOT OF SELLER WHOSE REGISTERED SALE DEED EXECUTED IN FAVOUR OF PURCHASER PARTY OR SHIV KUMAR ALIAS BOLE SOUTH: PLOT 100 SQ.YDS.BELONGS TO PURCHASER. | 05.08.2026<br>(Symbolic possession) |
| LAN: 215020911407588<br>(1) LUCKY GARG<br>(2) VIVDI GARG<br>(3) MADHU DEVI      | Date: 15-05-2026<br>Rs. 3955757/-<br>(Rupees Thirty Nine Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Fifty Seven Only)<br>as on 06th May, 2026                           | ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL PLOT NO. 1 AREA ADMEASURING 40.2 SQ.MTRS AND RESIDENTIAL PLOT NO.2 AREA ADMEASURING 17.36 SQ.MTR I.e. TOTAL AREA ADMEASURING 57.56 SQ.MTR OUT OF LAND NO.1208 SITUATED AT MOHALLA KUMHARAN, JAHAGIRPURIN Nagar Panchayat area), PARGANA & TEHSIL ZEWAR, DISTRICT GAUTAM BUDDH NAGAR, UP BOUNDRIES: PLOT NO. 1: EAST: PLOT OF RATANLAL AND ROAD, WEST: SEWAGE CHANNEL NORTH: ROAD 4 FT PERSONAL, SOUTH: PLOT OF FIRST PARTY, PLOT NO. 2: EAST: ROAD 15 FT WIDE, WEST: SEWAGE CHANNEL NORTH: PLOT OF HARIKISHAN SHARMA, SOUTH: PLOT OF HARIKISHAN SHARMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 07.08.2026<br>(Symbolic possession) |

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Company Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 05-08-2026, 07-08-2026  
Place: Kakod, Sikandarabad, Bulandshahr UP & JAHAGIRPUR, G. B. Nagar

Authorised Officer,

SMFG India Credit Company Limited

**HINDUJIA HOUSING FINANCE**  
Corporate Office : No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015.  
Branch Offices : F8, Mahalaxmi Metro Tower, Sector-4, Vaishali Ghaziabad -201010  
Email: auction@hindujiahousingfinance.com

**CORRIGENDUM**  
This corrigendum is in reference to the NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY published in this newspaper on Page 25 on 08.08.2026 for Loan No DLSDR/SDRA/A000001226 (Mr. BRIJESH KUMAR). In this notice, Reserve Price should be correctly read as Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only).  
Rest of the other details will remain as before.  
DATE: 11-08-2026  
PLACE: Ghaziabad  
Authorised Officer, HINDUJIA HOUSING FINANCE LIMITED

**FORM INC-26**  
[Pursuant to Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, DELHI  
In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014  
AND  
In the matter of TEOTIA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED (CIN: U85300DL2017PTC318726) having its registered office at D-24, Takshila Apartments, Plot No. 57 I.P. Extension, Patparganj, Delhi-110092.  
(Petitioner)  
Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 31/07/2026 to enable the company to change its Registered office from "National Capital Territory of Delhi to State of Uttar Pradesh".  
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Delhi, 2ND FLOOR, ANTOADYA BHAWAN, CGO COMPLEX, LODI ROAD, DELHI-110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned above.  
For and on behalf of the applicant  
For TEOTIA HEALTHCARE PRIVATE LIMITED  
Sd/-  
Raj Sunder Teotia  
Director  
Date: 10/08/2026  
Place: New Delhi  
DIN: 03271474

**DHARIWALCORP LIMITED**  
Registered and Corporate Office: 36, Narayan Nagar, Shobhawatn li Dhanl, Pal Link Road, Jodhpur - 342001, Rajasthan, India  
CIN: U24242RJ2020PLC069105, Tel. No.: 7014131630  
Website: www.dhariwalcorporation.com; Email: investor@dhariwalcorporation.com

### NOTICE OF 6TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Sixth (6th) Annual General Meeting ("AGM") of the members of DHARIWALCORP LIMITED will be held on Tuesday, September 01, 2026 at 3:00 P.M. at G-764 Boranda Industrial area IV Phase Jodhpur, Rajasthan-342012 in compliance with provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), Rules made thereunder: Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard On General Meetings issued by ICSI ("SS-2"), General Circulars No. 17/2020 dated 13th April, 2020, (including all the amendments and extensions thereto, the latest one being General Circulars No.09/2024 dated 19th September, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Section VI-I of the SEBI Master Circular HO/HQ/4/17/2025-CFD-POD/23/762/2026 dated January 30, 2026 ("SEBI Circulars") to transact the business set forth in the Notice of AGM. In Compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars the Notice of AGM and the Annual Report has been dispatched by electronic mode to those members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, August 07, 2026 ("Record Date"), received from the Depositories and whose e-mail address is registered with the Company/Depositories Participants or the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company BigShare Services Private Limited.

Notice is also available on the website of the Company (www.dhariwalcorporation.com) and the website of RTA of the Company (vote.bigsareonline.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

The Company has engaged the services of BigShare Services Private Limited (BigShare) for the purpose of providing remote e-voting facility prior to AGM to all its members, to cast their vote electronically on all resolutions as set forth in the Notice, pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of The Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations. The Ordinary and Special Business, as set out in the Notice will be transacted only through voting by electronic means.

The members who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. The members who will be present at the AGM venue and have not already cast their votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting during the AGM.

Voting rights of a Member shall be in proportion to his/her/its shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, August 25, 2026, (9:00 AM IST) and ends on Monday, August 31, 2026 (5:00 PM IST). During this period, members of the Company holding Equity Shares, as on the Cut-off Date may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by BigShare for voting after Monday, August 31, 2026 (5:00 PM IST). Once the vote on a resolution is cast by a member, he or she will not be allowed to change it subsequently.

The Board has appointed FCA Lucky Nanwani (Membership No. 429997), Chartered Accountant in practice, Partner of S B L and Co LLP, Chartered Accountants (FRN: 000696C400032), Jodhpur, as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting prior to AGM and e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner. He has communicated his willingness to be appointed and will be available for the said purpose. The manner of remote e-voting prior to AGM, e-voting at the AGM is explained in the Notes to the Notice of AGM sent to members.

Any person, who becomes a member of the Company after the dispatch of Notice and holding Equity Shares as on cut-off date, may refer to the notes to the Notice of AGM and obtain the login ID and password from BigShare by sending a request at [ivote@bigsareonline.com](mailto:ivote@bigsareonline.com).

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instruction for casting vote through remote e-voting prior to AGM and e-voting at the AGM.

The Members are requested to register their E-Mail address by following the procedure prescribed in the AGM Notice.

In case of any queries, members are requested to write an email to [ivote@bigsareonline.com](mailto:ivote@bigsareonline.com) or may write to BigShare Services Private Limited, Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Center, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, Maharashtra; and for any queries, grievances or issues related to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at [ivote@bigsareonline.com](mailto:ivote@bigsareonline.com) under help section or write an email at [ivote@bigsareonline.com](mailto:ivote@bigsareonline.com) or contact at 1800 22 54 22.

All communications/queries in this respect should be addressed to Ms. Saloni Kachhwaha, Company Secretary and Compliance officer of the Company at [investor@dhariwalcorporation.com](mailto:investor@dhariwalcorporation.com)

For Dhariwalcorp Limited  
Sd/-  
Saloni Kachhwaha  
Company Secretary and Compliance Officer  
Membership No.: A67240

Date: August 10, 2026  
Place: Jodhpur

### PRADYUMNA STEELS LIMITED

CIN : L27109DL1972PLC319974  
Regd. Office: Flat No.702, 7th Floor, Kanchanjunga Building, 18, Barkhamba Road, New Delhi - 110001  
Phone: 011-23310001 (5 Lines), E-mail : [hsclnd@yahoo.co.in](mailto:hsclnd@yahoo.co.in)

#### Extract of un-Audited Standalone Financial Results for the Quarter ended 30th June 2026

(Rs. in lakhs except per share data)

| Sl No. | Particulars                                                                                                                                            | STANDALONE                    |                             |                               |                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|        |                                                                                                                                                        | Quarter Ended                 |                             | Year Ended                    |                              |
|        |                                                                                                                                                        | June 30, 2026<br>(Un-Audited) | March 31, 2026<br>(Audited) | June 30, 2025<br>(Un-Audited) | March, 31, 2026<br>(Audited) |
| 1.     | Total income from operations                                                                                                                           | 104.13                        | 32.67                       | 15.86                         | 67.78                        |
| 2.     | Net Profit/(Loss) for the period/year (before tax and Exceptional items)                                                                               | (1.69)                        | (2.72)                      | 4.48                          | 3.22                         |
| 3.     | Net Profit/(Loss) for the period/year before tax (after Exceptional items)                                                                             | (1.69)                        | (2.72)                      | 4.48                          | 3.22                         |
| 4.     | Net Profit/(Loss) for the period/year after tax and Exceptional items                                                                                  | (1.69)                        | (2.78)                      | 4.48                          | 1.72                         |
| 5.     | Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit / (Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | (1.69)                        | 215.86                      | 73.93                         | 314.91                       |
| 6.     | Equity Share Capital                                                                                                                                   | 15.84                         | 15.84                       | 15.84                         | 15.84                        |
| 7.     | Other Equity                                                                                                                                           |                               |                             |                               | 2,884.10                     |
| 8.     | Earnings per share of Rs 10 each<br>(a) Basic (Rs)<br>(b) Diluted (Rs)                                                                                 | (1.07)<br>(1.07)              | (1.76)<br>(1.76)            | 2.83<br>2.83                  | 1.09<br>1.09                 |

#### Notes:

- The above is an extract of the detailed format of the un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026, filed with the Calcutta Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
- The above un-audited financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 10th August, 2026. The Report of the Statutory Auditors is being filed with the Calcutta Stock Exchange Limited.



For and on behalf of the Board  
Sd/-  
Murari Lal Birniwala  
Director  
DIN: 00642510

Place : New Delhi  
Date : 10.08.2026



Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013  
Regional Office: HDFC Bank Ltd, Dept For Special Operations, 2nd Floor, Capital One, Near Jayprakash Nagar Metro Station, Somalwada, Nagpur- 440025

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS: 29th August 2026

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the Authorized Officer of HDFC BANK LTD. Had taken physical possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is", as is what is, whatever there is and without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.



|                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>द साउथ इंडियन बैंक लि.</b><br>क्षेत्रीय कार्यालय – दिल्ली<br>301 मॉडल, प्लॉट नं. 21, 21/1,<br>पुरा रोड, कटोला बाग, नई दिल्ली-110005 फोन: 011 4233 1664/0114512<br>8661 ईमेल: ro1008@sib.co.in |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

आर.ओ. : DEL/CRD/SAR/29/2026-27 दिनांक: 10-08-2026

**ई-नीलामी बिक्री सूचना**  
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पंडित वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना  
ऋणधारक:  
1.मैसर्स आदित्य क्लीन एनर्जी सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड

101-ए शिव कुट्टर, 2थी मंजिल, हरि नगर आश्रम, नई दिल्ली, दक्षिण दिल्ली, रा. रा. क्षेत्र दिल्ली-110014;  
साथ ही, बी-12 और 13, सलेमपुर औद्योगिक क्षेत्र, डाकघर सिन्दौरा राव, जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश-204101

2) श्री मनोज कुमार, 39 मेधा अपार्टमेंट, मयूर विहार, फेज-I, एक्सटेंड., नई दिल्ली 110092; 3. श्रीमती जानकी जोशी, 39 मेधा अपार्टमेंट, मयूर विहार, फेज-I, एक्सटेंड., नई दिल्ली 110092; 4) मेरर्स विजन कंट्रोल प्रोडक्ट्स प्रा. लि., 101-ए शिव कुट्टर, 1वीं मंजिल, हरि नगर आश्रम, नई दिल्ली, दक्षिण दिल्ली, रा. रा. क्षेत्र दिल्ली -110014

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारक/गारंटर्स को यह सूचित किया जाता है कि साउथ इंडियन बैंक लि., बांच कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली (सुरक्षित लेनदार) के पास गिरवी रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे उपरोक्त ऋणधारक और गारंटर्स से साउथ इंडियन बैंक लि., बांच कर्नाट प्लेस - नई दिल्ली (सुरक्षित लेनदार) को 09.08.2026 को देय रु. र. 1,55,62,695.12/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख बासठ हजार छह सौ पचाबे और पैंते बारह मात्र) की राशि, पश्चिम के ब्याज, लागत और खर्चों आदि की वसूली के लिए 28.08.2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| संपत्ति मालिक का नाम    | मेरर्स आदित्य क्लीन एनर्जी सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| संपत्ति का विवरण        | मेरर्स आदित्य क्लीन एनर्जी सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में यूपीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, ग्राम सलेमपुर, परगना/तहसील सासन, जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश में स्थित 3200 वर्ग मीटर भूमि का पूरा टुकड़ा और भूखंड, जिसके साथ सभी निर्माण, सुधार, मौजूदा सुखाधिकार और अन्य सभी संबंधित अधिकार शामिल हैं जिसका विशेष विवरण सासन, हाथरस के एसआरओ में पंजीकृत लीज डीड सं. 306/16, 307/16 और 308/16, 309/16 में अधिक विस्तार से वर्णित है, और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: संपत्ति पार्श्व3200 वर्ग मी. (प्लॉट नं. बी-12) : उत्तर- प्लॉट नं. बी-11 दक्षिण: प्लॉट नं. बी-13, पूर्व- सड़क पश्चिम: शॉपिंग एरिया |
| आरक्षित मूल्य           | रु. 2,16,00,000/- (रुपये दो करोड़ सोहह लाख मात्र)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| प्रवेश जमा राशि (ईएमडी) | रु. 21,60,000/- (रुपये इकठ्ठी लाख साठ हजार मात्र); ईएमडी 27.08.2026 को अपराह्न 02:00 बजे तक या उससे पहले जमा किया जाना चाहिए।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| बोली वृद्धि राशि        | रु. 10,00,00/- (रुपये दस हजार मात्र)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ई-नीलामी की तिथि और समय | 28.08.2026 को सुबह 11:00 बजे से 11:30 बजे तक (बिक्री समय होने तक 5 मिनट के असीमित और एक्सटेंशन के साथ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| बैंक को ज्ञात अधिकार    | 01.01.2022 से 07-11-2024 तक कोई अधिकार नहीं है। र34/136/2025 मानवस्य ऋण वसूली न्यायाधिकरण, इलाहाबाद के समक्ष लंबित है।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया साउथ इंडियन बैंक लि. (सुरक्षित लेनदार) की वेबसाइट यानी [www.southindianbank.com](http://www.southindianbank.com) पर दिए गए लिंक को देखें। ध्वियन <https://bankauctions.in> पर भी उपलब्ध है।  
संपत्ति के निरीक्षण, ई-नीलामी के नियमों एवं शर्तों या बोली जमा करने के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए कृपया साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड से मोबाइल नं.: 9037-854-153 पर संपर्क करें।  
स्थान: दिल्ली

हस्ता.. अधिकृत अधिकारी



**स्टड्स एक्सेसरीज लिमिटेड**  
सीआईएन: L25208HR1983PLC015135  
पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट संख्या 918, सेक्टर 68, आईएनटी, फरीदाबाद-121004, हरियाणा  
फ़ोन नंबर: 91-129-4296500 | वेबसाइट: [www.studds.com](http://www.studds.com)  
ईमेल: [secretarial@studds.com](mailto:secretarial@studds.com)

## 44वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में जानकारी

प्रिय सदस्य(ओं),

**कंपनी अधिनियम, 2013**, उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों तथा संबंधित एमसीए एवं सेबी परिषदों के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, स्टड्स एक्सेसरीज लिमिटेड की **44वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शनिवार, 05 सितंबर, 2026 4:00 बजे अपराह्न (भारतीय मानक समय) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (बीसी)/अन्य ऑडियो विमुञ्जल साधनों (ऑपीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी**, जिसमें एजीएम की सूचना में विहित व्यवसाय का निष्पादन, एमसीए परिषद सं. **09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024**, के साथ पठित अन्य संबंधित परिषदों, जिसमें सामान्य परिषद सं. **03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025** भी शामिल है, तथा लागू सेबी परिषदों (जिन्हें सामूहिक रूप से "परिषद" कहा गया है) के अनुसार, किया जाएगा।

एजीएम की सूचना सहित वार्षिक रिपोर्ट 2025-26 केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी, जिनके ई-मेल पते उपर्युक्त परिषदों के अनुसार कंपनी /डिपॉजिटरीज को पास पंजीकृत हैं। जिन सदस्यों ने अपने ई-मेल आईडी पंजीकृत नहीं कराई है, उन्हें वार्षिक रिपोर्ट अभिगमित करने हेतु वेब-लिंक, जिसमें सटीक पथ भी शामिल है, उपलब्ध कराने वाला एक पत्र भेजा जाएगा। सदस्यगण ध्यान दें कि एजीएम की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट 2025-26 कंपनी की वेबसाइट [www.studds.com](http://www.studds.com) तथा स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) एवं [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) क्रमशः पर भी उपलब्ध होंगी।

कंपनी ने एजीएम की सूचना में उल्लिखित प्रस्तावों पर मतदान करने हेतु **एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एमयूएफजी)** (पूर्वतः लिंक इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) के माध्यम से ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध कराई है।

कंपनी ने शनिवार, **29 अगस्त, 2026** को सदस्यों की इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अथवा एजीएम में मतदान करने की पात्रता तथा वित्तीय वर्ष 2025-26 हेतु लाभार्थ, यदि अनुमोदित हो, प्राप्त करने की पात्रता निर्धारित करने हेतु कट-ऑफ तिथि के रूप में नियत किया है।

लागू सेबी परिषदों के अनुसार, भौतिक रूप में शेयर धारित करने वाले सदस्यों को लाभार्थ का भुगतान केवल 99वीं मामलों में इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से किया जाएगा, जबकि संबंधित फोल्डो के **केवाईडी अनुपालन** है। सदस्यों से अनुरोध है कि लाभार्थ की प्राप्ति में विरोध से बचने हेतु वे अपने **केवाईडी तथा बैंक संबंधी विवरण** अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (विमूर्त शेयरों के मामले में) अथवा एमयूएफजी (भौतिक शेयरों के मामले में) के पास [investor.helpdesk@in.mpps.mufg.com](mailto:investor.helpdesk@in.mpps.mufg.com) पर अद्यतन कराएं। सादरय 44वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के सीमित प्रयोजन हेतु अपना ई-मेल तथा फंजीकृत कराने की उरत ई-मेल आईडी पर ई-मेल भेज सकते हैं।

**आय-कर अधिनियम, 2025** ("अधिनियम") के अनुसार, लाभार्थ आय शेषधारकों के हाथों में कर योग्य है तथा कंपनी के लिए विहित दरों पर कर की कटौती करना अपेक्षित है। शेषधारकों से अनुरोध है कि सही टीडीएस कटौती सुनिश्चित करने हेतु वे 26 अगस्त, 2026 को **भारतीय मानक समयानुसार 11:59 बजे अपराह्न** तक अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (विमूर्त शेयरों के मामले में) अथवा एमयूएफजी (भौतिक शेयरों के मामले में) के पास अपनी **आवासीय रिश्ति, पैरन तथा श्रेणी** के विवरण अद्यतन कराएं। अंतिम लाभार्थ, यथालागू टीडीएस की कटौती के पश्चात्, भुगतान किया जाएगा।

ई-वोटिंग (रिपोर्ट ई-वोटिंग तथा एजीएम के समय मतदान दोनों) की प्रक्रिया एवं विधि तथा बीसी/ओपीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने हेतु सदस्यगण एजीएम की आहूत सूचना में दिए गए निर्देशों का अवलोकन कर सकते हैं।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न या समस्या की स्थिति में, आप [enotices@in.mpps.mufg.com](mailto:enotices@in.mpps.mufg.com) पर ई-मेल भेज सकते हैं अथवा दूरभाष सं. 022-4918 6000 पर संपर्क कर सकते हैं।

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>कृपे स्टड्स एक्सेसरीज लिमिटेड</b> | <b>हस्ताक्षर</b>                |
|                                      | <b>आशा मित्तल</b>               |
| स्थान: फरीदाबाद                      |                                 |
| दिनांक: 10 अगस्त, 2026               | कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी |



**बैंक ऑफ़ बड़ौदा**  
Bank of Baroda  
India's International Bank



**119**  
FOUNDATION YEAR  
LEADING WITH TRUST

क्षेत्रीय तनावप्रस्त आस्ति वसूली शाखा,  
चौथी मंजिल, राजेंद्र प्लेस, राजेंद्र भवन, नई दिल्ली – 110008, भारत  
फोन +91 11 42268509, 42268003 ई-मेल : [Armdel@bankofbaroda.com](mailto:Armdel@bankofbaroda.com)

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, पंरिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) और 9(1) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(रों)/प्रतिभूति आस्तियां/ बकाया/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

| क्र. सं. | कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो (बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा बंधक संपत्ति)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | कुल बकाया                                                                                                                                                                                             | ई-नीलामी की तिथि/ई-नीलामी का समय – प्राप्ति समय से समाप्ति समय | 1.आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 3. न्यूनतम बोली वृद्धि राशि रु.                      | कब्जा की स्थिति (रचनात्मक/भौतिक) | निरीक्षण की तिथि एवं समय                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | <b>मैसर्स प्रगति पेट्रो प्रोजेक्ट्स एलएलपी</b><br>भागीदार: 1. श्री राव नरेंद्र सिंह<br>2. श्रीमती अलका यादव, सभी का पता: मकान नं. सी-6, साउथ सिटी-I, गुरुग्राम, हरियाणा – 122018<br>गारंटररागः<br>1. श्री राव नरेंद्र सिंह<br>2. श्रीमती अलका यादव पत्नी श्री राव नरेंद्र सिंह, दोनों निवासी: मकान नं. सी-6, साउथ सिटी-I।, गुरुग्राम, हरियाणा – 122018<br>3. श्रीमती रेखा यादव पत्नी श्री सतेंद्र यादव, निवासी: फलहवास (236), रेवाड़ी, हरियाणा – 123035 | श्रीमती रेखा यादव पत्नी श्री सतेंद्र यादव के स्वामित्व वाली समस्त वाणिज्यिक-सह-आवासीय संपत्ति, जिसका नमूनामालिका नं. WZ-254 है, क्षेत्रफल 707 वर्ग गज है; अर्थात ग्राम राकपुर, दिल्ली-110034 की पुरानी लाल डोरा आबादी में स्थित खसरा नं. 84 (3-9) में 1/6वा हिस्सा<br><b>घोड़ही:</b><br>उत्तर – मकान नंबर WZ 254 वी दक्षिण – अन्य संपत्ति पूर्व – सड़क दक्षिण – अन्य संपत्ति बैंक को ज्ञात भार: MCD के बकाया के अधीन | रु. 10,79,47,756.38<br>(दस करोड़ उन्चासी लाख सैतालीस हजार सात सौ छप्पन रुपये और अठ्ठीस पैसे) और साथ ही 30-11-2022 से इस पर लगने वाला आय और अन्य खर्च जिसमें कानूनी शुल्क और पेन्डेंट ब्याज शामिल हैं) | <b>31.08.2026</b><br>अपराह्न 02.00 बजे से अपराह्न 08.00 बजे तक | संपत्ति 1 आरक्षित मूल्य: रु. 6,50,00,000/- धरोहर राशि रु. 6,50,000/- बोली वृद्धि राशि रु. 50,000/- | भौतिक                            | <b>29.08.2026</b><br>प्रातः 10:00 से अपराह्न 2:00 |

(15 दिन की वैधानिक बिक्री सूचना) बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> और <https://baanknet.com> देखें। इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी श्री निखिल रंजन से मोबाइल नंबर **8527899322** पर संपर्क कर सकते हैं। यह माना जाता है कि इच्छुक बोलीदाता सरफेसी अधिनियम और उसके संशोधनों के प्रावधानों से भलीभांति परिचित हैं।

दिनांक : **10.08.2026**, स्थान : **नई दिल्ली**



**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**  
ऑफ़ इंडिया  
भारत सरकार का उपकार



**Union Bank of India**  
A Government of India undertaking

**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**  
क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ, सरकारी इंटर कॉलेज के सामने, वेगम ब्रिज रोड मेरठ 250 001 (उ.प्र.)

**बिक्री सूचना**  
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा जन सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रें) और जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक/रचनात्मक कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित कर्जदार(रें) तथा जमानती(यों) से यूनियन बैंक के निम्नलिखित बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ है वही है" आधार पर (परिसंपत्ति-वार निर्नांक और समय तथा अन्य विवरण नीचे दिए गए हैं) की जाएगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि भी नीचे उल्लिखित है :

| क्र.सं. | शाखा का नाम एवं पता                                                                                                                                           | कर्जदार तथा जमानतियों का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | नीलामी पर रखी अचल सम्पत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | कच्चे की स्थिति भौतिक/रचनात्मक | कर्जदार/गारंटर से वसूली योग्य बकाया (रु.)                              | आरक्षित मूल्य (रु.)                               |                                                                                     | नीलामी की तिथि तथा समय (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                                                                        | ईएमडी                                             | बोली वृद्धि                                                                         |                                                               |
| 1.      | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया खुर्जा शाखा, पता: सामने मुस्लिम कोर्ट, पुरानी तहसील रोड, खुर्जा, जिला बुलंदशहर उ.प्र. 203131 मो.: 9536246860                            | कर्जदार – श्रीमती फरहा जीशान पत्नी अब्दुल जीशान, पता: 5, पावर हाउस नंबर 2 के पास, सलामहाकान खुर्जा जिला बुलंदशहर पिन 203131<br>गारंटर – श्री अब्दुल जीशान पुत्र नसीर अहमद, पता: 5, पावर हाउस नंबर 2 के पास सलामहाकान खुर्जा जिला बुलंदशहर पिन 203131                                                                                                                                                                                                                                                                  | एक दो-मंजिला आवासीय मकान का इक्विटवेल बंधक- मकान नंबर 619, एरिया 54.37 वर्ग मीटर, मोहल्ला खाचिशजान, खुर्जा कस्बा, परगना और तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर में स्थित।<br>सरसाई एसेट आईडी: 200060406972; प्रतिभूति आईडी: 400059825276                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 30.78 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 31.03 लाख<br>रु. 3,11,000/-<br>रु. 31,100/-   | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |
| 2.      | यूनियन बैंकऑफ इंडिया, पीतल बस्ती मुरादाबाद शाखा फेज-II, रामगंगा विहार, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001 उत्तर प्रदेश मो.: 7351418122                            | कर्जदार – श्री फारुख मलिक पुत्र अब्दुल गनी, पता: मीना मस्जिद दसवां घाट के पास, हुसैनपुर मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश –244001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | मोहल्ला मोहम्मद हुसैनपुर, वाई नंबर 9, तहसील और जिला मुरादाबाद में गाटा नंबर 93, 96, 99 और 100 का समूचीय भाग – मो. फारुख पुत्र श्री अब्दुल गनी के नाम पर। क्षेत्रफल: 20.93 वर्ग मीटर। सीमाएं: पूर्व– रास्ता फिर नाला; पश्चिम– शौकीन का मकान; उत्तर– मो. अजीम का मकान; दक्षिण-11 फीट चौड़ा रास्ता।<br>सरसाई एसेट आईडी: 200014392597; प्रतिभूति आईडी: 400014423226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 6.27 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार  | रु. 3.95 लाख<br>रु. 39,500/-<br>रु. 4,000/-       | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |
| 3.      | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया खुर्जा शाखा, पता: सामने मुस्लिम कोर्ट, पुरानी तहसील रोड, खुर्जा, जिला बुलंदशहर उ.प्र. 203131 मो.: 9536246860                            | कर्जदार – श्री कोमल सिंह पुत्र श्याम पाल सिंह, पता: प्लॉट नंबर के-361 कालिंदी कुंज जीटी रोड खुर्जा जिला बुलंदशहर पिन 203131<br>गारंटर – श्रीमती पूजा पत्नी कोमल सिंह, पता: प्लॉट नंबर K-361 कालिंदी कुंज जीटी रोड खुर्जा जिला बुलंदशहर पिन 203131                                                                                                                                                                                                                                                                     | प्लॉट नंबर के-361, क्षेत्रफल 45.00 वर्ग मीटर, कालिंदी कुंज, GT रोड, खुर्जा, जिला बुलंदशहर में स्थित का इक्विटवेल बंधक। सेल डीड के अनुसार प्लॉट की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व – 9.00 मीटर चौड़ी सड़क; पश्चिम – प्लॉट 37ए; उत्तर – प्लॉट 36एच; दक्षिण – प्लॉट 36जे।<br>सरसाई एसेट आईडी: 200060406749 प्रतिभूति आईडी: 400059825088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 26.84 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 27.04 लाख<br>रु. 2,71,000/-<br>रु. 27,100/-   | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |
| 4.      | यूनियन बैंकऑफ इंडिया, पीतल बस्ती मुरादाबाद शाखा फेज-II, रामगंगा विहार, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001 उत्तर प्रदेश मो.: 7351418122                            | कर्जदार – श्रीमती लक्ष्मी देवी वो देवदत्त शर्मा, पता: बैंक कॉलोनी खुशहालपुर, चौहान जमरल स्टोर के पास, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | गाटा नंबर 543, मौजा शाहपुर टिगरी, बैंक कॉलोनी, सरदार जी की चक्की के पास, मुरादाबाद में स्थित पूरी जमीन का समस्त भाग- श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री देव दत्त शर्मा के नाम पर। क्षेत्रफल: 87.50 वर्ग मीटर। सीमाएं: पूर्व– 12 फीट चौड़ा रास्ता; पश्चिम– दूसरे की सम्पत्ति; उत्तर– देव दत्त शर्मा की सम्पत्ति; दक्षिण– अन्य का मकान, सरसाई एसेट आईडी: 200045360844                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 7.97 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार  | रु. 7 20.52 लाख<br>रु. 2,06,000/-<br>रु. 21,000/- | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |
| 5.      | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, दिल्ली रोड मुरादाबाद शाखा, उत्तर प्रदेश मोबाइल: 8126507751                                                                             | कर्जदार: – नेहा चौहान पत्नी संजीव कुमार चाकू की बस्ती, लाइन पार, काली का मंदिर के पास, मुरादाबाद, उ.प्र. –244001<br>गारंटर – श्री यमु पुत्र होरी लाल, बंगला गांव, पुलिस चौकी के पास, सिविल लाइन्स, मुरादाबाद, उ.प्र. – 244001                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42.00 वर्ग मीटर की जमीन और इमारत, जो खसरा नंबर 637/1 में स्थित है। यह मोहल्ला सूर्यनगर, मानपुर नारायणपुर, कृष्णा इंटर कॉलेज के पास, लाइन पार, मुरादाबाद, उ.प्र.–244001 में है। यह संपत्ति नेहा चौहान (पत्नी योगेश चौहान) के नाम पर है; सेल डीड नंबर 13229, तिथि 26.07.2018। दस्तावेज के अनुसार सीमाएं: पूर्व: खाली प्लॉट; पश्चिम: 6'-0" चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्री सुभाष शर्मा का सटा हुआ प्लॉट; दक्षिण: शांति देवी की सटी हुई सम्पत्ति साइट के अनुसार सीमाएं: पूर्व: रामस्वरूप का सटा हुआ मकान, पश्चिम: 6'-0" चौड़ा रास्ता, उत्तर: लोकेश शर्मा का सटा हुआ मकान, दक्षिण: शांति देवी की सटी हुई सम्पत्ति<br>सरसाई एसेट आईडी: 200023398064; प्रतिभूति आईडी: 400023448103            | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 10.91 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 13.26 लाख<br>रु. 1,33,000/-<br>रु. 14,000/-   | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |
| 6.      | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मवाना शाखा जेपी प्लाजा धरम पैलेस, हस्तिनापुर रोड, मवाना मोबाइल: 9911550927                                                             | कर्जदार: बैसर्स न्यू राज सीमेंट एजेंसी, मकान नंबर 182, मोहल्ला काबली गेट, फलीदा रोड, मवाना, जिला मेरठ उ.प्र. –250401।<br>भागीदार – श्री अभित चौहान पुत्र श्री ओमवीर सिंह, मकान नंबर 182, मोहल्ला काबली गेट, फलीदा रोड, मवाना, जिला मेरठ उ.प्र. –250401।<br>श्री अभिनव चौहान पुत्र श्री राजेंद्र सिंह, मकान नंबर 182, मोहल्ला काबली गेट, फलीदा रोड, मवाना, जिला मेरठ उ.प्र. –250401।<br>गारंटर: श्रीमती पूनम चौहान पत्नी श्री ओमवीर सिंह, मकान नंबर 182, मोहल्ला काबली गेट, फलीदा रोड, मवाना, जिला मेरठ उ.प्र. –250401 | कर्मशिल्प/आवासीय बिल्डिंग सम्पत्ति, पुराना एमपीएल नंबर 177, 178, 179, 180 और 181 (सेल डीड दिनांक 27.11.2013, रजिस्ट्रेशन नंबर 15155 की कॉपी के अनुसार), नया एमपीएल नंबर 177 (नगर पालिका परिषद मवाना चिट्ठा दिनांक 11.08.2017 की कॉपी के अनुसार), विश्वंशर सहाय कोल्ड स्टोर से सटी हुई, फलावदा रोड, मोहल्ला काबली गेट, करवा मवाना कलां, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ, क्षेत्रफल 85.83 वर्ग मीटर या 102.65 वर्ग गज। श्रीमती पूनम चौहान पत्नी श्री ओमवीर सिंह के नाम पर। सीमाएं:- पूर्व- 12"-0" चौड़ा रास्ता, पश्चिम- विश्वंशर सहाय कोल्ड स्टोर की सम्पत्ति, उत्तर- श्री रामजी लाल का मकान, दक्षिण- लगभग 40'-0" चौड़ी सड़क (फलावदा रोड)<br>सरसाई एसेट आईडी-200036726437 | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 56.15 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 95.52 लाख<br>रु. 9,56,000/-<br>रु. 96,000/-   | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |
| 7.      | यूनियन बैंकऑफ इंडिया, मवाना शाखा जेपी प्लाजा धरम पैलेस, हस्तिनापुर रोड, मवाना मोबाइल: 9911550927                                                              | कर्जदार: बैसर्स नितिन ट्रेडर प्रोप नितिन रस्तोगी, 1643, हीरालाल मवाना कलां, मेरठ उ.प्र. 244001<br>श्री नितिन रस्तोगी पुत्र जगत नारायण, 1643, हीरालाल मवाना कलां, मेरठ उ.प्र. 244001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ग्राउंड फ्लोर पर एक कर्मशिल्प दुकान (छत के अधिकार के साथ), पुराना नगर पालिका नंबर 1194, नया नगर पालिका नंबर 1824, क्षेत्रफल 16.71 वर्ग मीटर, मोहल्ला हीरालाल मवाना कलां मेरठ में स्थित। सीमाएं: पूर्व– श्री विजय पाल सिंह और वीरेंद्र कुमार की दुकान, पश्चिम– श्री राजेंद्र कुमार की दुकान और शारखंडी मंदिर की दुकान, उत्तर– सड़क (गली सराय वाली), दक्षिण– श्री विजय पाल की दुकान<br>सरसाई एसेट आईडी-200316677888                                                                                                                                                                                                                                                                | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 13.09 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार | रु. 30.55 लाख<br>रु. 3,06,000/-<br>रु. 31,000/-   | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |
| 8.      | यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, दिल्ली रोड मुरादाबाद शाखा, आरवी कॉम्प्लेक्स, उन्वीनी-15, बुद्धि विहार, आवास विकास, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, 244001. मोबाइल: 8126507751 | कर्जदार: प्रेम चंद सक्सेना पुत्र अमी चंद सक्सेना, चाकू की बस्ती, सुखवीर एडवोकेट के पास, लाइन पार, काली का मंदिर के पास, मुरादाबाद, उ.प्र. –244001<br>गारंटर – श्री विनीश कुमार सक्सेना पुत्र जगदीश प्रसाद सक्सेना, राम तल्लिया, डांडवट अवंदेश शर्मा के पास, लाइन पार मुरादाबाद, उ.प्र. –244001                                                                                                                                                                                                                        | खसरा नंबर 456 में 69.63 वर्ग मीटर का आवासीय मकान, जो मोहल्ला मानपुर नारायणपुर, राम तल्लियां, लाइन पार, मुरादाबाद, उ.प्र.–244001 में प्रेम चंद सक्सेना पुत्र अमी चंद सक्सेना के नाम पर है; सेल डीड नंबर 11647, तारीख 07.10.2017. दस्तावेज के अनुसार सीमाएं: पूर्व: विजय भटनगर की सम्पत्ति, पश्चिम: उत्तम सिंह की सम्पत्ति, उत्तर: पुलिस चौकी, दक्षिण: 2 मीटर चौड़ा रास्ता। साइट के अनुसार सीमाएं: पूर्व: विजय भटनगर की सम्पत्ति, पश्चिम: उत्तम सिंह की सम्पत्ति, उत्तर: पुलिस चौकी, दक्षिण: 2 मीटर चौड़ा रास्ता।<br>सरसाई एसेट आईडी: 200017274974; प्रतिभूति आईडी: 400017313862                                                                                                   | रचनात्मक                       | कुल (आएल-डीएल): रु. 8.88 लाख +<br>30.06.2026 से ब्याज एवं अन्य प्रभार  | रु. 17.46 लाख<br>रु. 1,75,000/-<br>रु. 17,500/-   | 10.09.2026 को 12.00 बजे अप. से 05.00 बजे अप. (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित) |                                                               |